



17/09/2025

לכבוד:

חברי המועצה המקומית, ירכא  
מועצה מקומית ירכא, מנהלים  
משרד הפנים מחוז צפון-ק.מחוז- רוי"ח בילאל חאג'

פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 09/25

אשר התקיימה ביום 15/09/2025

נוכחים:

1. סלמאן מולא – יו"ר המועצה.
2. נור מועדי - סגן ראש המועצה
3. חכמאת ברכאת - סגן ראש המועצה.
4. גאנס גביש - חבר.
5. דוחי אבו ריש- חבר.
6. תאמר חלבי- חבר.
7. סולי אבו טריף - חבר.
8. יוסף אבו דולה - חבר.
9. מוחליס חמוד-חבר.
10. מהדי אבו חמדה- חבר





**נעדרים:**

1. באסל כנעאן – חבר.
2. אילן ברכאת- חבר.
3. נדים אבו ריש – חבר.
4. עלי זיאן -חבר.

**משתתפים נוספים:**

1. סולטאן אבו ריש- יועמ"ש המועצה.
2. אשרף מולא- עוזר ראש המועצה.
3. ניזאם גביש- מהנדס המועצה.
4. דוקאן עטאללה- מנהל מנהלת עסקים.
5. סאמי אבו ריש- מנהל מיצוי תקציבים.
6. וליד מולא- מנהל ארנונה.

**על סדר היום:**

**א. עדכונים כלליים:**

- ראש המועצה אני פותח את הישיבה מספר 09/25 ומתחיל באיחולי החלמה לחבר המועצה דוחי אבו ריש אשר עבר אירוע מוחי החבר דוחי אבו ריש יקר לכפר.
- חבר המועצה עלי זיאן מסיעת אלמוסתקבל אמור להתגייס לשב"ס והודיע לי כי הוא רוצה להתפטר וביקשתי ממנו שיגיש מכתב כדי שהמועצה תעביר אותו למשרד הפנים.  
עלי הוא אדם טוב ועושה עבודה יפה ומי שיבוא במקומו מאחלים לו הצלחה.
- מבחינת העדכונים הכלליים כל בתי הספר ביום 01.09.2025 פתחו שנת הלימודים בכפר, נפתחו 33 גנים, פתיחת שנת הלימודים הייתה טובה מאוד אחרי גמר שיפוצי קיץ גם בגנים ורק ב-2 גנים היו בעיות רישום אך





- הבעיות נפתרו והמועצה תלמד בעתיד שהדבר לא יחזור על עצמו ובעיקר העיכובים שהיו בקשר לכך.
- וכאן המקום לאחל לכולם, תלמידים, מזכירות בתי הספר, המורים, ההורים הצלחה מלאה בשנת הלימודים.
- השנה המועצה ממשיכה להעצים את ענף הספורט בירכא יש לנו מספר קבוצות ובכדורגל יש לנו קבוצת בוגרים, מחר מתקיים משחק גביע טוטו לליגה ג, ירכא בשבוע שעבר ניצחה את בית גן 5-0 ומחר מתקיים משחק נגד מכבי מעלות ואני מזמין את בני הכפר למשחק, וגם חברי המועצה, למגרש הכפר שיש לגביו אישור. יש בכפר קבוצת הוותיקים שהיא רשומה בליגה, קבוצת בוגרים שגם רשומה בליגה ויש קבוצת נוער גם ויש 6 קבוצות נערים כמו כן בית ספר לכדורגל שבו רישומים כמעט 350 ילדים ויש לנו קבוצת כדורסל פתחנו גם מועדון ספורט עם עמותת אחווה של בית ספר תיכון והמועצה מתכוונת להוסיף עוד תחומים בענף הספורט וגם פתחנו את מגרש האתלטיקה שהוא לתפארת.
- מבחינת הפרויקטים הקיימים לגבי מגרש הטניס המועצה כמעט מסיימת בניית הבניין עפ"י תוכנית עבודה למגרשים. ובבית ספר אלחדיקה יש התקדמות טובה בביצוע הפרויקט כי בסוף יהיה לנו בית הסטודנט, בית המורה ומרכז לתנועות הנוער.
- פרויקטים שנמצאים בתכנון אנחנו מתכננים להתחיל בפרויקט בניין הפסגה ליד "ביר אלגרבי" ומתכננים לבנות בניין חדש באזור בית ספר אלחדיקה החדש כדי להפחית עומסי תנועה בתוך הכפר. המועצה גם מתכננת לבנות אודיטוריום, קיים תקציב לכך, אך לא מספיק הגשנו בקשה לגיוס הכספים להשלמה לתקציב המיועד ומקווים שהמועצה תצליח בתהליך זה.
- גרעין הכפר מתחילים בפרויקט החשמל ליד בית העם כאשר לצידו מתכננים פרגולה לכל החצר הקיים מסביב. וכן בשכונת אלחארה הגענו לסיכום עם משפחת אלחג כדי להשלים את פרויקט הקיר הקיים.
- בבית הקברות האזרחי כבר קוברים בו לציון כי בשני בתי הקברות בתוך הכפר כבר אינם בשימוש וביצענו עבודות בהם כדי להתגבר על אי הנוחיות בסביבה והמועצה תעשה את הכל כדי לשמור על קדושתם בחשיבה יחד.





