



مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

# מועצה מקומית ירכא

מכרז מס' 19/25

סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS

**הודעה לספקים מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה**

מועצה מקומית ירכא (להלן: "המועצה"), מתכבדת בזאת לפרסם שינויים והבהרות נוספות בקשר לתנאי המכרז, לרבות בתשובה לשאלות שהועלו ע"י המשתתפים.

מובהר ומודגש בזאת כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בהודעה זו על האמור במסמכי המכרז.

ההבהרות הנמסרות להלן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לאשר בחתימתו את קבלת ההבהרות ולהגיש מסמך זה יחד עם ייתר מסמכי המכרז.

ככל שיידרש ובהתאם להחלטת המועצה, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המועצה תכלול את השינויים במסמכי המכרז שאושרו על ידה כמפורט להלן בחוזה ההתקשרות המעודכן שיחתם עם המציע הזוכה והמציע הזוכה יהיה מחויב לחתום על הנוסח המתוקן.

**שאר מסמכי המכרז ללא שינוי**

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד'
הבקשה מתקבלת	<p>חברתנו בעלת ניסיון רב בביצוע סקרי נכסים לצרכי ארנונה ואחרים. נבקשכם לאפשר להגיש הצעה המשלבת ספק משנה מטעם המציע לצורך המדידה.</p> <p>כאן המקום לציין כי קבלת בקשתנו לאפשר הגשת הצעה המשלבת קבלן משנה, אינה מצריכה שינוי מהותי במסמכי המכרז ותאפשר למזמינה לבחור בין קשת ספקים רחבה יותר של מציעים איכותיים ובכך להגדיל את התחרות במשק ולקבל את ההצעה הכלכלית והמשתלמת ביותר עבור הרשות, מבלי לגרוע ממהות המכרז או טיב העבודה.</p>	סעיף 1.9 + סעיף 4.2 + סעיף 8.1	עמוד 4 + עמוד 6 + עמוד 8	1.
הבקשה מתקבלת	<p>נבקשכם לאשר החלפת הדרישה לציורף המלצות בדבר ניסיון המציע, בהגשת רשימת לקוחות הכוללת אנשי קשר וטלפונים מהם ניתן יהיה לקבל אישור למתן השירות על ידי המציע, בהתאם לנדרש.</p>	סעיף 3.1.1	עמוד 5	2.
הבקשה מתקבלת	<p>1. נבקשכם להסיר את הדרישה לאישור רואה חשבון ולאשר התחייבות מורשה חתימה מטעם המציע. אין בסמכות רואה חשבון לאשר נתונים שאינם בתחומי עיסוקו.</p> <p>2. לחילופין, נבקשכם להסיר אישור זה.</p>	סעיף 5.20	עמוד 7	3.
הבקשה מתקבלת	<p>נבקש להבהיר כי ככל שישונה אישור הביטוחים, יעודכן אישור הביטוחים החדש בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, תוך שדרישות הביטוח מהספק לא תהיינה שונות ו/או רחבות מאלה הנדרשות על פי נספח זה.</p>	8.14.5	עמוד 10	4.
הבקשה נדחית	<p>נבקש כי התמורה תוצמד למדד המחירים לצרכן. המכרז מסדיר תקופת התקשרות פוטנציאלית בת 6 שנים והשחיקה שעלולה להיווצר במחירי המכרז בשל עליית המדד פוגעת פגיעה ממשית בספק לאורך זמן.</p>	סעיף 18	עמוד 22	5.
הבקשה נדחית	<p>נבקש לאשר שינוי בסעיף כך שאיחור בתשלום לספק שלא יעלה על 30 יום לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.</p>	סעיף 8ח	עמוד 23	6.
הבקשה נדחית	<p>1. נבקש כי המילים: "14 ימים" תמחקנה. 2. נבקש כי המילים: "בסיפא שלו תחת...הרלוונטית" לא ניתן לכתוב באישור הביטוח הרגולטורי מלל חופשי.</p>	סעיף ה'	עמוד 25	7.
הבקשה נדחית	<p>נבקש כי בסיפא יכתב: " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד דרישת המועצה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור ובלבד כי נשמר הרצף הביטוחי בהתאם להסכם זה".</p>	סעיף ו'	עמוד 25	8.
הבקשה נדחית	<p>1. נבקש כי עורך המכרז אשר קבלת ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות המוצר. 2. נבקש כי המילים: "כל עוד...החוק" תמחקנה ובמקומן יכתב: "למשך שלוש שנים מתום ההתקשרות ו/או כל הארכה שלה".</p>	סעיף יד'	עמוד 26	9.
הבקשה נדחית	<p>נבקש להסיר את השורה המודגשת שמתחילה במילים: "מצ"ב אישור רוי"ח...". ואת האישור בעמ' 38, שכן רוי"ח אינם מוסמכים לחתום על מסמכים שמוחז לתחום עיסוקם.</p>	"מצ"ב אישור..."	עמוד 37 + עמוד 38	10.
הבקשה נדחית	<p>נבקש כי המילים: "זהות...זה" תמחקנה ובמקומן יכתב: "הולמות ונאותות להיקף ואופי ההתקשרות ו/או יכליל הספק את אחריותו על פי דין בגין הקבלן בביטוחיו".</p>	סעיף 5	עמוד 40	11.
הבקשה נדחית	<p>נבקש כי המילים: "והגופים...שבבעלותה" תמחקנה. לחלופין יפורטו הגופים הרלוונטיים להתקשרות עם קבלת פרטיהם המלאים. כמו כן, הגופים יפורטו ברובריקת גורמים נוספים ולא ברובריקה זו.</p>	מעמד מבקש האישור	עמוד 41	12.
הבקשה נדחית	<p>נבקש כי הביטוח לא יוצג בכפוף לפטור שיציג עורך המכרז. נבקש כי יצוין מדוע צוין סכום? על איזה רכוש מדובר? מה שוויו? נבקש כי קוד 302, 303 ו- 325 ימחקו – הם אינם רלוונטיים לביטוח רכוש זה (מבחינת כיסוי הם אינם שייכים לסוג הביטוח) ולא יכולים להיחתם במסגרתו.</p>	רכוש	עמוד 42	13.

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מס"ד	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה הרשות
14.	עמוד 42	אחריות מקצועית משולב עם חבות המוצר	נבקש כי עורך המכרז יאשר קבלת אחריות מקצועית משולבת חבות המוצר.	הבקשה נדחית
15.	עמוד 42	שירותים	יופיע קוד השירות הרלוונטי לשירותים המוצעים על ידי הספק בהתאם לשירות אותו נותן. נבקש כי קוד 012 ימחק ובמקומו יוצג קוד 43.	הבקשה נדחית
16.	עמוד 43	ביטול/ שינוי הפוליסה	נבקש כי התק' תעמוד על 30 יום כמקובל.	הבקשה נדחית
17.	עמוד 46	אישור רוי"ח	1. נבקש אישורכם להגיש אישור חליפי בנוסח מאושר ע"י לשכת רוי"ח. 2. נבקשכם להסיר בהצהרת המשתתף את המילים: "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נושא מכרז זה, שבוצעו על ידו" כך שההצהרה תתאים לתנאי הסף 3.2.1 בעמ' 5. נבקש להתאים את המחזור הכספי הדרוש, לתנאי הסף 3.2.1 בעמ' 5. קרי, 3 מיליון ₪ ולא כפי שכתוב בהצהרה.	הבקשה מתקבלת
18.	עמוד 54	אישור בדבר מתן השירות	נבקש אישורכם להגיש אישור בדבר מתן שירות בנוסח אחר, הזהה במהותו, לנוסח בנספח א-19 לצורך הוכחת סעיף הניסיון.	הבקשה מתקבלת ובתנאי שיוכיחו עמידה בתנאי הסף כמו כן לא יתקבלו אישורים מתחת לשנת 2019
19.	עמוד 70	1	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין תצלום אויר כולל תלת מימדי ואלכסוני לסך של 80,000 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
20.	עמוד 70	2	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין מדידת נכס מגורים ועסקים למי"ר, ל 1.3 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
21.	עמוד 70	3	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין מדידת קרקע תפוסה למי"ר, ל 0.4 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
22.	עמוד 70	7	נבקש להעלות את מחיר המקסימום בגין עלות יום עבודה למדידות 2,500 ₪, בהתאם לעלות המקובלת בשוק.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
23.	עמוד 71	נקודה שלישית	נבקש להסדיר מנגנון לקבלת התשלום בשלבים שיוכמו מול המועצה, בהתאם לקצב ההתקדמות בפרויקט וללא קשר לקבלת התקציב ממושרד הפנים.	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
24.	11	10	מבוקש להפחית ערבות מכרז ל 50,000 כמקובל במכרזים מסוג זה.	הבקשה מתקבלת
25.			יש להעלות את מחירי סקר הנכסים ב - 30%, המחירים נמוכים מהמוצע בשוק	ראה טבלת מחירים – מעודכנת
26.			אבקש להוריד את הבקשה למחזור כספי לפי שנה ולהשאיר רק את ההצהרה ואישור רוי"ח	הבקשה מתקבלת
27.			אבקש להכניס מחיר עבור מערכת GIS בנפרד	מדובר על מערכת בקרה אשר הינה חלק מתהליך הבקורות על המדידה
28.		כללי, סעיף 2 – עמ' 2	נבקש לשלם באשראי טלפוני, לצורך זה נבקש לקבל טלפון של איש קשר לביצוע התשלום. ככל ולא מאושר באשראי טלפוני, נבקש לקבל את פרטי הבנק לצורך ביצוע העברה בנקאית וכן איש קשר לשליחת קבלה בגין התשלום.	ניתן לשלם באשראי יש לפנות למחלקת גבייה לקופה 052-8953603
29.		כללי, סעיף 6 – עמ' 2 המועדים הקבועים בקשר עם המכרז – עמ' 5	בעמ' 2 כתוב שיש לרשום ע"ג המעטפה "מועצה מקומית ירכא – מכרז פומבי מספר 19/25" וכן תאריך הגשה ושעה, אולם בעמ' 5 רשום שיש לרשום "מכרז פומבי מס' 19/25" בלבד. נודה להבהרה מה יש לרשום ע"ג המעטפה?	יש לרשום " מכרז פומבי מס' 19/25"
30.		המועדים הקבועים בקשר עם המכרז - עמ' 5	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 18/11/25, ומועד אחרון להגשת ההצעות למכרז הינו 27/11/25 – הפרש של 7 ימי עסקים בלבד. על מנת להיערך להגשת הצעות בצורה נאותה, נבקש לדחות את מועד ההגשה בלפחות 7 ימים מהמועד הצפוי לקבלת תשובות הבהרה.	הבקשה נדחית
31.		תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.1 - עמ' 5	קיימת סתירה בין תנאי הסף לנוסח הצהרת המשתתף על מחזורו הכספי, שכן תנאי הסף 3.2.1 אינו דורש כי היקף המחזור	ראה תשובה 17 לעיל

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	הכספי יהא מביצוע עבודות דומות/מקבילות. משכך נבקש כי נוסח ההצהרה יותאם לתנאי סף 3.2.1 והמילים "מביצוע עבודות דומות/מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו" יוסרו.	נספח א-12 – עמ' 46		
ראה תשובה 17 לעיל	קיימת סתירה בין תנאי הסף 3.2.1 בו מבוקש להציג מחזור כספי של 3 מיליון ₪ בשנה לפחות, לבין הנספח בעמ' 46 בו מבוקש להציג מחזור כספי של 2 מיליון ₪ בשנה לפחות. נבקש לדעת מהו המחזור הכספי המינימלי אותו נדרש להציג?	תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.1 - עמ' 5 נספח א-12 – עמ' 46		32
הבקשה מתקבלת	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון. נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	תנאים להשתתפות במכרז, עמ' 5-6		33
טעות סופר הערבות והנוסח שלה הינם של 50,000 ₪	נראה כי נפלה טעות סופר בסכום ערבות מכרז בעמ' 32 – שם נכתב שסכום הערבות תעמוד על 30,000 ₪ לעומת שאר המקומות במכרז שם נכתב כי סכום הערבות יהיה 50,000 ₪. נבקש לוודא מהו סכום ערבות המכרז התקין, או לחלופין נבקש לקבל נוסח ערבות מעודכן.	תנאי סף כלליים, סעיף 3.2.3 – עמ' 6 ערבות הצעה, סעיף 9.1 – עמ' 11 נספח א-1, סעיף ח' – עמ' 32 נספח א-2 - עמ' 33		34
הבקשה מתקבלת	נבקש כי תשובות תשלחנה גם למציעים ששלחו שאלות הבהרה אך טרם רכשו את המכרז, וזאת על מנת לאפשר למציעים לבחון את המענה לשאלות טרם החלטה על רכישת המכרז.	הבהרות למסמכי המכרז, סעיף 11.2 - עמ' 12		35
בניין המועצה – קומה 4 אולם ישיבות ירכא	נבקש לקבל כתובת מדויקת של המועצה כולל רחוב, מס' בניין וקומה שם תוצב תיבת המכרזים המיועדת להגשת המכרז.	הגשת ההצעות, סעיף 12.1 – עמ' 12		36
ראה תשובה 2 לעיל	נבקש להסיר את הדרישה לצרף פירוט כלל לקוחות המציע ולחסינתפק רק בציון כמות הלקוחות, וכן בפירוט הלקוחות שהמציע ציין בטבלה בנספח זה אשר עונים לתנאי סף.	נספח א-4, סעיף 3.2 – עמ' 35		37
הבקשה מתקבלת	נבקש אישורכם לצרף את אישור רוי"ח בנפרד ע"ג דף לוגו של רוי"ח.	נספח א-12 – אישור רואה חשבון - עמ' 46		38
ראה תשובה 18 לעיל	נבקש אישור להגשת המלצות אשר חברתנו הגישה במכרזים לרשויות אחרות כאשר גוף ההמלצה יכלול בתוכו את הנתונים הנדרשים.	נספח א-19, עמ' 54		39
מאחר וההסכם הינו ל- 5 שנים בכוונת המועצה לבצע תצלום אויר אחת לשנה	בצילום האוויר מבוקש אומדן כמויות 5, נבקש לוודא האם נפלה טעות סופר שכן התצלום מסופק פעם 1 ולא 5 כפי שרשום בטבלה באומדן כמויות.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 1 בטבלה, עמ' 70		40
ראה תשובות 19-25	שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. לאור האמור מעלה נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ- 1.20 ₪ ושלא יעלה על 1.5 ₪ למ"ר מדוד.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 2 בטבלה, עמ' 70		41

