



مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

# מועצה מקומית ירכא

מכרז מס' 19/25

סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS

**הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

מועצה מקומית ירכא (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

**שאר מסמכי המכרז ללא שינוי**

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
הבקשה מתקבלת	חברתנו בעלת ניסיון רב בביצוע סקרי נכסים לצרכי ארנונה ואחרים. נבקשכם לאפשר להגיש הצעה המשלבת ספק משנה מטעם המציע לצורך המדידה.  כאן המקום לציין כי קבלת בקשתנו לאפשר הגשת הצעה המשלבת קבלן משנה, אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור בין קשת ספקים רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה.	סעיף 1.9 + סעיף 4.2 + סעיף 8.1	עמוד 4 + עמוד 6 + עמוד 8	1.
הבקשה מתקבלת	נבקשכם לאשר החלפת הדרישה לציורף המלצות בדבר ניסיון המציע, בהגשת רשימת לקוחות הכוללת אנשי קשר וטלפונים מהם ניתן יהיה לקבל אישור למתן השירות על ידי המציע, בהתאם לנדרש.	סעיף 3.1.1	עמוד 5	2.
הבקשה מתקבלת	1. נבקשכם להסיר את הדרישה לאישור רואה חשבון ולאשר התחייבות מורשה חתימה מטעם המציע. אין בסמכות רואה חשבון לאשר נתונים שאינם בתחומי עיסוקו.  2. לחילופין, נבקשכם להסיר אישור זה.	סעיף 5.20	עמוד 7	3.
הבקשה מתקבלת	נבקש להבהיר כי ככל שישונה אישור הביטוחים, יעודכן אישור הביטוחים החדש בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, תוך שדרישות הביטוח מהספק לא תהיינה שונות ו/או רחבות מאלה הנדרשות על פי נספח זה.	8.14.5	עמוד 10	4.
הבקשה נדחית	נבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן. המכרז מסדיר תקופת התקשרות פוטנציאלית בת 6 שנים והשחיקה שעלולה להיווצר במחירי המכרז בשל עליית המדד פוגעת פגיעה ממשית בספק לאורך זמן.	סעיף 18	עמוד 22	5.
הבקשה נדחית	נבקש לאשר שינוי בסעיף כך שאיחור בתשלום לספק שלא יעלה על 30 יום לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.	סעיף 8ח	עמוד 23	6.
הבקשה נדחית	1. נבקש כי המילים: "14 ימים" תמחקנה. 2. נבקש כי המילים: "בסיפא שלו תחת...הרלוונטית" לא ניתן לכתוב באישור הביטוח הרגולטורי מלל חופשי.	סעיף ה'	עמוד 25	7.
הבקשה נדחית	נבקש כי בסיפא יכתב: " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד דרישת המועצה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם להסכם זה".	סעיף ו'	עמוד 25	8.
הבקשה נדחית	1. נבקש כי עורך המכרז אשר קבלת ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר. 2. נבקש כי המילים: "כל עוד...החוק" תמחקנה ובמקומן יכתב: "למשך שלוש שנים מתום ההתקשרות ו/או כל הארכה שלה".	סעיף יד'	עמוד 26	9.
הבקשה נדחית	נבקש להסיר את השורה המודגשת שמתחילה במילים: "מצ"ב אישור רוי"ח...". ואת האישור בעמ' 38, שכן רוי"ח אינם מוסמכים לחתום על מסמכים שמוחז לתחום עיסוקם.	"מצ"ב אישור..."	עמוד 37 + עמוד 38	10.
הבקשה נדחית	נבקש כי המילים: "זהות...זה" תמחקנה ובמקומן יכתב: "הולמות ונאותות להיקף ואופי ההתקשרות ו/או יכליל הספק את אחריותו על פי דין בגין הקבלן בביטוחיו".	סעיף 5	עמוד 40	11.
הבקשה נדחית	נבקש כי המילים: "והגופים...שבבעלותה" תמחקנה. לחלופין יפורטו הגופים הרלוונטיים להתקשרות עם קבלת פרטיהם המלאים. כמו כן, הגופים יפורטו ברובריקת גורמים נוספים ולא ברובריקה זו.	מעמד מבקש האישור	עמוד 41	12.
הבקשה נדחית	נבקש כי הביטוח לא יוצג בכפוף לפטור שיציג עורך המכרז. נבקש כי יצוין מדוע צוין סכום? על איזה רכוש מדובר? מה שוויו? נבקש כי קוד 302, 303 ו- 325 ימחקו – הם אינם רלוונטיים לביטוח רכוש זה (מבחינת כיסוי הם אינם שייכים לסוג הביטוח) ולא יכולים להיחתם במסגרתו.	רכוש	עמוד 42	13.