- בכביש אבו סנאן סיימנו עבודות שלב א' היום המשיכו לעבוד לכיוון בית הספר הדתי ומרכז ההתפתחות, נעשתה גם חנייה, אין למועצה כל התקציב לפרויקט הכביש ובכל זאת החלטנו להתחיל בו ומתכוונים להגדיל את התקציב שלו כדי להשלים את העבודות של התאורה, מדריכות ועוד...
- מבחינת פינוי האשפה לידיעתכם יש לנו פינוי פעמיים בשבוע בכל הכפר ואנו שומרים על הכפר נקי על אף העלייה ב-300% במחירי פינוי האשפה וזה בסדר עדיפותה של המועצה.
- וכאן המקום לבקש מכל התושבים לדאוג להעביר את הפסולת מבתיים אך ורק לתחנת המעבר.
- המועצה בשנה הבאה עומדת על בניית גנים בצד המזרחי לכפר כי יש לנו ארבע גנים בשכירות ומחפשים אדמה כדי לבנות עליה אשכול גנים.
- המועצה מתחילה בקרוב עבודות בכביש הראשי באזור הביג עד למזרקה, ומאזור הביג עד לכביש אבו סנאן, וזה בקרוב והעבודות יתבצעו על ידי חברת נתיבי איילון.
- אין ספק כי יהיו קשיי תנועה והמועצה תסדיר את זרימת התנועה על אף העבודות. בעת זו חבר המועצה מוחלס חמוד העיר כי עלינו לדאוג שהעבודות יתבצעו עפ"י לוח הזמנים ובאיכות כי אם לא עדיף שלא להתחיל בפרויקט בכלל וראש המועצה אמר לו אתה צודק וחברת נתיבי איילון בטוח כי תעשה את העבודה בצורה טובה ויהיה פיקוח מטעמינו ומטעם החברה.

**ב. נושאי סדר היום:**

- א. אישור פרוטוקול מליאת המועצה הקודמת מס' 08/24 החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור פרוטוקול הישיבה 08/25 למעט חבר המועצה סולי אבו טריף נמנע מלהצביע והוא העיר הערה לגבי החברה הכלכלית היות והוא לא נכח בישיבה.
- ב. בעת ההצבעה על התוכניות המפורטות לפי סדר היום של הישיבה נתבקש מהנדס המועצה נזאם גביש על ידי ראש המועצה למתן הסבר מפורט לגבי מטרת התוכניות וכן עשה.





אישור תוכנית מפורטת מס' 1491596-252 ביטול דרך, בגוש מס' 18899 חלקה 142+8+7, משפחת רמאל.

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו על אישור תוכנית מפורטת מס' 1491596-252 ביטול דרך, בגוש מס' 18899 חלקה 142+8+7, משפחת רמאל.

ג. אישור תוכנית מפורטת מס' 1501063-252 גוש 18934 חלקה 50, החלפת שטחים.

החלטה: לאחר הסבר מהנדס המועצה כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור תוכנית מפורטת מס' 1501063-252 גוש 18934 חלקה 50, החלפת שטחים.

ד. אישור תוכנית מפורטת מס' 1491737-252 איחוד וחלוקה ללא הסכמה בתא מס 6 בירכא, גוש 18932 חלקה 05.

החלטה: לאחר הסבר מהנדס המועצה כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור תוכנית מפורטת מס' 1491737-252 איחוד וחלוקה ללא הסכמה בתא מס 6 בירכא, גוש 18932 חלקה 05.

ה. אישור תוכנית מפורטת מס' 1086297-252 שינוי והסדרת יעודים ואחוזי בנייה בחלקה 14 גוש 18885 ירכא.

החלטה: לאחר הסבר מהנדס המועצה כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור תוכנית מפורטת מס' 1086297-252 שינוי והסדרת יעודים ואחוזי בנייה בחלקה 14 גוש 18885 ירכא.

ו. אישור תוכנית מפורטת מס' 1488006-252 רה-תכנון בשכונת מגורים והסדרת חלוקה בחלקה מס' 7 גוש 18793 שכונה מזרחית אבו סנאן בזמן זה ראש המועצה עדכן את החברים לגבי שכונת ניו ירכא ועל קביעת ישיבה בוועדה הארצית לקידום התכנון הראשוני והוא הזמין את חברי המועצה לישיבה ולשאלת החברים ציין בישיבה כי אחוזי הבנייה בהאתם לתוכנית ניו ירכא הם גבוהים והבטיח ללחם למען ניצול מלא של השטח כדי להגיע עד 2400 מגרשים ואמר כי המגרשים מיועדים לבני הכפר בלבד.