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס'ד
ראה תשובות 19-25	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: - עבור מגורים ועסקים – שלא יקטן מ-1.00 ₪ ושלא יעלה על 1.4 ₪ למ"ר מדוד. - עבור קרקע תפוסה – שלא יקטן מ-0.2 ₪ ושלא יעלה על 0.4 ₪ למ"ר מדוד. בנוסף, נבקש לבטל את הדרישה לביצוע השוואות להיתרי בנייה, שכן מדובר בדרישות נוספות שעלויותיהן גבוהות במיוחד ואינן תואמות את התעריפים המופיעים במכרז. לחילופין נבקש לתמחר דרישות אלו בתמחור נפרד כדוגמת מכרזים דומים.	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 2 ו-3 בטבלה, עמ' 70		.42
ראה תשובה 40 לעיל	נבקש לוודא האם יבוקש לבצע עלות השוואה תצ"א לשכבת המדידות לאחר הסקר בכל שנה או חד פעמי?	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 6 בטבלה, עמ' 70		.43
ראה תשובות 19-25	לאור האמור בסעיף קודם נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עלות יום מדידה 2,500 ₪ + מע"מ	פרק ג' – הצעת מחיר, מס' 7 בטבלה, עמ' 70		.44
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה, לאחר המילים "את האחריות", יש להוסיף את המילים "על פי חוק".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.1		.45
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בשורה השלישית, לאחר המילים "את המועצה", יש להחליף את המילים "באופן מיידי", במילים בהקדם האפשרי וכפוף להוכחת חבותו החוקית והיקפה". בסיפא, לאחר המילים "לשוב למועצה", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית של הספק".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.2		.46
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, לאחר המילה "המפורטים", יש להחליף את המילים "בהסכם ובכל מקום אחר במכרז", במילים "בסעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.3		.47
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "כלפי המועצה", יש להוסיף את המילים "לחילופין, רשאי הזוכה לחזור בו מהצעתו".	תת סעיף 8.14 – נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי: תת סעיף 8.14.5		.48
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף א'		.49
הבקשה נדחית	בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ב'		.50
הבקשה נדחית	בשורה השנייה, יש לגרוע את המילה "נבחרה".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ג'		.51
הבקשה נדחית	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף ו'		.52
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יב'		.53
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יג'		.54
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "כל סכום שהוא", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יז'		.55
הבקשה נדחית	בשורה האחרונה, לאחר המילה "בחלופי", יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".	סעיף 12 – ביטוח: תת סעיף יח'		.56
הבקשה נדחית	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, יש לגרוע את המילים "או בקשר עמו".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנוקים: סעיף 1		.57

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנזקים: סעיף 2		.58
הבקשה נדחית	בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	נספח א-8 – אחריות: אחריות לנזקים: סעיף 3		.59
הבקשה נדחית	יש לקבוע קודי נזק לכל פרק ביטוח בנפרד, היות והקודים אחרים לכל פרק. בביטוח אחריות מקצועית, יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	נספח א-9 – אישור קיום ביטוחים		.60
הבקשה מתקבלת – עלות צפיין הינה חלק מעלות התצלום ממשיק למערכת ה-GIS הינו באחריות הרשות המציע הזוכה יספק תצלום אויר סטנדרטי לקליטה	למרות שכוונת הרשות ברורה, נמליץ לעדכן את הנוסח כדלקמן: 1. אורטופוטו עדכני לריבוע חוסם של תחום השיפוט ברזולוציה של לפחות 5 ס"מ לפיקסל 2. אורטופוטו אלכסוני או תלת מימד ברזולוציה של 3 ס"מ לפיקסל בכל השטח הבנוי 3. צפיין שנתי לצפייה בצילומים האלכסוניים או תלת המימד כולל ממשק XY למערכת ה-GIS כמו כן יש להוסיף סעיף מחיר אחזקה שנתית לצפיין	1	70	.61
ראה תשובות 19-25	מדובר במחיר הפסדי ואינו כלכלי לביצוע עבודה מקצועית להגדלת הכנסות ממס אמת כמו גם מניעת השגות מוצדקות, שהרשות היא המפסידה הגדולה מכך, בעוד שברוב הרשויות מחירי השוק הם פי 2 ואף יותר בדיוק לאותה עבודה. מן הראוי להפיק לקחי עבר ולהגדיר את המבחן האמיתי בסקר כאמור לעיל	2	70	.62
ראה טבלת מחירים – מעודכנת	יש חשיבות גדולה לזהות המלווה כגורם מוכר ביישוב המכיר גם את עולם הגבייה, נושא הזיהוי, פיצול נכסים בין מחזיקים שונים במיוחד במשפחות, ועוד.	5	70	.63
	לדעתנו הגדלת התקציב למימון המלווה לאורך תקופת הסקר הוא אינטרס מהותי של הרשות	5		.64
באחריות המציע הזוכה להכין קובץ לקליטה והטמעה במועצה, המועצה תסייע בפתירת נכסים חדשים	מודגש כי תפקידה של החברה הינו להכין את נתוני הסקר מוכנים להטמעה במערכת הגבייה, אולם הטמעת הנתונים במערכת הגבייה אינה בסמכות החברה אלא של הרשות, גם בהליכי הכנת הנתונים כגון פתיחת מספרי נכסים חדשים, וגם ביחס לקליטת הקבצים מול חברות תוכנות הגבייה וכיו"ב.		71	.65
הבקשה מתקבלת	סיום ההשגות לפי הזמן הקצוב בחוק			.66
הבקשה נדחית	תת סעיף א': בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".  תת סעיף ב': בסוף השורה השלישית, יש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".  תת סעיף ג': בשורה השנייה, יש לגרוע את המילה "נבחרה".	12	24-26	.67

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס' ד
	<p><b>תת סעיף י':</b> בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", יש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "סעיפי ונספחי הביטוח בהסכם".</p> <p><b>תת סעיף יב':</b> בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו".</p> <p><b>תת סעיף יג':</b> בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של הספק".</p> <p><b>תת סעיף יז':</b> בשורה השלישית, לאחר המילים "כל סכום שהוא", יש להוסיף את המילים "ובלבד ששלחה לספק הודעה בכתב של 14 יום מראש".</p> <p><b>תת סעיף יח':</b> בשורה האחרונה, לאחר המילה "בחלופי", יש להחליף את המילים "3 ימים", במילים "14 יום".</p>			
הבקשה נדחית	<p><b>אחריות לנזקים:</b></p> <p><b>סעיף 1:</b> בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילים "הספק אחראי", יש להוסיף את המילים "על פי חוק". בסיפא, יש לגרוע את המילים "או בקשר עמו".</p> <p><b>סעיף 2:</b> בשורה השלישית, לאחר המילים "על כל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p> <p><b>סעיף 3:</b> בסיפא, לאחר המילים "או באחריותו", יש להוסיף את המילים "אולם הפטור מאחריות לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".</p> <p><b>סעיפים 4 ו-5:</b> סעיפים אלה רלוונטיים למקרה שאתם מעסיקים קבלני משנה לצורך מתן השירותים. במקרה כזה עליכם לוודא כי הכיסוי שברשותם הינו בהתאם לנדרש מכם. האחריות בגינם תחול עליכם.</p>	נספח א-8	40	.68

מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

מענה הרשות	פירוט השאלה	מס' סעיף	מס' עמוד במסמכי המכרז	מס"ד
הבקשה נדחית	יש לקבוע קודי נזק לכל פרק ביטוח בנפרד, היות והקודים אחרים לכל פרק. בביטוח אחריות מקצועית, יש להוסיף את המילים "משולב עם חבות המוצר".	נספח א-9	41-43	.69

מאשר קבלת הודעה למציעים מס' 1 (יש לצרף המסמך למסמכי המכרז).

תאריך

חתימה + חותמת

**טופס הצעת המחיר - מעודכן לאחר שאלות הבהרה**

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה

חלק א -

מחיר מוצע ללא מע"מ * כמות	מחיר מוצע ללא מע"מ ליחידה	מחיר מקסימלי ללא מע"מ	אומדן יחידות לכל סעיף	אומדן כמויות	סקר ומדידות ארנונה	.1.1.1.1
		65,000	1 בשנה	5	תצלום אוויר לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות תלת מימדי ואלבסוני.	.1
		1.1	מחיר למ"ר	950,000	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	.2
		0.30	מחיר למ"ר	174,000	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	.3
		36,000	מחיר לחודש	1,000	מערכת בקרה ל-36 חודשים	.4
		60,000	לתקופה של סקר המדידות וסיוע בזיהוי	תושב מקומי	עלות מלווה לאורך תקופת הסקר	.5
		10,000	אחת לשנה	4	עלות השוואה בין תצ"א לשכבת המדידות לאחר הסקר (לצורך השוואה מסקר הקודם)	.6
		2,000	מינימום 10 נכסים ליום מדידה	40	עלות יום עבודה למדידות השלמה (יובהר כי סעיף זה יבוצע לאחר סיום הסקר ועל פי ביצוע בפועל)	.7
					סה"כ הצעת הספק - לפני מע"מ	.8
					מע"מ 18 אחוז	.9
					סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ	.10

הערות :

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .
- הרשות רשאית לפסול הצעה בעלת אחוז הנחה לא סביר (מעל 25%) כהצעה תכסיסנית.
- כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור מועצה
- התשלום יבוצע לאחר קבלת תקציב ממשרד הפנים – התקציב יתקבל לאחר הטעמת הסקר במערכת הגבייה ובמידת הצורך סיום השגות ככל שיהיו

## מענה שאלות הבהרה מכרז 19/25 ירכא

- למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה **רק חלק מהסעיפים**, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שיספק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_



مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

מכרז מס' 19/25

לסקר מדידות מבוסס GIS בתחום השיפוט  
של המועצה המקומית ירכא

נובמבר 2025

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 19/25

### סקר מדידות מבוסס GIS

1. המועצה המקומית ירכא מזמינה בזה הצעות לסקר מדידות מבוסס GIS בתחום שיפוטה.
2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת 2,500 ₪ (שלא יוחזרו), במשרדי הגבייה במשרדי המועצה המקומית.
3. כל אדם רשאי לעיין במסמכי המכרז טרם רכישתם במחלקת הגבייה או אתר האינטרנט של המועצה : [yirka.muni.il](http://yirka.muni.il)
4. לשאלות והבהרות ניתן לפנות לשלמה בן חיים לקבלת הסברים. למייל [shlomo@sbhsa.co.il](mailto:shlomo@sbhsa.co.il) לטלפון מס': 058-6802111 זאת עד יום 18/11/2025 עד השעה 14:00
5. ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה ותימסרנה ידנית למוזכרות המועצה ותוכנסנה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, בצירוף כל המסמכים הדרושים לרבות הערבות הבנקאית למכרז. **המועד האחרון להגשת ההצעות יום: 27/11/2025 עד שעה 12:00.**
6. מעטפות שיוגשו לאחר המועד האחרון לא יילקחו בחשבון וייפסלו. טרם הכנסתם לתיבת המכרזים יחתמו המעטפות בחותמת נתקבל של המועצה ותירשם עליהן שעת המסירה. אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת והצעה שתגיע בדרך זו תדחה על הסף. הפרטים היחידים אותם יש לציין על גבי המעטפה הינם – **מועצה מקומית ירכא - מכרז פומבי מספר 19/25** וכן תאריך הגשה ושעה.
7. המועצה המקומית לא מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, כמו כן המועצה שומרת לעצמה הזכות לבטל המכרז בכללותו או כל חלק ממנו ולא תהיה למציע הזכות לתבוע או לקבל כל פיצוי כתוצאה מכך

בכבוד רב,

סלמאן מולא

ראש המועצה

המועצה המקומית ירכא



# סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

## פרק - 1

### מנהלה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 19/25

תנאים כלליים למכרז

סקר מדידות מבוסס GIS בתחומי המועצה

**המועד האחרון להגשת הצעות:**

יום חמישי בתאריך 27/11/2025 עד השעה 12:00

(המציעים רשאים להשתתף במעמד פתיחת תיבת המכרזים)

פרק א' – מנהלה

### 1. כללי

- 1.1 מועצה מקומית ירכא (להלן "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר לסקר מדידות מבוסס GIS בתחום השיפוט של מ.מ. ירכא, וזאת בהתאם לכל תנאי מתנאי המכרז כפי שיפורטו להלן.
- 1.2 את מסמכי המכרז (ניתן לרכוש במשרדי מחלקת הגבייה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 2,500 ש"ח שלא יוחזרו.
- 1.3 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במחלקת הגבייה במשרדי המועצה בשעות העבודה. או באתר המועצה [yirka.muni.il](http://yirka.muni.il)
- 1.4 מכרז זה הינו לקבלת הצעות לביצוע סקר מדידות עפ"י מפרט.
- 1.5 השירותים יינתנו בהתאם למסמכי המכרז, המפרט הטכני, הוראות הסכם המכרז ונספחיו, הוראות נציג המועצה, דרישות והוראות כל דין (להלן- השירותים).
- 1.6 מיום חתימת ההסכם יחל הספק הזוכה בשירותים הנדרשים ממנו. מובהר כי, תקופת ביצוע הסקר, לרבות הטמעתו בפועל, לא תעלה על 18 חודשים. בתום תקופת זו ימסור המזמין למציע הזוכה תעודת גמר.
- 1.7 בין המועצה למציע הזוכה ייחתם הסכם בנוסח המצורף למסמכי מכרז זה.
- 1.8 תנאי בלעדיו אין לקבלת כספים כלשהם מהמועצה הינו הטמעה בפועל של הסקר ואישור המועצה כי ההטמעה בוצעה כנדרש מנקודת מבטה.
- 1.9 הקבלן יבצע את העבודה בעצמו. אסור למסור את העבודה לקבלן משנה.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### 2. המועדים הקבועים בקשר עם המכרז יהיו כדלקמן

נושא	מועד	הערות
רכישת מסמכי המכרז	החל ממועד פרסום המכרז	-עלות המכרז : 2,500 ₪ שלא יוחזרו רכישת מסמכי המכרז זהו תנאי הכרחי להשתתפות במכרז.
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 18/11/2025	-הבהרות יוגשו בכתב בלבד, בקובץ WORD. הבהרות שיגיעו לאחר המועד הנקוב בעמודה הימנית, לא יענו.
מועד אחרון להגשת הצעות למכרז	עד ליום 27/11/2025 בשעה 12:00	<u>הוראות הגשה:</u> -מסירה ידנית בלבד ; -יש להגיש שני העתקים זהים (מקור והעתק בדיסק און-קיי). הצעות יוגשו במעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 19/25 בלבד (ללא כל פרט מזהה של המגיש!). -הצעות יוכנסו לתיבת המכרזים שנמצאת ב -משרדי מזכירות המועצה בירכא. -הצעות שיוגשו לאחר המועד האמור יפסלו.

### 3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מי שעומד במועד האחרון להגשת הצעות במכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן (מציע שאינו מגיש הצעתו הפרקים, יעמוד בכל בתנאי הסף המצטברים הכלליים וכן בתנאי הסף של הפרק עבורו מגיש את הצעתו):

3.1 רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף, כדלקמן:

3.1.1 המציע בעל ניסיון מוכח בביצוע סקר מדידות מבוסס GIS בלפחות 3 רשויות

מקומיות, בין השנים 2022-2024.

על המציע לצרף להצעתו אישור לפחות מ- 3 רשויות מקומיות בדבר ניסיון

המקצועי לפי הנוסח המצורף למכרז זה (להלן - ההמלצות).

### 3.2 תנאי סף כלליים

3.2.1 המציע בעל מחזור כספי של 3 מיליון ₪ לפחות בשנה. יש לצרף

הצהרה ואישור רו"ח בנוסח המצורף למכרז.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- 3.2.2 המציע נעדר זיקה לחבר מועצה ו/או עובד מועצה. להוכחת האמור יצרף המציע להצעתו הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, מאושרת ע"י עו"ד.
- 3.2.3 המציע יצרף להצעתו **ערבות בנקאית - בסך של 50,000 ש"ח** בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 3.2.4 המציע רכש את מסמכי המכרז - יש לצרף להצעה קבלה.
- 3.3 **ניקוד איכות מינימלי (להלן: "ציון מזערי")**, כתנאי סף מתממש - יובהר כי ציון האיכות המינימלי במכרז הינו 32 נקודות (מתוך 40 נקודות אפשריות), כך שהמועצה תשקלל את הצעת המחיר של מציעים שקיבלו ניקוד איכות של 32 נק' לפחות. בהתאם, מציע שלא יגיע לציון מינימלי של 32 נק' הצעתו תיפסל ולא תידון כלל, וזאת גם אם ציון האיכות שלו בסעיפים כאלה או אחרים יהיה גבוה מבין מציעים אחרים, אך נמוך בסך הכללי מ-32 נק' ועל כן הצעה כזו, תיפסל.
- היה וכמות ההצעות שקיבלו ציון הגבוה מהציון המזערי הוא נמוך משלוש (3), רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, להעביר את שלוש (3) ההצעות עם ציון האיכות הגבוה ביותר לשלב בדיקת הצעת המחיר, גם אם ציון האיכות שלהן נמוך מציון האיכות המזערי הקבוע לעיל או לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש במקומו.
- 3.4 הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים לעיל, תיפסל על הסף. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה/ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו להוכחת עמידת המציע בתנאי סף.