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
14.	עמוד 42	אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר	נבקש כי עורך המכרז יאשר קבלת אחריות מקצועית משולבת חבות המוצר.	הבקשה נדחית
15.	עמוד 42	שירותים	יופיע קוד השירות הרלוונטי לשירותים המוצעים על ידי הספק בהתאם לשירות אותו נותן. נבקש כי קוד 012 ימחק ובמקומו יוצג קוד 43.	הבקשה נדחית
16.	עמוד 43	ביטול/ שינוי הפוליסה	נבקש כי התק' תעמוד על 30 יום כמקובל.	הבקשה נדחית
17.	עמוד 46	אישור רוי"ח	1. נבקש אישורכם להגיש אישור חליפי בנוסח מאושר ע"י לשכת רוי"ח. 2. נבקשכם להסיר בהצהרת המשתתף את המילים: "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נושא מכרז זה, שבוצעו על ידו" כך שהצהרה תתאים לתנאי הסף 3.2.1 בעמ' 5. נבקש להתאים את המחזור הכספי הדרוש, לתנאי הסף 3.2.1 בעמ' 5. קרי, 3 מיליון ₪ ולא כפי שכתוב בהצהרה.	הבקשה מתקבלת
18.	עמוד 54	אישור בדבר מתן השירות	נבקש אישורכם להגיש אישור בדבר מתן שירות בנוסח אחר, הזהה במהותו, לנוסח בנספח א-19 לצורך הוכחת סעיף הניסיון.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף כמו כן לא יתקבלו אישורים מתחת לשנת 2019
19.	עמוד 70	1	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין תצלום אויר כולל תלת מימדי ואלכסוני לסך של 80,000 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
20.	עמוד 70	2	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין מדידת נכס מגורים ועסקים למ"ר, ל 1.3 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
21.	עמוד 70	3	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין מדידת קרקע תפוסה למ"ר, ל 0.4 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
22.	עמוד 70	7	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין עלות יום עבודה למדידות 2,500 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
23.	עמוד 71	נקודה שלישית	נבקש להסדיר מנגנון לקבלת התשלום בשלבים שיוכמו מול המועצה, בהתאם לקצב ההתקדמות בפרויקט וללא קשר לקבלת התקציב ממועד הפנים.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
24.	11	10	מבוקש להפחית ערבות מכרז ל 50,000 כמקובל במכרזים מסוג זה.	הבקשה מתקבלת
25.			יש להעלות את מחירי סקר הנכסים ב - 30%, המחירים נמוכים מהמוצע בשוק	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
26.			אבקש להוריד את הבקשה למחזור כספי לפי שנה ולהשאיר רק את ההצהרה ואישור רוי"ח	הבקשה מתקבלת
27.			אבקש להכניס מחיר עבור מערכת GIS בנפרד	מדובר על מערכת בקרה אשר הינה חלק מתהליך הבקורות על המדידה
28.		כללי, סעיף 2 – עמ' 2	נבקש לשלם באשראי טלפוני, לצורך זה נבקש לקבל טלפון של איש קשר לביצוע התשלום. ככל ולא מאושר באשראי טלפוני, נבקש לקבל את פרטי הבנק לצורך ביצוע העברה בנקאית וכן איש קשר לשליחת קבלה בגין התשלום.	ניתן לשלם באשראי יש לפנות למחלקת גבייה לקופה 052-8953603
29.		כללי, סעיף 6 – עמ' 2 המועדים הקבועים בקשר עם המכרז – עמ' 5	בעמ' 2 כתוב שיש לרשום ע"ג המעטפה "מועצה מקומית ירכא – מכרז פומבי מספר 19/25" וכן תאריך הגשה ושעה, אולם בעמ' 5 רשום שיש לרשום "מכרז פומבי מס' 19/25" בלבד. נודה להבהרה מה יש לרשום ע"ג המעטפה?	יש לרשום " מכרז פומבי מס' 19/25"
30.		המועדים הקבועים בקשר עם המכרז - עמ' 5	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 18/11/25, ומועד אחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 27/11/25 – הפרש של 7 ימי עסקים בלבד. על מנת להיערך להגשת הצעות בצורה נאותה, נבקש לדחות את מועד ההגשה בלפחות 7 ימים מהמועד הצפוי לקבלת תשובות הבהרה.	הבקשה נדחית
31.		תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.1 - עמ' 5	קיימת סתירה בין תנאי הסף לנוסח הצהרת המשתתף על מחזורו הכספי, שכן תנאי הסף 3.2.1 אינו דורש כי היקף המחזור	ראה תשובה 17 לעיל