החלטה: לאחר הסבר מהנדס המועצה כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור תוכנית מפורטת מס' 1488006-252 רה-תכנון בשכונת





מגורים והסדרת חלוקה בחלקה מס' 7 גוש 18793 שכונה מזרחית אבו סנאן.

ז. אישור תיקון תב"ר מס' 756 על סך 437,500 ₪ לפי הרשאת משרד התרבות והספורט מס' 1001800185 שדרוג מגרש מיני פיץ' חדשני, על סך 350,000 ₪ והשתתפות המועצה בסך של 87,500 ₪ מהתקציב השוטף.

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור אישור תיקון תב"ר מס' 756 על סך 437,500 ₪ לפי הרשאת משרד התרבות והספורט מס' 1001800185 שדרוג מגרש מיני פיץ' חדשני, על סך 350,000 ₪ והשתתפות המועצה בסך של 87,500 ₪ מהתקציב השוטף.

ח. אישור פתיחת תב"ר מס' 788 על סך 2,788,540 ₪ לפי הרשאה תקציבית ממשרד השיכון, פרויקט מס' 60102 בהתאם להזמנה מס' 1916147/2025 סעיף תקציבי 70200145 לביצוע פיתוח ושיקום תשתיות בשכונות וותיקות לרבות ניקוז מי גשם למניעת הצפות והסרת חסמי תיכנון וביצוע במרקם הוותיק ורכישת נכסים ושיפוי בגין הפקעת קרקע פרטית לצורכי ציבור.

ראש המועצה אמר כי התב"ר הזה מאוד חשוב ואחרי אישורו נתכנן עבודות בעיקר בכבישי הכפר וכמו כן כל תקציב התב"ר יושקע בתוך הכפר לפיתוח תשתיות.

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור פתיחת תב"ר מס' 788 על סך 2,788,540 ₪ לפי הרשאה תקציבית ממשרד השיכון, פרויקט מס' 60102 בהתאם להזמנה מס' 1916147/2025 סעיף תקציבי 70200145 לביצוע פיתוח ושיקום תשתיות בשכונות וותיקות לרבות ניקוז מי גשם למניעת הצפות והסרת חסמי תיכנון וביצוע במרקם הוותיק ורכישת נכסים ושיפוי בגין הפקעת קרקע פרטית לצורכי ציבור.

ט. אישור פתיחת תב"ר מס' 789 על סך 236,250 ₪ לפי אישור בקשת תמיכה למימון ניתוחים לצמצום התרבות חתולים משוטטים לשנת 2025 ממשרד החקלאות וביטחון המזון לפי התחייבות מס' 1001919324.





החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור פתיחת תב"ר מס' 789 על סך 236,250 ₪ לפי אישור בקשת תמיכה למימון ניתוחים לצמצום התרבות חתולים משוטטים לשנת 2025 ממשרד החקלאות וביטחון המזון לפי התחייבות מס' 1001919324.

י. אישור בקשת הלוואת פיתוח עבור ביצוע סקר נכסים על סך 2.5 מיליון ₪.

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור בקשת הלוואת פיתוח עבור ביצוע סקר נכסים על סך 2.5 מיליון ₪ מלבד חבר המועצה מוחלס חמוד ותאמר חלבי אשר נמנעו מלהצביע על סעיף זה.

הערה: אחרי ההצבעה על הסעיף חבר המועצה מוחלס חמוד ביקש לקבל לידיו את הדוחות הכספיים לגבי תקציב הרשות וראש המועצה הבטיח להמציא לו אך ביקש ממנו שיגיש בקשה לכך.

יא. אישור הסכם מכרז אנרגיה סולארית מכרז מס' 26/24.

ראש המועצה נתן הסבר כי הליכי המכרז הסתיימו וועדת המכרזים קיבלה החלטה על בחירת זוכה אך יש טענה מהגזבר והחשב המלווה כי כל נכס ששייך למועצה והוחלט להעבירו לחזקת צד ג מחייב אישור משרד הפנים ונעשה את זה בהתאם, והוא ביקש מהיועמ"ש להתייחס לנושא המכרז.

היועמ"ש אמר כי וועדת המכרזים עשתה עבודה טובה ואני נתתי חוות דעת בעניין פסילת אחד מבעלי ההצעות החשב המלווה והגזבר היה להם הסתייגות ויש להעביר את ההסכם לאישור משרד הפנים.

החלטה: כל חברי המועצה הצביעו פה אחד על אישור הסכם מכרז אנרגיה סולארית מכרז מס' 26/24.

רשם פרוטוקול- דוקאן עטאללה - מנהל פיתוח אסטרטגי

בכבוד רב  
סלמאן מולא  
ראש המועצה