#### 4. תנאים נוספים

- 4.1 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית יהיו על שם המשתתף.
- 4.2 למען הסר ספק, קיים איסור על שילוב של המציע עם מספר ספקים כספקי משנה בהצעה ולאחר זכייה במכרז הקבלן יבצע בעצמו את העבודה נשוא המכרז.

#### 5. צירוף מסמכים להצעת המציע

- 5.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 5.2 מסמכים/אישורים המאשרים את עמידת המועצה ו/או המציע בתנאי הסף הכלולים בסעיף 3 דלעיל.
- 5.3 כל מסמכי המכרז חתומים ומאושרים ע"י המציע. נדרש אישור רו"ח/ עו"ד למסמך כלשהו - יאומת ויאושר המסמך כנדרש.
- 5.4 אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על כך שהמציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- 5.5. תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.
  - 5.6. תצהירים תקפים על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976 בהתאם לנוסחים המצורפים
  - 5.7. אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.
  - 5.8. אישור ניהול תקין מרשם העמותות - אם המציע הינו עמותה רשומה.
  - 5.9. יש לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת המכרז.
  - 5.10. במידה והמציע הינו תאגיד :
  - 5.11. תעודת התאגדות וכן תדפיס מעודכן מאת רשם החברות ביחס למציע.
  - 5.12. אישור עו"ד או רו"ח :
  - 5.13. כי ההתקשרות נשוא המכרז הינה במסגרת סמכויות התאגיד ;
  - 5.14. שמות המנהלים של התאגיד ;
  - 5.15. שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.
  - 5.16. במידה והמציע הינו שותפות :
  - 5.17. תעודת רישום השותפות אצל רשם השותפויות ו/או עו"ד ;
  - 5.18. הסכמים של השותפות ;
  - 5.19. אישור עו"ד או רו"ח בדבר זכויות החתימה בשם השותפות.
  - 5.20. אישור רואה חשבון על תשלום ושכר ותשלומים סוציאליים לפי הנוסח המצורף.
  - 5.21. הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה!
  - 5.22. המועצה שומרת על זכותה לפנות למציעים להשלמת נתונים ו/או מסמכים, לרבות ביחס לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף.
  - 5.23. ככל שהמציע הינו ספק מקומי, על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים כדלקמן :  
"ספק מקומי" - עסק/חברה/ עוסק מורשה, אשר משרדו הראשי נמצא בתחום השיפוט של מועצה מקומית ירכא, או שבעלת/ העסק/ בעלת/ המניות העיקרית הינו תושבת/ המועצה ומתגורר/ת בה בדרך קבע.  
על המציע שהינו "ספק מקומי", לצרף אסמכתא על מיקום משרדו הראשי הרשום ולחילופין מקום מגוריו/ה של בעלת/ העסק/ בעלת/ המניות העיקרי כמפורט לעיל.
- יובהר כי לא תינתן העדפה לסניף של רשת בפריסה ארצית למעט זכיינית. במקרה שבו הצעת מציע שהוגדר כ"ספק מקומי" בהתאם להנחיות סעיף זה תעמוד בתנאי הסף למכרז (ותנאי האיכות ככל שיהיו כאלה) והצעתו לא תהא גבוהה ביותר מ-3% מההצעה הנמוכה ביותר של יתר המציעים שעומדים בתנאי המכרז שאינם עונים על ההגדרה "ספק מקומי", באפשרות וועדת המכרזים להעניק לו העדפה במסגרת מכרז זה.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### 6. הגדרות :

- 6.1 "המזמין" או "המועצה" - מועצה מקומית ירכא .
- 6.2 שירותים- כל עבודה, מטלה, ביצוע, טיפול, אקט שיבוצע במסגרת הסכם זה בכל שלב שהוא.
- 6.3 "מפרט" - פירוט הדרישות מהמזמין המשתתף במכרז.
- 6.4 "מציע"/ "משתתף" - משתתף במכרז שרכש מסמכי המכרז והגיש הצעת מחיר.
- 6.5 "זוכה" - חברה/ מציע שהצעתו נבדקה ונמצאה המיטבית ביותר והוכרז כזוכה.
- 6.6 "מסמכי המכרז" - כל המסמכים והוראות נשוא מכרז זה לרבות נספחיו, תשובות לשאלות משתתפים שניתנו בכתב והוראות שניתנו בכתב הקשורים למכרז זה.

### 7. תקופת ההתקשרות :

- 7.1 תקופת ההתקשרות למתן השירות נשוא מכרז זה הינה ל- 36 חודשים.
- 7.2 למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הזוכה בכל עת, מבלי שתצטרך לנמק החלטתה ומבלי ליתן לזוכה זכות להשמיע את טענותיו בטרם קבלת ההחלטה, ובלבד שתיתן לספק הודעה מקודמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לזוכה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות.
- 7.3 מוסכם כי למועצה עומדת הזכות להאריך את החוזה ל-תקופה נוספת של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההארכה"), כאשר הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תקופת ההארכה.

### 8. התחייבות המציע בהקשר להצעתו

- 8.1 הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב כי הוא בעצמו או על ידי עובדיו בעל כלל היכולות הנדרשות למילוי כלל המטלות ותכולות העבודה על פי מכרז זה המאפשרות לו לעמוד בכל תנאי מתנאי מכרז זה.
- 8.2 הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב שלא להעביר את העבודה נשוא המכרז לקבלן משנה, אולם אין מניעה להעסיק תחתיו קבלן משנה וידוע לו שאם יתברר כי עשה כן המועצה תהיה רשאית לבטל את ההתקשרות איתו לאלתר, לחלט את הערבות הביצוע ולהגיש נגדו תביעה בגין הנזקים שגרם למועצה בשל הפרת הוראות המכרז וההסכם.
- 8.3 הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב כי עובדיו וכל בעל מקצוע אחר מטעמו הינם בעלי הכשרות והסמכות כל אחד על פי תחום ההתמחות הרלוונטי הנדרש

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- לצורך מילוי, ביצוע, יישום והפעלה של כל מערכת ו / או תת מערכת הנדרשת כדי להשיג את המטרות לשמם התקשרה עמו המועצה על פי המכרז.
- 8.4. **שלמות הפתרון המוצע ואחריות כוללת**
- 8.5. הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב כי הפתרון המוצע הינו שלם ומהווה יחידה משולבת ותפעולית אחת ואין סתירה בין מרכיביה השונים הוא אחראי לכך כי כל המרכיבים הנכללים בפתרון יכולים לפעול בכל אופני הפעולה הנדרשים, ללא פגיעה ברמת ו / או איכות הפתרון והשירות. הספק הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי המועצה לאספקת מלוא השירותים הנדרשים על פי מכרז זה לרבות שירותים אשר יסופקו על ידו באמצעות ספקי המשנה.
- 8.6. יובהר כי ההתקשרות נשוא מכרז זה על מסמכיו הינה אך ורק בין הקבלן הזוכה במכרז ובין המזמין. הקבלן נושא באחריות מלאה ובלעדית לביצוע האמור במכרז זה ומהווה מקור ההתקשרות הבלעדי עם המזמין.
- 8.7. **זכויות המציע ברכיבי הצעתו**
- 8.8. הקבלן/המציע/הזוכה מתחייב כי הוא בעל זכויות היוצרים זכויות הפטנטים, וכל הזכויות הקנייניות ו/או החוזיות ו/או האחרות בתוכנות/ בחומרה/ במוצרים הגלומות בשירותים ו/או בעל הרשאה מאת הבעלים להשתמש בהם ו/או לשווקם ו/או בעל רישוי תוכנה מתאים לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 8.9. כי אין בפתרון המוצע על פי מכרז זה משום פגיעה בכל זכויות יוצרים סודות מסחר, זכויות קניין כלשהן, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.
- 8.10. כי כל רכיבי הפתרון המוצעים הינם רכיבים בתחזוקה שוטפת וכי אין בידו שום מידע על הפסקה מתוכננת בתמיכה ברכיבי הפתרון.
- 8.11. **העדר ניגוד עיניים**
- 8.11.1. המציע יחתום על טופס היעדר ניגוד עיניים המצורף.
- 8.11.2. המציע יחתום על הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות בנוסח המצורף.
- 8.12. **תנאי העסקת עובדים**
- 8.12.1. הספק המציע יתחייב כי אם יזכה במכרז יקיים בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו בשירותים נשוא מכרז זה, את האמור בכל החוקים הנוגעים להעסקת עובדים, לרבות בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה.
- 8.13. **שמירת סודיות ואבטחה מידע**
- 8.13.1. הספק הזוכה יתחייב לשמור בסודיות מלאה כל נתון ו/או מידע שהגיעו אליו במסגרת ביצועו של חוזה ההתקשרות, בין במישרין ובין בעקיפין ולא יגלה כל נתון ו/או מידע כאמור לכל צד שלישי שהוא. כן

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- יתחייב הספק הזוכה לגרום לכך שכל המועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה יחתמו על התחייבות לשמירת סודיות.
- 8.13.2. הספק הזוכה יתחייב למנוע גישה למערכות המחשב המשמשות אותו לצורך אספקת השירותים במכרז זה, ממי שאינו שותף למתן השירות, או ממי שאינו מוסמך לעיין בחומר או במידע המאוחסן במחשב.
- 8.13.3. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק הזוכה יהיה אחראי כלפי המזמין באופן בלעדי ומלא על כלל מרכיבי ההגנה על המידע, ובכלל זה בשירותים הניתנים ע"י קבלני המשנה שלו.
- 8.13.4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הספק הזוכה יתחייב לדאוג לאבטחת כל החומר שהגיע אליו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה, ולהציג למועצה או למי מטעמה על פי דרישה, את אמצעי אבטחת החומר. נציג המועצה או מי מטעמה יעביר לספק הזוכה את הערותיו בנוגע לאמצעי האבטחה ככל שיהיו. הספק הזוכה מתחייב לתקנם בתוך 7 ימי עבודה.
- 8.14. **נזיקין, ביטוח, שיפוי ופיצוי**
- 8.14.1. הספק הזוכה יקבל על עצמו את האחריות לכל נזק, או אובדן שיגרמו לרכוש המועצה או לגופו ו/או לרכושו של כל אדם אחר, לרבות לעובדי הספק והמועסקים על ידו בביצוע חוזה זה, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו ו/או מטעמו תוך כדי ביצוע חוזה ההתקשרות.
- 8.14.2. הוגשה כנגד המועצה דרישה או תביעה לשלם סכום כלשהו בגין מעשה, או מחדל, שהספק אחראי להם, על פי כל דין, או על פי חוזה ההתקשרות, ישפה הספק את המועצה באופן מידי בגין כל סכום שתשלם המועצה, וכן בגין הוצאות משפט והוצאות אחרות אשר נגרמו לה (אף אם לא ניתן פסק דין) ללא יכולת לשוב למועצה.
- 8.14.3. הספק הזוכה יתחייב לרכוש אצל מבטח מורשה בישראל את כל הביטוחים המפורטים בהסכם ובכל מקום אחר במכרז .
- 8.14.4. נדרש המציע הזוכה לחתום על יתר טפסי החוזה ולא חתם על החוזה במועד בו נדרש לחתום עליו כמפורט בדרישה ו/או לא צרף את אישור הביטוח ו/או את הערבות לביצוע, אזי מבלי לפגוע בשאר זכויות המועצה במקרה זה, המועצה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית להצעה שהגיש ולמסור את העבודות לביצועו של כל צד ג'.
- 8.14.5. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (נספח ג') בכפוף לאישור

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

8.14.6. לספק הזוכה אין כל אפשרות להפסיק את השירותים הניתנים לרשות כל הפסקת שרות כאמור תחייב את הזוכה בקנס מוסכם מראש של 10,000 ₪.

### 9. בטחונות

#### ערבות הצעה

- 9.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לפירעון ע"פ דרישה, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א-2 למסמכי המכרז, בסך של 50,000 ₪. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: - הערבות הבנקאית להצעה).
- 9.2. הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף עד תאריך: 31/03/2026 הרשות בידוי המועצה לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך 3 חודשים נוספים והמזיע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך תוקף הערבות הבנקאית להצעה כנדרש, בהתאם להוראות המועצה.
- 9.3. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה והוא לא יחתום על יתר טפסי החוזה תוך 10 ימים, מיום שיידרש לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לגבות את סכום הערבות הבנקאית להצעה לטובתה, ולמסור את העבודה למזיע אחר.

#### 10. ערבות ביצוע

- 10.1. בעת החתימה על חוזה המכרז, ימציא המזיע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח א'3, צמודה למדד המחירים לצרכן, בשיעור 125,000 ש"ח וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המזיע הזוכה במכרז. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2028.

#### 11. הבהרות למסמכי המכרז

- 11.1. המזיעים יהיו רשאים להעלות שאלות הבהרה בכתב בלבד, כל שאלות מציעים, לרבות התייחסות לסתירות, ספקות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או חוסרים אם ישנן לדעת המזיע במסמכי המכרז, תשלחנה במייל בלבד בקובץ Word, אל הכתובות הבאות :  
על המזיע לוודא קבלתם. מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה 18/11/2025 בשעה 12:00 למייל : shlomo@sbhsa.co.il

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- 11.2. תשובות תשלחנה בכתב, לכל המשתתפים אשר רכשו מסמכי המכרז, וכן יפורסמו באתר המועצה, מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.
- 11.3. על כל מציע שלא קיבל מסמכי תשובות עד 5 ימים לפני מועד האחרון להגשת הצעות, לפנות לנציג המועצה ולבקש לקבלן. לאחר הגשת ההצעות יחשב כל מציע כאילו קיבל את מסמכי התשובות, גם אם לא קיבל אותן בפועל, ולא תישמע כל טענה סותרת בעניין זה.
- 11.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 11.5. לאחר חלוף המועד האמור בסעיף 11.1 לעיל, לא תישמע מהמציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 11.6. אין באמור לעיל לחייב את המועצה לענות או להיענות לכל פניה של מציע.
- 11.7. המועצה תמנע ממתן מענה כאשר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי הפניה אינה מחייבת מתן הבהרה כלשהיא.
- 11.8. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 11.9. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל משתתפי המכרז (בדוא"ל/בפקס) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרףן חתומות על-ידו להצעתו. הבהרות והודעות שתינתנה בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

### 12. הגשת ההצעות

- 12.1. על המציע, למסור את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, אך ורק במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועצה. על המציע למסור את הצעתו במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות – יום 27/11/2025 עד השעה 12:00.
- 12.2. לא תתקבלנה הצעות הנשלחות בדואר ו/או בכל דרך אחרת שאינה ידנית ו/או שהתקבלו לאחר המועד הנ"ל.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

12.3. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת מזכירות המועצה.