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	הכספי יהא מביצוע עבודות דומות/מקבילות. משכך נבקש כי נוסח ההצהרה יותאם לתנאי סף 3.2.1 והמילים "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו" יוסרו.	נספח א-12 – עמ' 46		
ראה תשובה 17 לעיל	קיימת סתירה בין תנאי הסף 3.2.1 בו מבוקש להציג מחזור כספי של 3 מיליון ₪ בשנה לפחות, לבין הנספח בעמ' 46 בו מבוקש להציג מחזור כספי של 2 מיליון ₪ בשנה לפחות. נבקש לדעת מהו המחזור הכספי המינימלי אותו נדרש להציג?	תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.1 - עמ' 5 נספח א-12 – עמ' 46		32.
הבקשה מתקבלת	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	תנאים להשתתפות במכרז, עמ' 5-6		33.
טעות סופר הערבות והנוסח שלה הינם של 50,000 ₪	נראה כי נפלה טעות סופר בסכום ערבות מכרז בעמ' 32 – שם נכתב שסכום הערבות תעמוד על 30,000 ₪ לעומת שאר המקומות במכרז שם נכתב כי סכום הערבות יהיה 50,000 ₪. נבקש לוודא מהו סכום ערבות המכרז התקין, או לחלופין נבקש לקבל נוסח ערבות מעודכן.	תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.3 – עמ' 6 ערבות הצעה, סעיף 9.1 – עמ' 11 נספח א-1, סעיף ח' – עמ' 32 נספח א-2 - עמ' 33		34.
הבקשה מתקבלת	נבקש כי תשובות תשלחנה גם למציעים ששלחו שאלות הבהרה אך טרם רכשו את המכרז, וזאת על מנת לאפשר למציעים לבחון את המענה לשאלות טרם החלטה על רכישת המכרז.	הבהרות למסמכי המכרז, סעיף 11.2 - עמ' 12		35.
בניין המועצה – קומה 4 אולם ישיבות ירכא	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	הגשת ההצעות, סעיף 12.1 – עמ' 12		36.
ראה תשובה 2 לעיל	נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולחסינתפק רק בציון כמות הלקוחות, וכן בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בטבלה בנספח זה אשר עונים לתנאי סף.	נספח א-4, סעיף 3.2 – עמ' 35		37.
הבקשה מתקבלת	נבקש אישורכם לצרף את אישור רוי"ח בנפרד ע"ג דף לוגו של רוי"ח.	נספח א-12 – אישור רואה חשבון - עמ' 46		38.
ראה תשובה 18 לעיל	נבקש אישור להגשת המלצות אשר חברתנו הגישה במכרזים לרשויות אחרות כאשר גוף ההמלצה יכלול בתוכו את הנתונים הנדרשים.	נספח א-19, עמ' 54		39.
מאחר וההסכם הינו ל- 5 שנים בכוונת המועצה לבצע תצלום אויר אחת לשנה	בצילום האוויר מבוקש אומדן כמויות 5, נבקש לוודא האם נפלה טעות סופר שכן התצלום מסופק פעם 1 ולא 5 כפי שרשום בטבלה באומדן כמויות.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 1 בטבלה, עמ' 70		40.
ראה תשובות 19-25	שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שוקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. לאור האמור מעלה נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ- 1.20 ₪ ושלא יעלה על 1.5 ₪ למ"ר מדוד.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 2 בטבלה, עמ' 70		41.