12.4. הצעות המחיר יוגשו במטבע ישראלי בלבד, ב-2 עותקים ( מקור+ העתק על גבי דיסק און -קי), המסמכים של חוברת מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה. כל עמוד בהצעה יישא חותמת רשמית של המציע וחתימה מלאה ובנוסף חתימה כדין במקומות שבהם צוין כי נדרשת חתימה כאמור. על המציע לחתום כדין על הנספחים בנוסחים הרצ"ב ולהשיבם לרשות כחלק בלתי נפרד מהצעתו.. מובהר בזאת כי על המציע לנקוב במחיר - לא ניתן להגיש הצעה חלקית. כמו כן מובהר בזאת כי הצעת המחיר לא תחרוג ממחירי מקסימום/ מינימום שנכללו בטופס הצעת המחיר. הצעה שתחרוג מטווח המחירים ביחס לסעיף אחד או יותר לא תובא לדיון.

12.5. המחירים בהצעה אינם כוללים מע"מ כחוק .

12.6. המחיר בהצעה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע כל עבודה שהיא השייכת באופן ישיר ו/או עקיף, בהתאם למפורט בחוזה. המשתתף לא יהא זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחיר שיקבע בהצעתו.

12.7. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו.

### 13. הסתייגות ואיסור חלקיות ההצעה

13.1. מציע אשר יגיש הצעה שלא בהתאם לתנאי המכרז או בסטייה ממנו - תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.

13.2. כל הסתייגות של המציע, עלולה לפסול את הצעתו.

13.3. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות נשוא המכרז ואין הוא רשאי לחלקן.

13.4. הגשת הצעה כמוה כאישור כי המשתתף קרא את מסמכי המכרז ובכלל זה את החוזה המצורף אליהם וכי הינו מסכים לכל האמור בהם.

### 14. שונות

14.1. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.2. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז או לבצע בו שינויים ותיקונים או לפרסם מכרז חדש, הודעה על כך תשלח בפקס' / דואר רשום ו/או בדוא"ל לכל הספקים אשר הגישו הצעות למכרז זה.

14.3. אם תחליט המועצה לבטל את המכרז או שלא לבצע את החוזה ו/או לא לחתום על החוזה, מכל סיבה שהיא, ולא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפיה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- 14.4. במסגרת שיקוליה לקביעת הזוכה במכרז, תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול שיביא להשגת מירב היתרונות עבורה.
- 14.5. המועצה אינה חייבת לקבל הצעת המציע במלואה ושומרת את הזכות ליישם חלקים ממנה ולפי לוח זמנים הנוח לה ולפי שיקולים תקציביים.
- 14.6. אין בהתקשרות עם הזוכה כל התחייבות מצד המזמין להימנע מקבלת שירותים גם מספקים נוספים.
- 14.7. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על המועצה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות המועצה בהיקף כלשהו.
- 14.8. המועצה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי החוזה.
- 14.9. המועצה רשאית לפצל ההצעה בין מספר מגישים ו/או להתקשר עם ספקים אחרים במערכות שהינן נשוא המכרז. הספק הזוכה מתחייב לבצע ממשקים לכל מערכת שהמועצה תבקש.
- 14.10. המועצה תהא רשאית לא להתחשב במחיר שניתן על ידי המציע למערכות נשוא מכרז זה אשר איכותן או תפעולן אינו מתאים לצרכי המועצה.
- 14.11. מובהר בזאת כי היה ויהיו שתי הצעות כשרות או יותר, אשר הניקוד המשוקלל שלהן הייתה שווה והטובה ביותר - רשאית המועצה לערוך ביניהם התמחרות ו/או התמחרויות נוספות בדרך כפי שתמצא לנכון, עד לקבלת הצעת מחיר שהינה הטובה ביותר מבין כל ההצעות.
- 14.12. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 14.13. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 14.14. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- 14.15. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 14.16. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימציאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 14.17. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 14.18. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.19. בהצעת הקבלן אין לכלול מס ערך מוסף, אלא במקום מיוחד שצוין לכך, ככל שצוין.
- 14.20. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע.
- 14.21. מובא בזאת לידיעת המשתתפים כי בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, ובעצם הגשת ההצעה, מסכימים המציעים לעיון בהצעתם ככל שיזכו.
- 14.22. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 14.23. המועצה רשאית לבטל מכרז זה בכת עת ומכל סיבה שהיא ולמציעים לא תהיינה דרישות ו/או תביעות ו/או בקשות בכל הקשור לביטול המכרז והם מצהירים כי ידוע להם מראש בדבר זכות המועצה לבטל את המכרז בעת עת, בין לפני פתיחת תיבת ההצעות ובין לאחר מכן, והמציעים לא יהיו זכאים לפיצוי כלשהו בגין ביטול המכרז. המועצה אינה חייבת לנמק את החלטתה לבטל את המכרז ואינה חייבת לקיים הליך שימוע כלשהו בטרם קבלת החלטה על ביטול המכרז.

### 15. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 15.1. לאחר קביעת הזוכה במכרז תימסר לו על כך הודעה בכתב.
- 15.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.
- 15.3. היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו המנויות בסעיף 4 לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך זמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 15.4. בוטלה הזכייה במכרז רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגביה וכן למסור את ביצוע המכרז ו/או ההזמנה למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

### 16. התחייבויות ואישורים שידרשו מהמציע הזוכה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- 16.1. מציע שנמסרה לו הודעה על זכייתו (להלן "הזוכה") יחתום תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה, על הסכם ההתקשרות שבתיק המכרז, ועד אותו מועד ימציא למועצה את ערבות הביצוע, אישור עריכת הביטוחים ואת יתר המסמכים שעליו להמציא על פי מסמכי המכרז.
- 16.2. לא עמד הזוכה בהוראות ס.ק 16.1 תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יהיה המזמין רשאי לבטל את בחירתו, לחלט את הערבות ולהתקשר על פי מכרז זה, עם מי מהמציעים שהצעתם דורגה אחריו, בהתאם לסדר דירוגם.
- 16.3. מובהר בזאת כי אין בהודעת המועצה לספק שהצעתו נתקבלה, כדי לממש את ההתקשרות ביניהם, וכי התקשרות זו תמומש רק עם חתימת החוזה ע"י שני הצדדים, והשלמת המסמכים הנדרשים כאמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 16.4. חרף האמור לעיל, המועצה תהיה רשאית לדרוש מהזוכה הארכת תוקף ערבות המכרז, לתקופה נוספת שתקבע על ידו והזוכה מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- 16.5. הזוכה במכרז מקבל על אחריותו המלאה לדאוג להשיג על חשבונו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י דין, על מנת לקיים את השירות בהתאם לתנאי המכרז.

### 17. ביצוע השירותים

- 17.1. הספק הזוכה מתחייב להקצות את המשאבים ובפרט כוח אדם, באיכות, בכמות ובמועדים שיאפשרו ביצוע השירותים המפורטים במכרז, כמפורט בפרק ב' - המפרט הטכני. וכן לעמוד ברמת השירות הנדרשת.
- 17.2. הספק הזוכה מתחייב לעמוד בצורה קפדנית בלוחות הזמנים הנדרשים. אי עמידה בלוח הזמנים תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות.
- 17.3. הספק הזוכה מתחייב לתת למועצה כל דיווח שיידרש ביחס לביצוע השירותים עפ"י חוזה זה.
- 17.4. לשם ביצוע כל השירותים האמורים במכרז זה, הספק הזוכה ישמש קבלן עצמאי ויבצע את חיוביו על פי חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים במכרז זה כקבלן עצמאי.
- 17.5. לא ישררו יחסי עובד מעביד בין הספק הזוכה, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע חוזה זה, לבין המועצה.
- 17.6. הספק מתחייב להודיע ולהבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע חוזה ההתקשרות לביצוע השירותים, כי בינו ובין המועצה לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד. יובהר כי ספקי המשנה ועובדיהם יראו כחלק מהמועסקים על ידי הספק הראשי בביצוע חוזה ההתקשרות לעניין הצהרתו בסעיף זה.
- 17.7. הוגשה תביעה נגד המועצה על ידי עובדי הספק או עובדי ספקי המשנה, מתחייב הספק להיכנס בנעלי המועצה בכל עניין הנוגע להליכים אלה ככל שיוגשו. הספק מתחייב לשלם בעצמו את כל שייפסק או שיימצא כי על מעסיק לשלם

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

(גם אם לא התקבל פסק דין או לא הוגשה תביעה) וזאת ללא יכולת חזרה למועצה. למען הסר ספק, הספק יישפה את המועצה מיידית, בגין כל תביעה או תשלום אשר המועצה תידרש לשלם בגין ביצועו של מכרז זה והנוגע לטענות עובדיו או עובדי ספקי המשנה.

### **18. עלות השתתפות במכרז זה**

18.1. כל משתתף במכרז יישא בלעדית בכל העלויות, מכל סוג ומין שהוא בקשר להשתתפותו במכרז, לרבות עלות כל בדיקה ובירור שיעשה, בין ביוזמתו ובין לפי דרישת המועצה.

18.2. בשום מקרה המשתתף במכרז לא ידרוש והמועצה לא תיתן כל החזר ו/או פיצוי למשתתף במכרז על הוצאות השתתפותו, בין אם זכה במכרז ובין אם לא.

### **19. אישורים ורישיונות**

19.1. על המציע לדאוג להשיג על חשבונו ואחריותו את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז וההסכם.

19.2. ברור ומוסכם על הצדדים כי ההצעה המוגשת היא שלמה. מגיש ההצעה יחשב כספק ראשי.

המועצה המקומית ירכא

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### הסכם התקשרות

מכרז/חוזה מס'

19/25

שנערך ונחתם במועצה מקומית ירכא

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

- ב י נ -

### מועצה מקומית ירכא

(להלן - המועצה ו/או המזמין)

- לבין -

_____	_____
ח.פ. _____	ת.ז. _____
מרח' _____	מרחוב _____
על ידי מנהליה המוסמכים לחתום	מ _____
ולהתחייב בשמה כדין	(להלן - הספק)
ה"ה _____ ת.ז. _____	
ה"ה _____ ת.ז. _____	
(להלן - הספק)	

**והואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 19/25 לקבלת הצעות לביצוע סקר נכסים ומדידות לצורך חישוב שומת ארנונה בתחומי המועצה (להלן - המכרז), כמפורט בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;

**והואיל:** והספק מצהיר כי יש בידיו את כל הרישיונות, האישורים, הידע והמומחיות והיכולת הארגונית הדרושים לביצוע שירותים מסוג וטיב השירותים נשוא ההסכם ולו הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים למתן השירותים נשוא ההסכם בתחום שיפוט המועצה;

**והואיל:** וועדת מכרזים של המועצה, בהחלטתה מיום \_\_\_\_\_, המליצה בפני ראש המועצה לקבל את הצעתו של הספק ובתאריך \_\_\_\_\_ אישר ראש המועצה את המלצת ועדת המכרזים, בכפוף לעמידת הספק בהוראות הסכם זה והוראות כל דין.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. **מבוא:**

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- א.** המבוא לחוזה זה, לרבות ההצהרות וההגדרות הכלולות בו, לרבות מסמכי המכרז, הנספחים למסמכי המכרז והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב.** כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת הספק, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
2. בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:
- "המכרז"** לביצוע סקר נכסים ומדידות לצורך חישוב שומת ארנונה, סקר נכסי הרשות, סקר אגרות שילוט בעסקים וסקר כתובות, הצבת שילוט בתחומי המועצה שפורסם ע"י המועצה ובו זכה הספק.
- "מסמכי המכרז"** כל מסמכי המכרז, על צרופותיו, ולרבות חוזה זה.
- "תנאי המכרז"** כל התנאים שפורטו במסמכי המכרז.
- "המפקח"** מהנדס המועצה או כל אדם אחר שימונה על ידי המועצה לנהל, לתאם ולפקח על ביצוע השירותים על ידי הספק בהתאם לאמור בחוזה זה.
- "המפרטים"** המפרט במסמכי המכרז.
- "המנהל"** גזבר המועצה ו/או מי שימונה על ידו.
3. **הצהרות והתחייבויות הספק:**
- הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:
- א.** כי הינו מוסמך, על פי האמור במסמכי ההתאגדות שלו, לעסוק בכל הפעילויות הדרושות לביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ובהתאם לתנאי המכרז.
- ב.** כי אין בהתקשרותו על פי חוזה זה פגיעה בכל זכויות של צד שלישי כלשהו, וכי לא הוגשה תביעה כלשהי נגדו על הפרת זכויות. הספק יודיע למועצה מידית על כל תביעה שתוגש כנגדו על הפרת זכויות יוצרים ו/או הפרת כל זכות אחרת בגין אספקת התוכנות נשוא חוזה זה והשימוש בהן.
- ג.** כי הוא וכל המועסקים על ידו הנם בעלי הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים על פי הוראות הסכם זה והוראות כל דין, לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן כי אישורים אלה יישארו בתוקף במהלך כל תקופת ההסכם.
- ד.** כי יעמוד בדרישות רמת השירות המפורטת במסגרת הנספח הטכני ויספק מענה באיכות מקצועית מעולה, באיכות שלא תפחת מדרישות ההסכם וברציפות בהתאם למועדי השירות הנדרשים בהסכם.
- ה.** כי בדק ובחן בקפידה את כל הנתונים הנחוצים לקיום התחייבויותיו שבחוזה זה, לרבות נתונים שונים בדבר המועצה וכן כל נתון אחר שיש בו כדי להשפיע על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- ו.** כי קרא את מסמכי המכרז ונספחיו וכי מסמכי המכרז ונספחיהם, תנאי המכרז ותנאי חוזה זה ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש, על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועד שנקבע למסירתן.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- ז. כי ביצוע השירותים על ידו כאמור בחוזה זה אינו מעמיד אותו בכל מצב של ניגוד עניינים או חשש כלשהו לניגוד עניינים, וכי הוא יימנע מלקבל על עצמו בעתיד ביצוע עבודות שיש להן נגיעה כלשהי לשירותים נשוא חוזה זה ו/או חשש כלשהו לכך שייקלע למצב של ניגוד עניינים.
- ח. כי ישמור בסודיות כל מידע שיגיע אליו במהלך אספקת השירותים על פי חוזה זה ועל פי מסמכי המכרז, ולא יעשה שימוש במידע כאמור אלא לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה. סעיף זה הינו מתנאו היסודיים של ההסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך. התחייבות לשמירת סודיות, תחול גם על עובדים שיועסקו על ידי הספק ו/או קבלני משנה ו/או כל גורם אחר מטעמו. הספק מתחייב להחתימם על התחייבות לשמירת סודיות ולהמציא את כתב ההתחייבות למועצה, על פי דרישתה.
- ט. כמו כן מצהיר הספק כי המערכות שיעמיד לרשות המועצה מכילות לכל הפחות את כל האפשרויות הקיימות במערכת המופעלת היום במועצה וכי למועצה לא יגרם כל נזק ו/או מחסור ממעבר למערכות של הספק. במידה ויתגלה חסר כזה מתחייב בזה הספק לתקנו ולהשלימו באופן מידי על חשבונו. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
- י. כי לא יקבל החלטה הכרוכה בהטלת התחייבות חוקית ו/או כספית על המועצה, אלא אם כן יקבל על כך, מראש ומכתב, את הסכמת המפקח, ראש המועצה, גזבר המועצה והחשב המלווה.
- יא. כי הוא יודע שהשירותים נשוא ההסכם יבוצעו בהתאם למסגרת התקציבית המאושרת על-ידי המועצה, וכפי שתאושר מראש ובכתב על-ידי גזבר המועצה, החשב המלווה וראש המועצה. כן מצהיר הספק כי ידוע לו שבכל חריגה מהמסגרת התקציבית ניתן יהיה לסיים את ההתקשרות עמו וכי בשום מקרה, הספק לא יבצע עבודות/שירותים בהיקף כספי החורג מהמסגרת התקציבית המאושרת.
- יב. הספק מצהיר כי ידועות לו כל ההתחייבויות והחובות הכלולים בחוזה זה וכי הוא יכול לקיימן במלואן ובשלמותן.
- יג. הספק מתחייב למלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו, מעת לעת, על ידי המועצה ו/או המפקח.
- יד. כי ידוע לו כי רק בהסתמך על הצהרותיו היסודיות בסעיף זה הסכים המזמין להתקשר עמו.
- טו. הספק מתחייב לבצע את העבודה נשוא הסכם זה בעצמו או באמצעות עובדיו בלבד. הספק יודע כי אין לו זכות כלשהי להעביר את העבודה לקבלן משנה מכל מין וסוג.

### 4. כיסוי תקציבי

- א. המועצה מאשרת בזה כי קיים כיסוי כספי להוצאה הכרוכה בחוזה זה בסעיף תקציבי מספר 2003762750 בתקציב הרגיל של המועצה שאושר במליאת המועצה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

בתב"ר מס' 376 שאושר במליאת המועצה ועל ידי משרד הפנים ואשר מקורו במשרד הפנים (להלן: "הגוף המממן").

### 5. ההתקשרות

- א.** המועצה מזמינה בזאת מהספק את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ותנאיו.
- ב.** הספק מתחייב לספק למועצה את השירות והתוכנות ולקיים את יתר התחייבויות, בהתאם למפורט בחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.
- ג.** גילה הספק סתירה או אי התאמה בין תנאי המכרז, המפרטים, הצעתו, או האמור בחוזה זה - יפנה הספק בכתב למפקח כדי שייתן לו הוראות בכתב כיצד עליו לנהוג. בכל מקרה של סתירה תהא עדיפות לאמור במפרטים אלא אם האמור במסמכים האחרים בא להוסיף ולשפר מעבר לאמור במפרטים.
- ד.** הספק יתאם עם המועצה ועם המפקח את מועד האספקה, את מקום התקנתה, הכול בהתאם לקביעת המועצה. בכל מקרה של שינוי במועד ו/או בשעה שנקבעה לאספקה יודיע על כך הספק 24 שעות מראש לנציג המועצה. לא יודיע הספק על שינוי כאמור ייחשב הספק כמי שאיחר בביצוע האספקה כאמור בסעיף 34.ב(2) להלן.
- ה.** הגבלת הוצאות -  
אין הספק רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום, או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע התחייבויותיו, כאמור בחוזה זה.  
להסרת ספק, למנהל אין כל סמכות בענייני כספים ותמורה. כל עניין הכרוך בתשלום כספי לספק או לצד שלישי או ביחס לביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום, מחייבים קבלת אישור מראש ובכתב של גזבר המועצה, החשב המלווה וראש המועצה, שאם לא כן הספק אינו רשאי לבצעם או לחייב בגינם את המועצה.  
למען הסר ספק, לא תשמע טענה על ידי הספק, כי ביצע הנחיות שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, והספק לא יהא זכאי לתשלום אלא באישור ובחתימות כאמור לעיל.

6.

- א.** הספק מתחייב לבצע את השירות בהתאם להוראות הקבועות במפרט המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו וביתר מסמכי המכרז.
- ב.** מובהר כי על השירות יחולו הוראות הביצוע הבאות:  
(1) אי עמידה בלוחות הזמנים של ההסכם יזכו את המועצה בקבלת פיצוי מוסכם בסך של 1,500 ₪ לכל יום איחור.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

(2) הספק מתחייב לספק מספר מתאים של עובדים וציוד, על מנת שהשירות יתבצע בתוך מגבלת השעות האמורה לעיל.

ג. המועצה תמנה את אחד מעובדי המועצה כמנהל לצורך הסכם זה (להלן: "המנהל"). בכל מחלוקת או אי הבנה בעניין הנוגע ו/או הנובע לסוגיית השירות הניתן ע"י הספק, לרבות לעניין המחיר המגיע לספק בגין שירותיו, טיב השירות, ומה כלול בו. הכרעות המנהל סופיות הן.

7.

א. מבלי לפגוע בכל האמור בסעיף 4 לחוזה זה, שומרת לה המועצה את הזכות לשנות את סדרי השירות של הספק בכל פעם שתמצא לנחוץ, והספק מתחייב להתאים את השירות הניתן לרשות בהתאם להנחיות המנהל, ככל שיהיו כאלה.

ב. הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירות בתחום הרשות, אשר המנהל יקבע כי אינו מתאים לתפקידו, וזאת מיד עם קבלת דרישה לכך מהמועצה.

### 8. התמורה

א. מוסכם בזאת כי בתמורה לקיום הוראות חוזה זה ע"י הספק, מתחייבת המועצה לשלם לספק את הסכום הכלול בטופס הצעת המחיר, ביחס לכל עבודה שתסופק על ידו בתוספת מע"מ, וזאת בהתאם להצעתו של הספק במכרז ("התמורה").

ב. **התמורה תשולם לספק 14 ימי עבודה לאחר קבלת הכספים ממשרד הפנים.**

ג. בראשית כל חודש ועד היום החמישי (5) שבו יגיש הספק למנהל חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו ואושרו על ידי המנהל בחודש הקודם.

ד. המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו תוך עשרה (10) ימים מיום הגשתו לגזבר המועצה בצרוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת. קביעת המנהל הינה סופית כלפי הספק.

ה. גזבר המועצה יבדוק את חשבונית המס המאושרת כאמור בס"ק ד' לעיל, יאשרה כולה או מקצתה או שלא יאשרה כלל וישלם לספק את הסכום המאושר על ידו. קביעת גזבר המועצה הינה מחייבת אל מול הספק והיא גוברת על קביעת המנהל.

ו. המועצה יכולה לשלם את התמורה ע"פ הסכם זה לספק בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק או באמצעות המחאה שתימסר לידי נציג מטעם הספק.

ז. התמורה כאמור הינה סופית ומוחלטת והיא כוללת את ביצוע כל הפעולות לפי ההסכם וכן כל עלות נוספת הנחוצה לצורך אספקת השירותים, לרבות עלויות ישירות ועקיפות הכרוכות בכך, והספק לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או החזר נוספים מן המועצה ולא יהיה זכאי לתבוע כל העלאות ו/או שינויים בתמורה, אלא אם סוכם הדבר בכתב בין הצדדים.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

ח. מוסכם, כי איחור בתשלום לספק שלא יעלה על 60 ימים, לא יזכה את הספק לפיצוי כלשהו.

### 9. תקופת ההתקשרות

א. תוקף הסכם זה הוא לתקופה של 36 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (להלן "תקופת ההסכם").

ב. למרות האמור לעיל, זכותה של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, לבטל את החוזה עם הספק בכל עת, מכל סיבה שהיא, ומבלי שתצטרך לנמק החלטתה או ליתן ספק זכות שימוע כלשהי, ובלבד שתיתן לספק הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום. במקרה זה, לא תהא לספק כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה, מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביטול ההתקשרות, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי או תמורה או תשלום, בגין הפסקת ההתקשרות. במקרה כזה, יהיה הספק זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שסופקו על ידו עד למועד ביטול ההתקשרות, בהתאם להוראות ההסכם.

ג. מוסכם כי למועצה עומדת הזכות להאריך את החוזה ל-תקופה נוספת של 36 חודשים (להלן: "תקופת ההארכה"), כאשר הוראות הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תקופת ההארכה.

ד. הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר הספק לידי המועצה מיד את כל המידע וכן את כל המסמכים, הדוחות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים על פי הסכם זה ואין נפקא מינא אם שולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה או לאו.

ה. לספק ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. הספק יהיה חייב להשיב למועצה או למי שירורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

ו. אם חס וחלילה חדל הספק מלהתקיים כאישיות משפטית או ננקטו נגדו הליכי פירוק, ייחשב הסכם הזה כאילו בוטל.

### 10. היעדר יחסי עובד ומעביד

בכל הקשור למערכת היחסים בין המועצה לספק יחשב הספק כקבלן עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד. מובהר, כי אין בין המועצה לבין הספק או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי מתקיימים בין הצדדים יחסי עובד ומעביד - יפצה הספק את המועצה בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה ו/או דרישה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

ו/או טענה הנובעת מכך, וכן בהוצאות ובשכ"ט עוה"ד. חובתו זו של הספק תחול גם במקרה של פשרה ללא הודאה בחבות.

הספק מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם. הוראות אלה תחולנה במלואן על ספקי משנה של הספק והספק מתחייב לשפות את המועצה בגין כל סכום בו תחויב כאמור בגין תביעות או דרישות ספקי משנה ובכלל זה בהוצאות ובשכ"ט עוה"ד של המועצה.

.11

**א.** הספק יהיה האחראי לכל סידורי הבטיחות הנדרשים בזמן ביצוע השירות לפי חוזה זה. הספק יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לעובדיו, שלוחיו, ולכל הבאים מכוחו או מטעמו וכן לכל נזק שיגרם לכל אדם או רכוש כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל שייעשו ע"י הספק ו/או עובדיו, נציגיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו.

**ב.** במקרה של דרישה / תביעה כלשהי של צד ג' נגד המועצה, בגין נזקים שייגרמו לה כתוצאה מעבודתו של הספק או בקשר עם ביצוע הסכם זה, יהיה על הספק לשפותה ולפצותה בכל סכום שתשלם, אף אם לא ניתן פסק דין, כולל כל הוצאה משפטית / אחרת שתיגרם למועצה עקב דרישה / תביעה מסוג זה, וכן ריבית ו/או הפרשי הצמדה וכל חיוב אחר שיוטל על המועצה עקב דרישה / תביעה זו.

**ג.** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ומבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו של הספק לפי סעיף זה, מתחייב הספק לפצות ולשפות את המועצה בכל מקרה של דרישה / תביעה שתוגש נגדה ע"י אדם שנפגע או ניזוק מכל סיבה שהיא ע"י ספק, מורשיו והבאים מכוחו בגין מעשיהם ו/או מחדליהם ו/או תביעות צד ג' כלשהן עפ"י פקודת הנזיקין, כפי שתוקנה או שתתוקן מפעם לפעם עפ"י כל חוק אחר.

**ד.** במקרה שבו הציוד/תוכנה או חלק ממנו כפי שיסופקו לפי הסכם זה יהוו נושא של תביעה או הליך בגין הפרת זכויות של צד שלישי כלשהו, אשר בעקבותיו יוטל איסור על השימוש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו, ינהג ספק באחת הדרכים הבאות ועל חשבוננו, וזאת בהתאם להחלטת המועצה ולפי שיקול דעתה הבלעדי:

1. הספק יפעל להשבת הזכות להוסיף ולהשתמש בציוד/תוכנה או בחלק ממנו ע"י המועצה.
2. הספק יחליף את הציוד/תוכנה בציוד/תוכנה שווי ערך אשר אין בו הפרה שכזאת; לחילופין - הספק ישפה את המועצה בגין הוצאות החלפה כאמור שתעשה על-ידי המועצה, לרבות הוצאות רכישת הציוד/תוכנה נושא הסכם זה. זאת, מבלי לגרוע מיתר הזכויות העומדות למועצה במקרה זה, עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

.12 ביטוח

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- א.** מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא יהיה אחראי על-פי כל דין. הספק מתחייב לעשות ביטוח כמפורט באישור על קיום ביטוחים להלן ומהווה חלק בלתי נפרד מההסכם (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"). עלות הביטוח וההשתתפויות העצמיות יחלו על הספק בלבד.
- ב.** הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות וסכומי הביטוח הרשומים באישור על קיום ביטוחים, הנם מזעריים ואין בהם משום אישור של המועצה או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון העומד לביטוח. על הספק יהיה לקבוע ביטוח וסכומים לביטוח ככל האפשר וכפי הסיכון על מנת למנוע הפסד לו, למועצה ולצד שלישי כלשהו בתחום המועצה.
- ג.** בכל הביטוחים הנוספים אשר יערוך הספק ואשר קשורים לנושא ההסכם, ירשם סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף של מבטח הספק כלפי המועצה, נבחריה, והבאים מטעמם.
- ד.** 14 ימים לפני כניסת הסכם זה לתוקף או מועד תחילת העבודות נושא ההסכם, המוקדם מבניהם, ימציא הספק למועצה את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על-ידי חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בסוגי הביטוח הנדרשים בו.
- ה.** 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור על קיום ביטוחים, ימציא הספק למועצה שוב את האישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטחו בסיפא שלו תחת הכותרת "אנו מאשרים כי תוקף אישור זה מוארך לתקופה הרלוונטית \_\_\_\_\_".
- ו.** האמור בסעיף זה (סעיף ביטוח) הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של הספק עבור המועצה. בחתימתו על ההסכם מאשר הספק כי הוא הבין ויערוך את הביטוח הנדרש על פי הסכם זה.
- ז.** הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.
- ח.** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי בהמצאת אישור ביטוח כאמור לעיל, אין משום מתן פטור כלשהו לספק מאחריותו על פי הסכם זה, ו/או על פי דין, בין אם חברת הביטוח התחייבה לפצות על נזקים כאמור ובין אם לאו, והמצאת אישור ביטוח לידי המועצה כאמור לעיל, אין בה כדי להטיל על המועצה אחריות כלשהי לגבי היקפו וטיבו של הביטוח.
- ט.** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבדוק את האישור על קיום ביטוחים אך לא תהיה חייבת לעשות כך.
- י.** מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לבקש מהספק לשנות או לתקן את האישור על קיום ביטוחים על מנת להתאימו להתחייבויות על פי ההסכם. הבקשה לתיקון או שינוי לא תהווה אישור לתקינות האישור על קיום ביטוחים ולא תחול עקב כך על המועצה אחריות כל שהיא.
- יא.** מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי באם יחול עיכוב בתחילת ביצוע ההסכם עקב אי המצאת או אי הסדרת ביטוח כנדרש, יישא הספק בכל הוצאה או נזק שיגרם עקב כך.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- יב.** הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה כלשהי.
- יג.** הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים העולים על סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנקובים בפוליסות.
- יד.** הספק יוסיף ויערוך ביטוח אחריות מקצועית ומוצר כל עוד קיימת לו חבות על פי החוק .
- טו.** הספק מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו ו/או חברות בנות ו/או הבאים מטעמם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י הביטוחים הנ"ל, והוא פוטר בזאת אותם מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול כלפי אדם שביצע נזק בזדון.
- טז.** הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המועצה והבאים מטעמה, יהא הספק אחראי לנזקים שייגרמו באופן מלא ובלעדי, ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה והבאים מטעמה, והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה כאמור כלפי המועצה והבאים מטעמה.
- יז.** לא עמד הספק בהתחייבותו לפי המפורט לעיל במלואו או בחלקו, תהיה המועצה זכאית, אך לא חייבת ( וככל שתוכל ), לערוך את הביטוחים או חלק מהם במקומו של הספק ועל חשבונו ו/או לשלם במקומו כל סכום שהוא, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לכל סעד אחר. הזכות לערוך ביטוח במקומו של הספק תחול גם במקרה של ביטול הביטוח במהלך תקופת ההסכם .
- יח.** מבלי לפגוע בזכותה של המועצה לבטל החוזה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, וכן בכל מועד בתקופות ההארכה, כאמור לעיל, הרי שבמקרה שבו הספק לא ימלא אחת מן התחייבויותיו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה, מבלי לפגוע בכל הזכויות האחרות העומדות לה במקרה זה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה (לרבות חילוט הערבות), למסור את ביצוע השירות לאדם או לאנשים אחרים, אם בקבלנות או באופן אחר ובתנאים כאלה כפי שהיא תחליט עליהם לפי שיקול דעתה המוחלט. כל ההוצאות שיגרמו למועצה במקרה כה יישא בהן הספק, והמועצה תהיה זכאית לקזז כל סכום מתשלומים עתידיים של המועצה לספק לפי חוזה זה.
- תנאי לביצוע האמור לעיל הינו משלוח התראה לספק, ואי ביצוע ההתחייבות ו/או תיקון הדרוש ע"י הספק בחלוף 3 ימים ממועד ההתראה.