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס'ד
ראה תשובות 19-25	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: - עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ-1.00 ₪ ושלא יעלה על 1.4 ₪ למ"ר מדוד. - עבור קרקע תפוסה – שלא יקטן מ-0.2 ₪ ושלא יעלה על 0.4 ₪ למ"ר מדוד. בנוסף, נבקש לבטל את הדרישה לביצוע השוואות להיתרי בנייה, שכן מדובר בדרישות נוספות שעלויותיהן גבוהות במיוחד ואינן תואמות את התעריפים המופיעים במכרז. לחילופין נבקש לתמחר דרישות אלו בתמחור נפרד כדוגמת מכרזים דומים.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 2 ו-3 בטבלה, עמ' 70		.42
ראה תשובה 40 לעיל	נבקש לוודא האם יבוקש לבצע עלות השוואה תצ"א לשכבת המדידות לאחר הסקר בכל שנה או חד פעמי?	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 6 בטבלה, עמ' 70		.43
ראה תשובות 19-25	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עלות יום מדידה 2,500 ₪ + מע"מ	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 7 בטבלה, עמ' 70		.44
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.1		.45
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בסיפא, לאחר המילים "לשוב למועצה", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית של הספק".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.2		.46
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילה "המפורטים", יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.3		.47
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.5		.48
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף א'		.49
הבקשה נדחית	בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ב'		.50
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש לגרוע את המילה "נבחריה".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ג'		.51
הבקשה נדחית	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ו'		.52
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יב'		.53
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יג'		.54
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "כל סכום שהוא", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יז'		.55
הבקשה נדחית	בשורה האחרונה, לאחר המילה "בחלופי", יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יח'		.56
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, יש לגרוע את המילים "או בקשר עמו".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנוקים: סעיף 1		.57

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנזקים: סעיף 2		.58
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנזקים: סעיף 3		.59
הבקשה נדחית	יש לקבוע קודי נזק לכל פרק ביטוח בנפרד, היות והקודים אחרים לכל פרק. בביטוח אחריות מקצועית, יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	נספח א-9 – אישור קיום ביטוחים		.60
הבקשה מתקבלת – עלות צפיין הינה חלק מעלות התצלום ממשיק למערכת ה-GIS הינו באחריות הרשות המציע הזוכה יספק תצלום אויר סטנדרטי לקליטה	למרות שכוונת הרשות ברורה, נמליץ לעדכן את הנוסח כדלקמן: 1. אורטופוטו עדכני לריבוע חוסם של תחום השיפוט ברזולוציה של לפחות 5 ס"מ לפיקסל 2. אורטופוטו אלכסוני או תלת מימד ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל בכל השטח הבנוי 3. צפיין שנתי לצפייה בצילומים האלכסוניים או תלת המימד כולל ממשק XY למערכת ה-GIS כמו כן יש להוסיף סעיף מחיר אחזקה שנתית לצפיין	1	70	.61
ראה תשובות 19-25	מדובר במחיר הפסדי ואינו כלכלי לביצוע עבודה מקצועית להגדלת הכנסות ממס אמת כמו גם מניעת השגות מוצדקות, שהרשות היא המפסידה הגדולה מכך, בעוד שברוב הרשויות מחירי השוק הם פי 2 ואף יותר בדיוק לאותה עבודה. מן הראוי להפיק לקחי עבר ולהגדיר את המבחן האמיתי בסקר כאמור לעיל	2	70	.62
ראה טבלת מחירים – מעודכנת	יש חשיבות גדולה לזהות המלווה כגורם מוכר ביישוב המכיר גם את עולם הגבייה, נושא הזיהוי, פיצול נכסים בין מחזיקים שונים במיוחד במשפחות, ועוד.	5	70	.63
	לדעתנו הגדלת התקציב למימון המלווה לאורך תקופת הסקר הוא אינטרס מהותי של הרשות	5		.64
באחריות המציע הזוכה להכין קובץ לקליטה והטמעה במועצה, המועצה תסייע בפתירת נכסים חדשים	מודגש כי תפקידה של החברה הינו להכין את נתוני הסקר מוכנים להטמעה במערכת הגבייה, אולם הטמעת הנתונים במערכת הגבייה אינה בסמכות החברה אלא של הרשות, גם בהליכי הכנת הנתונים כגון פתיחת מספרי נכסים חדשים, וגם ביחס לקליטת הקבצים מול חברות תוכנות הגבייה וכיו"ב.		71	.65
הבקשה מתקבלת	סיום ההשגות לפי הזמן הקצוב בחוק			.66
הבקשה נדחית	תת סעיף א': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".  תת סעיף ב': בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".  תת סעיף ג': בשורה השנייה, יש לגרוע את המילה "נבחרה".	12	24-26	.67