### 13. פיצויים מוסכמים

- א.** הפר הספק את ההסכם, והמועצה ביטלה אותו עקב כך, תהיה המועצה זכאית, בנוסף לכל תרופה שהיא זכאית לה מכוח הסכם זה ו/או מכוח הדין, לפיצויים מוסכמים בגובה של 50,000 ₪.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- ב.** מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי המועדים לביצוע עבודה כפי שהם מפורטים בחוזה זה, כולל, בין השאר, נספחיו, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה, בנוסף לכל סעד הקבוע בדין, בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 2,000 שקל לכל יום של איחור.
- ג.** אם האיחור האמור יעלה על תקופה של 30 ימים, יוגדל סכום הפיצויים שעל הספק לשלם למועצה לסך של 3,000 ש"ח לכל יום של איחור מעבר לתקופה הנ"ל.
- ד.** מוסכם כי המנהל יקבע אם נתקיימו התנאים המוזכרים את המועצה בקבלת פיצוי כאמור לעיל, וכן את גובה הפיצוי. החלטת המנהל בעניינים אלה הינה סופית ואין איש רשאי לערער עליה.
- ה.** המועצה תהיה רשאית לקזז את הסכומים הנ"ל לפי שיקול דעתה וללא מתן הודעה מראש, מכל סכום שעתיד להיות משולם מהמועצה לספק.
14. מוסכם על הצדדים כי הספק מתחייב שלא להפסיקו משום סיבה שהיא, לרבות במקרה של ניהול הליכים משפטיים כנגד המועצה בעניין הסכם זה. הסכם זה יחול ללא כל תמורה או תשלום נוסף, גם בתקופות חירום, מתיחות ביטחונית, רעידות אדמה וכיו"ב.
15. **איסור הסבת החוזה**
- הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו בהתאם להסכם זה, כולן או מקצתן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה כולן או חלקן.
- העברת 25% מהשליטה הספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- מבלי לגרוע מן האמור, מובהר בזה, כי אין למסור את העבודה נשוא הסכם זה, כולה או מקצתה, לצד שלישי ו/או לקבלן משנה.
- המועצה רשאית להסכים להעברת העבודה לקבלן משנה במקרים חריגים שייקבעו על ידה. נתנה המועצה את הסכמתה להעברת העבודה לקבלן משנה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
16. **ערבות**
- א.** להבטחת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה נותן ספק למועצה במעמד חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית צמודה בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף) ואשר תישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת הסכם זה ועד התשלום בפועל. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2027, ותהיה ניתנת לפירעון בכל מועד שהוא בתוך תקופת תוקפה ללא כל תנאי ועל פי דרישה בלבד.
- ב.** בכל עת שספק לא ישלם למועצה סכום המגיע לה עפ"י הסכם זה תהיה המועצה רשאית לממש הערבות ע"ח המגיע לה מהספק כאמור.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

ג. הספק מתחייב להאריך אחת לשנה את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה, וזאת במשך כל תקופת החוזה ותקופות האופציה.

### 17. שמירה על סודיות והימנעות מניגוד עניינים

א. הספק מתחייב לשמור בסוד על המידע והמסמכים שיובאו לידיעתו במהלך, אחרי ועקב תקופת השירותים (להלן - **המידע הסודי**) ולנקוט בכל האמצעים להבטחתם.

ב. הספק מצהיר כי אין בחוזה זה כדי ליצור ניגוד עניינים כלשהו עם עניין אחר שהוא עוסק בו, בין במישרין ובין בעקיפין, וכי אין כל מניעה להתקשר עם המועצה בחוזה זה.

ג. הספק מצהיר כי הוא מכיר את הוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11, כי הוא מתחייב לנהוג על-פי נוהל זה וכי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראות הנוהל, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו על-ידי גורמי הבחינה הרלבנטיים. הוראה זו הינה תנאי יסודי ומהותי בחוזה זה.

ד. הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עניין שעולה ממנו חשש לניגוד עניינים בין השירותים לעניינים אחרים והוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין זה.

### 18. קיזוז

א. המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהיא, כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה לספק, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הספק וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המזמין לספק.

ב. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת ואינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המזמין כלפי הספק מכוח חוזה זה ו/או הוראות כל דין.

ג. לספק לא תהיה כל זכות קיזוז או זכות עכבון.

### 19. מסירת מסמכים ומידע למזמין

א. במהלך תקופת ההסכם חייב הספק לאפשר למזמין לעיין/לקבל כל מסמך או דו"ח או פלט הקשור לשירותים, על-פי דרישת המועצה.

ב. עם גמר השירותים/ההסכם, ימסור הספק, תוך 3 ימים למזמין (באופן שיידרש על-ידו) העתק מלא של כל המסמכים והמידע הקשורים בשירותים.

ג. בכל מקרה של הפסקת השירותים, רשאי המזמין להשתמש בכל המסמכים שערך הספק בקשר לשירותים ו/או שנערכו באמצעות התוכנה.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- ד. מסמכים ומידע שהספק קיבל על עצמו להכין או המצויים ברשותו וכן במאגר הנתונים של המערכת ו/או מסמכים ומידע שהופקו על-ידי המערכת / תוכנה - ייחשבו כרכושו הבלעדי של המזמין והמזמין יהיה רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הספק יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במידע זה, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- ה. מובהר כי אין בהוראה זו משום קביעת אחריות וזו תחול על-פי הוראות הדין.
- ו. הופסק ההסכם - ידאג הספק להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של כל המסמכים והמידע למזמין ו/או לספק אחר מטעם המועצה, תוך מתן הסברים והדרכה, ככל שיידרש.
- ז. מובהר ומוסכם בזאת כי בתום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא, כל המידע הרלבנטי לנתונים הקיימים במערכת / תוכנה יועבר ע"י הספק לרשות המועצה, ללא תשלום נוסף. כמו כן יסייע הספק למועצה בהתאמת הנתונים למערכת / תוכנה אחרת, ככל שתידרש ע"י המועצה באופן שיאפשר מעבר בין מערכות / תוכנות ללא הפרעה במהלך העבודה ו/או איבוד נתונים כלשהם. למען הסר ספק, המועצה תהיה רשאית להתקשר עם הספק ו/או כל צד ג כלשהו לביצוע אחזקה שוטפת, ככל שתידרש, למערכת / תוכנה לאחר תום תקופת ההתקשרות. הוראות סעיף 19 זה, הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הספק תחשב כהפרה יסודית של ההסכם

### 20. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הספק, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

### 21. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת המועצה על שלושת בעלי זכות החתימה שלה, וכן בחתימת הספק והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### 22. סמכות שיפוטית בלעדית וייחודית

הסמכות המקומית בכל המחלוקות שיתגלו בין הצדדים בקשר עם הסכם זה תהיה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה בלבד, על פי סמכותם העניינית.

### 23. חשב מלווה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

הספק מצהיר בזה כי ידוע לו שלמועצה מונה חשב מלווה אשר הוענקו לו מלוא הסמכויות בהתאם לסעיף 142ג לפקודת העיריות [נוסח חדש] וכי חתימתו על חוזה זה הנה תנאי לתוקפו. חוזה שיחתם ללא חתימת החשב המלווה בטל מעיקרו ולא יחייב את המועצה בהתחייבות כספית כלשהי והוא נעדר כל תוקף משפטי.

### 24. תשלום מותנה בקבלת תקציב

מובהר בזאת, כי התמורה עבור מתן השירותים נשוא חוזה זה, תועבר לספק אך ורק לאחר קבלת הכספים מהגוף המממן ובהתאם להנחיותיו בדבר תשלומים. איחור בתשלום הנובע מעיכוב העברת הכספים מהגוף המממן לא תיחשב כאיחור בתשלום עפ"י החוזה שלעיל ואינה מהווה בשום צורה שהיא עילה לעיכוב או ביטול מתן השירות ע"י הספק. לא תישמע טענה מצד הספק שהעיכוב בקבלת הכספים מהגוף המממן נבע מטעות ו/או רשלנות ו/או פעולה בזדון מצידה של המועצה. אין נפקא מינא מדוע נגרם העיכוב.

### 25. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל במכתב רשום תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_

הספק

\_\_\_\_\_

המועצה

### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה \_\_\_\_\_ בשם הספק, כי אצל הספק נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הספק ועל פי כל דין להתקשרות והספק על פי חוזה זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הספק.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-1

#### הצהרת המציע

לכבוד,  
מועצה מקומית ירכא

#### הנדון: כתב הצהרה והתחייבות מכרז פומבי 19/25

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מס' חברה / זהות \_\_\_\_\_ שכתובתנו \_\_\_\_\_  
לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז מצהירים ומתחייבים בזה כלפיכם  
כדלקמן:

- א. הננו מצהירים כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- ב. אנו מצהירים כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז כולל פרק ב' - המפרט הטכני לשירותים נשוא המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
- ג. אנו מצהירים כי השירות המוצע וכן כל שרות שיסופק במסגרת המכרז, יהיה בשרות שוטף ואין לנו מידע או חשש להפסקת השרות במהלך תקופת המכרז. כמו כן, כל הרכיבים הנדרשים לצורך מתן השירות והאחריות יהיו בשרות שוטף בכל תקופת ההתקשרות ואין לנו מידע או חשש להפסקת אספקת השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.
- ד. אנו מצהירים כי למיטב ידיעתנו אין בהגשת ההצעה למכרז זה משום ניגוד עניינים עסקי או אישי, שלנו, של עובדינו או של ספקי המשנה ועובדיו.
- ה. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ו. הננו מסכימים כי המועצה המקומית ירכא רשאית לבטל את המכרז בכל עת ומבלי שתידרש לנמק את החלטתה וזאת בכל עת, בין לפני פתיחת תיבת ההצעות ובין לאחר מכן, ואנו לא נהיה רשאים לבוא למועצה בתביעות ו/או בדרישות ו/או בבקשות מכל מין וסוג בנוגע לביטול המכרז. אנו לא נהיה זכאים לפיצוי כלשהו בגין ביטול המכרז מכל מין וסוג לרבות החזר עלויות רכישת המכרז, או עלויות הוצאת ערבות בנקאית.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- ז. הננו מסכימים כי לאחר חתימת הסכם התקשרות עם המועצה, המועצה תהיה רשאית להודיע לנו על ביטול ההתקשרות בכל עת, מבלי שתידרש לנמק את החלטתה, ומבלי ליתן לנו זכות שימוע כלשהי, וזאת בהודעה של 30 ימים מראש ואנו לא נהיה זכאים לפיצוי כלשהו בגין כך מלבד המגיע לנו בגין עבודה שכבר בוצעה ואושר ביצועה על ידי המנהל וגזבר המועצה.
- ח. להבטחת קיום הצעתנו אנו מצרפים ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 30,000 ₪.
- ט. הננו מסכימים שמועצה מקומית ירכא תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו במלואה או בחלקה ולמסור את ביצוע המכרז למציעים שונים כפי שיראה לה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בתנאי המכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של המועצה.
- י. אם תחליטו לקבל הצעתנו אנו מתחייבים כי תוך 10 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב במסמכים, ונמציא את כל המסמכים ו/או האישורים שידרשו על ידכם ו/או הדרושים על פי תנאי המכרז והחוזה.

---

חתימה וחותמת

---

שם המציע

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-2

#### ערבות הצעה במכרז פומבי 19/25

כתב ערבות בנקאית למציע (מכרז)

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך 50,000 ₪

בתוקף עד: 31/03/2026

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/25 נושא סקר מדידות ארנונה עבור מועצה מקומית ירכא, עד לסכום 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים).

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

הערבות תישאר בתוקפה עד ליום 31/03/2026

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח-א-3

#### ערבות ביצוע במכרז פומבי 19/25

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ על סך \_\_\_\_\_

בתוקף עד 31/12/2028

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום המגיע או שיגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 19/25 בנושא סקר מדידות ארנונה עבור מועצה מקומית ירכא, עד לסכום 125,000 ₪ (במלים: מאה עשרים וחמש אלף ₪). כל סכום מתוך הערבות שנשלם לכם עקב דרישתכם ישולם בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן:

אם יתברר ביום התשלום, על - פי דרישתכם את סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

אם יתברר ביום התשלום על - פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי, נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם, ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות. בכתב ערבות זה: "המדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על- פי ערבות זו. "מדד יסודי" - מדד חודש \_\_\_\_\_

אנו נשלם כל סכום מתוך סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות:

לסניף הבנק \_\_\_\_\_ שכתובתו \_\_\_\_\_.

ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה בצורה כלשהי.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ תאריך

# סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

## נספח א-4

### רקע ופרטי הספק

#### 1. כללי

- 1.1. בפרק זה יפרט המציע את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון. (מילוי כל הפרקים הינם בגדר חובה).
- 1.2. פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

#### 2. פרטים כלליים

- 2.1. שם החברה: \_\_\_\_\_
- 2.2. כתובת: \_\_\_\_\_
- 2.3. שם וטלפון איש קשר נציג הספק \_\_\_\_\_
- 2.4. כתובת דואר אלקטרוני למשלוח הודעות: \_\_\_\_\_
- 2.5. סוג חברה: (פרטית / ציבורית וכדו') \_\_\_\_\_
- 2.6. חברת אם: \_\_\_\_\_
- 2.7. פרטי מנהלים בכירים: \_\_\_\_\_

ניסיון מקצועי	השכלה	שם	תפקיד
			מנכ"ל
			מנהל השירות

#### 2.8. ותק וניסיון

- שנת יסוד: \_\_\_\_\_
- 2.9. מספר שנות התמחות: \_\_\_\_\_
- 2.10. מספר שנות עבודה עם חברות ציבוריות / ממשל: \_\_\_\_\_

#### 3. מוניטין ולקוחות

- 3.1. מספר לקוחות כללי: \_\_\_\_\_ (נא להעביר פירוט)
- 3.2. מספר לקוחות ספציפי לשירותים הנדרשים: \_\_\_\_\_ (נא להעביר פירוט)

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

3.3. רשימת לפחות שלושה רשויות מקומיות שהמציע מספק להם שירותים דומים לשירותים נשוא המרכז, בעלות מאפיינים דומים למזמין.

שם הרשות המקומית	שנת התקשרות	שם איש קשר לצורך קבלת חו"ד	מס' טלפון של איש הקשר	תיאור השירותים שניתנו	תקופת מתן השירותים

3.4. המלצות משלושה רשויות מקומיות. (לצרף)

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-5

#### התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הננו מתחייבים בזאת כי במשך כל תקופת ההתקשרות לביצוע פרויקט זה, נקיים לגבי העובדים שנעסיק את האמור בכל חוק הנוגע להעסקת עובדים ובין היתר, בחוקי העבודה המפורטים להלן:

חוק שירות התעסוקה תשי"ט - 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א - 1951

חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976

חוק חופשה שנתית תשי"א - 1951

חוק עבודת נשים תשי"ד - 1954

חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו - 1965

חוק עבודת הנוער תשי"ג - 1953

חוק החניכות תשי"ג - 1953

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א - 1951

חוק הגנת השכר תשכ"ח - 1968

חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג - 1963

חוק שכר המינימום תשמ"ז - 1987

חוק שוויון הזדמנויות תשמ"ח - 1988

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) (כולל חוק בריאות ממלכת) תשנ"ה - 1995

חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כוח אדם) תשנ"ה - 1996

חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב-2011

**מצ"ב אישור רו"ח על כך שאנו עומדים בדרישות לתשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדים.**

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

שם המציע



## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

נספח א-6

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור רואה חשבון – מכרז פומבי 19/25 – משכורות ותנאים סוציאליים

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן -  
"המשתתף"), אני מאשר כרואה החשבון שלו, כי המשתתף מקיים את תנאי תשלום שכר המינימום  
לעובדיו בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות הנדרשות על פי כל דין.

בכבוד רב,

רואה החשבון

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-7

#### זיהוי בעלים ואישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

אני הח"מ עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלהלן:

1. הנני משמש כעו"ד /רו"ח של המציע, ששמו: \_\_\_\_\_ ומספר זיהוי התאגדות הינו: \_\_\_\_\_.

2. מורשי החתימה בשם המציע הינם:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

ד. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייב את המציע לכל דבר ועניין.

הערה: במקרה שזכויות החתימה שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור חתום על ידי רו"ח או עוה"ד.

3. בעלי השליטה הינם:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

הערה: במקרה שהמקום אינו מספיק יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי רו"ח או עוה"ד.

4. הנני מאשר בזאת כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה ( מכרז מס' 19/25 ) מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל הינם:

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם המאשר

\_\_\_\_\_ תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

נספח-א-8

### אחריות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

(להלן: "המועצה")

### אחריות לנזקים

1. הספק אחראי לכל נזק שייגרם באחריותו למועצה ו/או לצד שלישי כל שהוא עקב העבודה או בקשר עמו.
2. היה והמועצה תידרש ו/או תחויב לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בגין נזקים שהספק אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה הספק חייב לשלמו ו/או לשפות את המועצה שיפוי מלא על כל סכום שתשלם וכן יחויב לשלם למועצה את כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בעניין זה, אף אם לא תוגש תביעה.
3. הספק פוטר בזה את המועצה, מנהליה, עובדיה והבאים מטעמה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם על ידם לרכושו ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו או באחריותו.
4. הספק מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
5. כן מתחייב הספק לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך, אם יערוך, עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח מאותם קבלנים או קבלני משנה שהן זהות לדרישות הביטוח על פי הסכם זה.

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_

שם המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-9

אישורי ביטוח בהסכם בין המועצה המקומית ירכא לבין \_\_\_\_\_

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור מועצה מקומית
שם: <b>מועצה מקומית ירכא</b>	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> שוכר
מען:		<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> זכיון
מועצה מקומית ירכא		<input type="checkbox"/> קבלני משנה	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
		<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים
		<input checked="" type="checkbox"/> מועצה מקומית ירכא	<input checked="" type="checkbox"/> מועצה מקומית ירכא
		והגופים המשתייכים אליה	והגופים המשתייכים אליה
		ותאגידים שבבעלותה	ותאגידים שבבעלותה

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית	
חלוקה לפי גבולות אחריות	ה	ה			סכום	מטב	יש לציין קוד כיסוי
					מט	ע	
					סכום	בע	

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

כיסויים								
בהתאם לנספח ד'								או סכומי ביטוח
בכל הפוליסו ת			שח	10,000				רכוש
302								
303								
309								
313								
316								
325								
328								
			שח	1.000,000 למקרה ותקופה				צד ג'
			שח	6,000,000 למקרה 18,000,000 לתקופה				אחריות מעבידים
			שח	4.000,000 למקרה ולתקופה				אחריות מקצועית

פירוט הנכסים המבוטחים (במידה ואין די מקום ניתן לפרט את הנכסים בנספח ד')	
סוג הנכס (לדוגמא: רכב/נדל"ן)	תיאור הנכס (לדוגמא: מספר רישוי/כתובת)
<b>סקר מדידות מבוסס GIS - מבוסס GIS, בתחום השיפוט של המועצה,</b>	
<b>וזאת בהתאם לכל תנאי מתנאי המכרז קוד שרות 012 גביה וכספים</b>	



## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-10

#### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות-

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

בהמשך לחתימת ההסכם בינינו, במסגרת מכרז 19/25 מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם") לסקר מדידות מבוסס GIS בתחום המועצה המקומית ירכא (להלן: "השירותים") אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
  - 3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
  - 3.2. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
  - 3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
  - 3.4. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. מבלי לגרוע בזכאות המועצה לפיצוי מלא בגין מלוא נזקה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי הספק או מי מטעמו בפיצוי מוסכם ומוערך מראש מאת הספק, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 20,000 ₪.

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ שם המציע

\_\_\_\_\_ תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-11

#### הצהרת סודיות של עובד הספק

תאריך:

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

#### הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

הואיל ואני אעסוק במסגרת תפקידי אצל (להלן: "הספק") בביצוע ההתקשרות מיום \_\_\_\_\_ ביניכם לבין הספק סקר מדידות מבוסס GIS בתחום המועצה המקומית ירכא, במסגרת מכרז 19/25, אני מתחייבת כלפיכם בתקופת מתן השירותים ולאחריה כדלקמן:

1. אני מתחייב אני מתחייב לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלי אגב, בקשר או במהלך ביצוע השירותים.
2. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תוכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימת לקוחות, תוכניות עסקיות, מידע כלכלי ופיננסי, מידע מקצועי וכל מסמך האגור ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
3. אני מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידי לגבי המידע הסודי של הספק המצוי בידי, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
  - 3.1. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי לי או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוי לי שלא עקב הפרת התחייבות זו;
  - 3.2. מידע אשר אוכל להוכיח שהיה ידוע לי לפני שנמסר לי;
  - 3.3. מידע אשר קבלתי מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתי, אינו חב לכם חובת סודיות.
  - 3.4. מידע אשר גילוי נדרש על-פי הוראות כל דין.
4. מבלי לגרוע בזכאות התאגיד לפיצוי מלא בגין מלוא נזקיה בגין הפרת התחייבות זו, תזכה הפרת התחייבות זו על ידי את המועצה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש ממני, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 20,000 ש"ח.

חתימת העובד

שם העובד

תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-12

#### הצהרת המשתתף ואישור רו"ח

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הרינו להצהיר כדלקמן:

הרינו להצהיר כי בשנת 2022, 2023 ו- 2024 היו למשתתף מחזור הכנסות מביצוע עבודות דומות/ מקבילות לעבודות נשוא מכרז זה, שבוצעו על ידו, בסך שאינו נמוך מ- 2 מיליון ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ).

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2022 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2023 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

המחזור הכספי של המשתתף בשנת 2024 היה בסך של \_\_\_\_\_ ₪.

חתימת המשתתף:

\_\_\_\_\_

=====

#### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת

המשתתף בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף.

אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות

בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה

מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת

המשתתף בדבר ניסיון והיקף עבודות בשנים 2022, 2023 ו- 2024.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

**רואי חשבון**

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

נספח א-13

### תצהיר זכויות הקניין

#### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן: הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע המבקש להתקשר עם עורך מכרז פומבי מספר 19/25 לסקר מדידות מבוסס GIS עבור מועצה מקומית ירכא (להלן: "המציע"). אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

( סמן ב X במשבצת המתאימה )

המציע הוא בעל זכויות הקניין, זכויות הפטנטים, זכויות היוצרים והזכויות האחרות הגלומות בהצעתו (להלן ביחד: "זכויות הקניין"), ולא קיימת מניעה משפטית כל שהיא להגיש הצעתו ולהתקשר לפיה עם עורך המכרז כמפורט במכרז.

זכויות הקניין או זכויות כלשהן ביחס להצעה הן בידי \_\_\_\_\_ והמציע מורשה לפעול מטעמו למכור ולתחזק את שרותיו.

המציע מתחייב לשפות ולפצות את עורך המכרז בגין נזקים כלשהם בשל תביעות צד ג' נגדו כתוצאה מהפרת זכויות קניין כלשהן בשל ההצעה או ההתקשרות של עורך המכרז בעקבות הרכישה או השימוש בשירותים הכלולים בהצעתו. וזאת לאחר הודעה מראש לספק על הדרישה וואו תביעה של צד ג' כנגד המזמין.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה וחותמת
<b>אישור</b>		

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ בישוב / בעיר \_\_\_\_\_ מר/ גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עו"ד
-------	-----------------------------	------------

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-14

#### הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

(להלן: "המועצה")

חברת \_\_\_\_\_ מצהירה ומתחייבת בזאת כי לאחר

שבדקתנו את העניין

למיטב ידיעתנו, אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו או לנושאי משרה מטעמנו כל עניין אישי, כלכלי או אחר העלול לעמוד בניגוד עניינים או בחשש לניגוד עניינים עם המכרז והשירותים נשוא המכרז הנ"ל, או ליצור חשש לניגוד עניינים כזה.

אנו מתחייבים כי במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים:

1. אין ולא תהיינה לנו במישרין ו/או בעקיפין זכויות כלשהם במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
2. אין ולא יהיה לנו עניין משל עצמינו או עניין אחר כלשהו, זולת עניינו של המזמין, במכרז לגביו נידרש לספק שירותים.
3. לא יהיה לנו כל קשר משפחתי, עסקי או עורכי המכרז או בעלי תפקידים במועצה או עם כל גורם אחר שעלול להשפיע על תוצאות המכרז.
4. במהלך תקופת ההתקשרות עם המזמין, לא נחבור לכל גורם שהוא בכל הליך כנגד המועצה.
5. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים כמפורט לעיל, אנו מתחייבים להודיע למועצה על כך תוך הצגת הסיבות לחשש. רק לאחר קבלת אישור המועצה ככל שיינתן, נהיה רשאים ליתן את השירותים נשוא ההסכם.
6. אנו מתחייבים כי אם במהלך עבודתנו כאמור, יובא לידיעתנו ניגוד עניינים או חשש ליצירת ניגוד עניינים כזה, נודיע עליו לכם ללא דיחוי ולא נעשה כל פעולה במסגרת ביצוע התחייבויותינו על פי מכרז זה אשר עלולה להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים.
7. אנו מתחייבים כי במקרה בו נימצא במצב שעשוי להעמיד אותנו בחשש לניגוד עניינים, נודיע על כך למועצה ללא כל דיחוי וכן נמסור לה את המידע הרלבנטי בכתב ונפעל לפי הנחיותיה ;

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-15

#### תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן

##### לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן: אני משמש כ- \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 19/25 אשר פרסמה המועצה המקומית ירכא, לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

- הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
- בתצהיר זה:

**"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל

השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.

**"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדן והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ **חתימה**

#### אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת עו"ד**

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח-א-16

#### הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית ירכא (להלן- המועצה)

ג.א. נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן- המציע) במסגרת הצעתי במכרז מספר 19/25 שפורסם ע"י המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- 2.1 סעיף 89 ב'א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות) תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- 2.3 סעיף 59 לפקודת המועצות (נוסח חדש) הקובע כי:  
" לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 3.1 בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

6. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 89 ב' (3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים, רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 89 א' (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-17

#### פרטי מנהל הפרויקט מטעם הספק

בפרק זה יפרט מנהל הפרויקט את פרטיו, ידע מקצועי, ניסיון עסקי שלו כמנהל פרויקטים מסוג זה. (מילוי כל הפרטים הינם בגדר חובה) פרט לא רלוונטי לספק המציע יש לציין "אין" במקום המתאים.

#### פרטים כלליים

שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

השכלה, קורסים ותעודות רלוונטיות לתחום סקרי נכסים

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

#### ותק וניסיון

מספר שנות ניסיון בסקרים: \_\_\_\_\_

מספר שנות התמחות במערכת GIS: \_\_\_\_\_

#### ניסיון קודם

רשימת לפחות שני גופים דומים (מתן שירותים ציבוריים) שמנהל הפרויקט מספק / סיפק להם שירותים נשוא המכרז, בעלי מאפיינים דומים למועצה.

מס'	שם חברה / רשות / התאגדות	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1			
2			
3			

#### תעודות והסמכות

פירוט תעודות והסמכות. יש לצרף את התעודות והסמכות למסמכי המענה:

מס'	נושא הסמכה / תעודה	שנת קבלת ההסמכה	גוף מסמיך
1			
2			

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### נספח א-18

#### ניסיון מקצועי במתן שירות לרשויות מקומיות

המציע חייב להיות בעל ניסיון מוכח ביצוע סקר נכסים ומדידות לצורך חישוב שומת ארנונה, בתחומי המועצה נדרש במכרז זה בלפחות 3 רשויות מקומיות .

להלן רשימת רשויות מקומיות אשר קיבלו שירות מן המציע בשלוש השיפוט האחרונות

מס'	שם הרשות	תקופת מתן השירות (התחלה וסיום)	שם איש קשר ותפקידו	טלפון ישיר של איש הקשר
1				
2				
3				
4				
5				
6				

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

שם

\_\_\_\_\_

תאריך

### נספח א-19



## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר מתן שירות – מכרז פומבי 19/25

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו/או ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף"), אני מאשר/ת כי המשתתף קיים/ מעניק לנו שירותי מדידות נכסים .

פירוט השירות הניתן - \_\_\_\_\_ .

תקופת מתן השירות - \_\_\_\_\_ .

הערכה מילולית של רמת השירות בידי המשתתף –

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם המאשר/ת

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

נספח א- 20

### אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה - אמות מידה ומשקלות

א. כללי

בכל אחד מהשלבים של המכרז המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבקש הבהרות בכתב ולדרוש מהמציע מענה להבהרות בהתאם ללו"ז שיקבע ע"י המועצה .

סעיף	אחוז השקלול	
1.	60%	מרכיב העלות, לפי גובה ההצעה
2.	40%	מרכיב האיכות, התרשמות הצוות המקצועי מיכולות המציע

#### 1. מרכיב עלות (60%)

אמת המידה לבחירת ההצעה הזולה היא סה"כ ההצעה לביצוע הסקר והפעלת המערכות לאורך תקופת ההתקשרות ומחירי קליטת הנתונים להקמת בסיס המידע. המשתתף לא יהיה רשאי לדרוש תשלום נוסף עבור עיבודים, דוחות וכל שרות אחר הקשור לשרות המתואר במסמכי המכרז. המשתתף יכול בהצעתו את כל העלויות כולל פיתוח, התאמה, הסבה, הטמעה ושיפור התכניות בהתאם לדרישות המועצה הכתובות במפרט. משתתף ייקח בחשבון את הדרישות לשיפורים במערכות שתתעוררנה לאורך תקופת ההסכם. ציון עבור עלות

חישוב ציון ההצעה בקריטריון עלות יחושב כדלקמן :

1. ההצעה הזולה ביותר תקבל ציון 100.

2. כל מחיר גבוה יותר יקבל את ציונו ביחס להצעה הזולה לפי הנוסחה הבאה :

$$CM = \text{ההצעה הזולה ביותר}$$

$$C_i = \text{ההצעה הנבחרת}$$

$$100 \times CM/C_i = \text{ציון לכל הצעה נוספת}$$

המשתתף ימלא את המחירים בטבלאות בטופס "הצעת המחיר" בפרק ג'.