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	<p><b>תת סעיף י':</b> בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".</p> <p><b>תת סעיף יב':</b> בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".</p> <p><b>תת סעיף יג':</b> בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".</p> <p><b>תת סעיף יז':</b> בשורה השלישית, לאחר המילים "כל סכום שהוא", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> <p><b>תת סעיף יח':</b> בשורה האחרונה, לאחר המילה "בחלופי", יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".</p>			
הבקשה נדחית	<p><b>אחריות לנזקים:</b></p> <p><b>סעיף 1:</b> בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, יש לגרוע את המילים "או בקשר עמו".</p> <p><b>סעיף 2:</b> בשורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p><b>סעיף 3:</b> בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p><b>סעיפים 4 ו-5:</b> סעיפים אלה רלוונטיים למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה עליכם לוודא כי הכיסוי שברשותם הינו בהתאם לנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.</p>	נספח א-8	40	.68

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
הבקשה נדחית	יש לקבוע קודי נזק לכל פרק ביטוח בנפרד, היות והקודים אחרים לכל פרק. בביטוח אחריות מקצועית, יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	נספח א-9	41-43	.69

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

**טופס הצעת המחיר - מעודכן לאחר שאלות הבהרה**

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה

חלק א -

מחיר מוצע ללא מע"מ * כמות	מחיר מוצע ללא מע"מ ליחידה	מחיר מקסימלי ללא מע"מ	אומדן יחידות לכל סעיף	אומדן כמויות	סקר ומדידות ארנונה	1.1.1.1.1
		65,000	1 בשנה	5	תצלום אוויר לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות תלת מימדי ואלבסוני.	.1
		1.1	מחיר למ"ר	950,000	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	.2
		0.30	מחיר למ"ר	174,000	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	.3
		36,000	מחיר לחודש	1,000	מערכת בקרה ל-36 חודשים	.4
		60,000	לתקופה של סקר המדידות וסיוע בזיהוי	תושב מקומי	עלות מלווה לאורך תקופת הסקר	.5
		10,000	אחת לשנה	4	עלות השוואה בין תצ"א לשכבת המדידות לאחר הסקר (לצורך השוואה מסקר הקודם)	.6
		2,000	מינימום 10 נכסים ליום מדידה	40	עלות יום עבודה למדידות השלמה (יובהר כי סעיף זה יבוצע לאחר סיום הסקר ועל פי ביצוע בפועל)	.7
					סה"כ הצעת הספק - לפני מע"מ	.8
					מע"מ 18 אחוז	.9
					סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ	.10

הערות :

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .
- הרשות רשאית לפסול הצעה בעלת אחוז הנחה לא סביר (מעל 25%) כהצעה תכסיסנית.
- כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור מועצה
- התשלום יבוצע לאחר קבלת תקציב ממשרד הפנים – התקציב יתקבל לאחר הטעמת הסקר במערכת הגבייה ובמידת הצורך סיום השגות ככל שיהיו

## מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

- למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה **רק חלק מהסעיפים**, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שיספק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_