#### 2. מרכיב איכות (40%)

עפ"י התרשמות הצוות הבודק הכוללת את מנכל המועצה או מי מטעמו, גזבר המועצה או מי מטעמו, מהנדס המועצה או מי מטעמו, מנהל הגביה, חשב הרשות ויועץ המכרז. הניקוד בסעיף זה יקבע ע"פ התרשמות הצוות הבודק מטעם המועצה מתוכנית העבודה של הספק וכמפורט להלן, כל מציע יגיע למשרדי המועצה בתאריך שיקבע במועצה לכל מציע – יוקצו 30 דקות, במסגרתן יתבקש המציע להציג את יכולותיו בפני הצוות המקצועי. על המציעים להיערך מראש ולהגיע למצגת עם גורמים מקצועיים מטעם הבקיאים ובעלי ניסיון להפעלת המערכות המוצעות ע"י המציע. לא תשמע טענה בדבר אי יכולת להציג נתונים עקב היעדרות של גורם רלבנטי מטעם המציע הבקיא בתוכנות.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### מצב טופס הניקוד

משוקלל ע"י כלל חברי הצוות הבודק.

בטור "ציון" הצוות ימלא ציון מ-0 עד 4, כאשר 0 הוא הציון הנמוך ביותר וציון 4 הטוב ביותר. הציון ייתן ביטוי כמותי להתרשמות של הצוות מההצעה/המערכת. בטור "התרשמות" הצוות יכול למלא נימוקים לציון אשר נתן באותה שורה.

קבוצה	תכונה	מציע-1	מציע-2
מקצועיות	דרך ביצוע המדידה – בשטח		
	דרך העברת המדידה מהשטח למשרד		
	דרך עיגון התשריטים		
פונקציונאליות	יצירת שכבה ב-GIS		
	בקרה על המדידות והתשריטים מהמשטח		
	דרך הפקת מכתבים והודעות לתושבים		
כללי	העברת נתונים למערכת הגבייה וקליטתם		
	התרשמות מבשלות הפתרון והיקף הנושאים הנכללים		
	התרשמות מניסיון והידע של המציע במדידות		
מערכת GIS	ממשק למערכת GIS לניהול המועצה		
	סה"כ ניקוד לאיכות ההצעה (מקסימום 40 נק')		

יובהר כי ציון האיכות המינימלי במכרז הינו 32 נקודות (מתוך 40 נקודות אפשריות), כך שהמועצה תשקלל את הצעת המחיר של מציעים שקיבלו ניקוד איכות של 32 נק' לפחות. בהתאם, מציע שלא יגיע לציון מינימלי של 32 נק' הצעתו תיפסל ולא תידון כלל, וזאת גם אם ציון האיכות שלו בסעיפים כאלה או אחרים יהיה גבוה מבין מציעים אחרים, אך נמוך בסך הכללי מ-32 נק' ועל כן הצעה כזו, תיפסל.

היה וכמות ההצעות שקיבלו ציון הגבוה מהציון המזערי הוא נמוך משלוש (3), רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו, להעביר את שלוש (3) ההצעות עם ציון האיכות הגבוה ביותר לשלב בדיקת הצעת המחיר, גם אם ציון האיכות שלהן נמוך מציון האיכות המזערי הקבוע לעיל או לבטל את המכרז ולצאת במכרז חדש במקומו.

### חישוב הציון המשוקלל עבור כל הצעה

סה"כ ניקוד מחיר ההצעה \* 60% + סה"כ ניקוד איכות ההצעה

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

נספח א - 21

טופס ריכוז מסמכים למציע

<u>תיאור</u>	<u>יש</u>	<u>אין</u>
<b><u>הצעת המציע</u></b>		
הצעת המחיר של המציע (פרק ג' למסמכי המכרז ונספחיו) חתומים על ידי המציע		
<b><u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u></b>		
נספח 1 הצהרת משתתף במכרז		
נספח 2 ערבות הצעה למכרז		
נספח 3 ערבות ביצוע למכרז		
נספח 4 זיהוי הספק וקבלני משנה		
נספח 5 התחייבות להעסקת עובדים כדין ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976		
נספח 6 אישור רואה חשבון		
נספח 7 זיהוי בעלים		
נספח 8 אחריות		
נספח 9 אישור ביטוחים		
נספח 10 הצהרת סודיות המציע		
נספח 11 הצהרת סודיות עובדי המציע		

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

<u>אין</u>	<u>יש</u>	<u>מסמכים לפרק א' - תנאי המכרז</u>
		נספח 12' הצהרת המשתתף אישור רואה חשבון
		נספח 13' תצהיר זכויות קניין
		נספח 14' תצהיר ניגוד עניינים
		נספח 15' תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים
		נספח 16' תצהיר בדבר העדר קרבה – חברי מועצה
		נספח 17' פרטי מנהל הפרויקט
		נספח 18' ניסיון המציע
		נספח 19' אישור בדבר מתן שירות
		נספח 20' אופן קבלת החלטה ובחירת זוכה

<u>אין</u>	<u>יש</u>	<u>מסמכים משלימים</u>
		אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ
		אישור מפקיד השומה, או מרואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות והרשימות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
		אישור על ניכוי מס במקור ו/או פטור מכך.
		קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז.



# סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

## מועצה מקומית ירכא

### פרק ב

#### מפרט טכני

#### סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS

#### מפרט השירותים נשוא המכרז

# סקר מזידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

מצב קיים –

29/10/2025

שם רשות: מועצה מקומית ירכא

דו"ח חישוב ארנונה לתקופה  
תאריך ערך על פיו חושב החיוב: 01/01/2025

מספר עיבוד: 578169

סוג נכס	סה"כ משלמים	סה"כ חיובים	סה"כ גודל	סיכום לייעוד ולסוג נכס		
				חיוב תקופתי	השלמת חיוב	אחוז חיוב מתוך חיוב לייעוד
<b>ייעוד: 1 מגורים</b>	4548	4548	725,670.74	29,244,727.20	4,866,028.30	100.00
101 מגורים						
<b>סה"כ לייעוד: מגורים</b>	4548	4548	725,670.74	29,244,727.20	4,866,028.30	24,329,439.80
<b>ייעוד: 2 משרדים, שרותים</b>	1103	1103	160,753.21	13,215,379.30	2,202,560.30	99.96
200 משרדים שרותים ומסחר						04.
600 בתי בד	3	3	3.00	4,902.30	817.20	
<b>סה"כ לייעוד: משרדים, שרותים</b>	1106	1106	160,756.21	13,220,281.60	2,203,377.50	11,016,887.50
<b>ייעוד: 3 בנקים</b>	3	3	701.00	391,850.60	65,308.50	100.00
300 בנקים וחברות ביטוח						
<b>סה"כ לייעוד: בנקים</b>	3	3	701.00	391,850.60	65,308.50	326,542.50
<b>ייעוד: 4 תעשייה</b>	19	19	11,973.00	358,543.40	59,757.30	96.77
400 תעשייה ותכנים						3.23
401 מחסן תעשייה	1	1	400.00	11,978.40	1,996.40	
<b>סה"כ לייעוד: תעשייה</b>	20	20	12,373.00	370,521.80	61,753.70	308,768.50
<b>ייעוד: 5 בתי מלון</b>	43	43	4,293.00	212,905.70	35,484.50	100.00
500 בתי מלון ואירוח						
<b>סה"כ לייעוד: בתי מלון</b>	43	43	4,293.00	212,905.70	35,484.50	177,422.50
<b>ייעוד: 6 תעשייה זעירה</b>	90	90	20,035.00	1,118,926.80	185,755.80	53.05
610 תעשייה זעירה						46.95
620 מלאכה	96	96	17,731.00	990,277.20	165,046.90	
<b>סה"כ לייעוד: תעשייה זעירה</b>	186	186	37,766.00	2,109,204.00	350,802.70	1,753,950.10
<b>ייעוד: 8 קרקע תפוסה</b>	315	315	174,306.00	1,752,263.90	292,043.50	100.00
800 קרקע תפוסה						

דף 294 מתוך 295

מספר הדוח: 13

29/10/2025

שם רשות: מועצה מקומית ירכא

דו"ח חישוב ארנונה לתקופה  
תאריך ערך על פיו חושב החיוב: 01/01/2025

מספר עיבוד: 578169

סוג נכס	סה"כ משלמים	סה"כ חיובים	סה"כ גודל	סיכום לייעוד ולסוג נכס		
				חיוב תקופתי	השלמת חיוב	אחוז חיוב מתוך חיוב לייעוד
<b>סה"כ לייעוד: קרקע תפוסה</b>	315	315	174,306.00	1,752,263.90	292,043.50	1,460,217.50
<b>ייעוד: 11 נכסי מדינה</b>	29	29	3,702.00	00.	00.	00.
130 מסודות מועצה ואחרים						
<b>סה"כ לייעוד: נכסי מדינה</b>	29	29	3,702.00	00.	00.	00.
<b>ייעוד: 12 נכסים אחרים</b>	243	243	105.00	00.	00.	00.
0 ברירת מחול						
100 בשלבי בניה	25	25	3,587.00	00.	00.	00.
302 אנטינות סולולאריות	3	3	42.00	3,452.80	575.40	70.85
303 שטח תפוס לאנטינות	1	1	48.00	1,420.30	236.70	29.15
999 נכס לא ראוי לישימוש	15	15	1,244.00	00.	00.	00.
<b>סה"כ לייעוד: נכסים אחרים</b>	287	287	5,026.00	4,873.10	812.10	4,060.50

דף 295 מתוך 295

מספר הדוח: 13

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

חלק א - מדידת נכסים לצורך חישוב שומת ארנונה \*

דרישות המערכות התפעוליות המבוקשת על ידי המועצה מתייחסת למערכת לניהול נכסים וארנונה

<p>המערכת תהיי מערכת WEB בבלטפורמת ESRI או AUTODESK (או שווה ערך) ותהווה בסיס למערכת ה- GIS הכללית של המועצה – ללא הגבלת משתמשים</p>
<p>בסיס הנתונים יהיה רלציוני RDB בפורמט GDB\SHP ו SQL</p>
<p>מערכת ייעודית לניהול ארנונה ומערכת ייעודית לניהול נכסי רשות (STAND A LONE) או ERP - על הספק לצרף למסמכי המכרז פרק ייעודי למתודולוגיה אפיון ותכונות כל מערכת בנפרד</p>
<p>המערכת תאפשר ביצוע עדכונים (יבוא יצוא) ושינויים והפקת תשריטי מדידה, ללא צורך בתוכנות עזר למיניהן</p>
<p>המערכת תייצא/תקלוט נתונים גרפיים ו/או אלפאנומריים בכל פורמט שיידרש</p>
<p>המערכת תכיל תשריטי מדידה ווקטוריים</p>
<p>המערכת תאפשר ביצוע שאילתות ודוחות על כל מאגר הנתונים אשר נוצר מהסקר (גרפיות ואלפא נומריות) וכמו כן תאפשר איתור נכס על פי כל נתון ו/או מיקום (כתובת, נ.צ., גוש וחלקה, שם רחוב, מס' נכס, שם בעלים\מחזיק, ת.ז. וכו')</p>
<p>באחריות ובהתחייבות הזוכה לשלוח הודעות שומה מעודכנות ללקוחות המועצה מכל המדידות אשר בוצעו על ידם, כמו כן המערכת תאפשר הפקת הודעות שומה כולל תשריטים על ידי המשתמש עצמאית.</p>
<p>המערכת תאפשר גישה לארכיב מסמכים ותיקיית צילומים ו/או מסמכים הקיימים בכל נכס</p>
<p>למערכת מנגנון הרשאות (צפייה, צפייה ועדכון ...) וכן אישור מספקי הפלטפורמה לפיתוח</p>
<p>למערכת ממשק עבודה מול מערכת הגבייה של המועצה, בתוכנת הגבייה של החברה לאוטומציה.</p>
<p>המערכת תאפשר קליטת שכבות ופתוחה לקליטת נתוני השכבות שיסופקו על ידי המועצה</p>
<p>המערכת תאפשר כיבוי והדלקת שכבות המידע אשר נקלטו למערכת. כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבת מידע גאוגרפית /אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם ( המחיר בגין קליטת השכבות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו להסכמה יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע המועצה לעדכן הנתונים במערכת )</p>

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### מפרט טכני

1. בכוונת המועצה לעדכן בספריה את השטחים, והשימושים של נכסים המצויים בשטח שיפוטה של ירכא, למעט בדיקת נכסים שלא יימסרו לטיפול הקבלן הזוכה, במהלך שנות ההסכם (להלן – "הנכסים" ו"הסקר" בהתאמה), וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י הוראות צוו המיסים של המועצה (להלן – "החוק").
2. **המועצה מבקשת לבצע מדידות וסקר** אשר יקושרו/יוטמעו במערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק ע"י הזוכה במכרז. כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבת מידע גאוגרפית/אלפא-נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם (המחיר בגין קליטת השכבות ייקבע בין הצדדים – במידה ולא יגיעו להסכמה יאפשר הזוכה לכל ספק אחר אשר תקבע המועצה לעדכן הנתונים במערכת).
3. המועצה מבקשת לבצע את הסקר ע"י קבלן/תאגיד בעל ניסיון בתחום הסקרים והמדידות. המדידות יערכו ע"י מודד מוסמך. (להלן – "המציע" ו/או "הקבלן") שיבצע על חשבונו והוצאותיו והכול עפ"י הוראות החוק, הוראות המועצה והמנהל ועפ"י האמור להלן (להלן – "השרות").
4. הקבלן מתחייב לבצע עדכון של פרטי הנכסים שיימסרו לטיפולו, של השטחים, והשימושים בנכסים, המצויים בשטח שיפוטה של ירכא וזאת על מנת לחייב את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים בארנונה עפ"י החוק.
5. על הקבלן לבצע, באופן המיטבי והמקצועי ביותר, על חשבונו והוצאותיו, בין השאר את השירות והפעולות כדלהלן:
  - 5.1 ביצוע המדידות לצורך חיוב בארנונה ייעשה, אך ורק על פי הגדרות צו המיסים, בהתאם לפרשנות ולהוראות המנהל כפי שיאשרו על ידו בטבלת שימושים וסיווגים (פיצוח צו מיסים) שתוכן ע"י הקבלן לפני ביצוע הסקר וכפי שתעודכן על ידו מעת לעת, לרבות לעניין נוהג קיים ככל שישנו.
  - 5.2 השיטה לבצע את המדידה בנוכחות מחזיקי/בעלי הנכס ו/או באמצעים דיגיטליים מתקדמים ובעלי תו תקן ורישיונות מתאימים. לפני ביצוע פעולת המדידה למעט במקרים של בדיקות פתע שבהן ימנע הקבלן מתאום והכול עפ"י הוראות המנהל או המפקח.
  - 5.3 בדיקה ומדידה של כל השטחים בנכסים שיימסרו לטיפולו לצורך חיוב בארנונה עפ"י החוק.
  - 5.4 בדיקה, מדידה והכנת תשרטי מדידה וחישובי תוספות שטחים מהרשום בספרי המועצה (במידה וקיימים) באופן דחוף ובעדיפות ראשונה תוך 2 ימי עבודה עד 5 ימי

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- עבודה, כפי שיקבע המנהל או המפקח לגבי כל נכס בנפרד, של כל נכס שנמסר לטיפול הקבלן ומתבקש עבורו אישור לרשם המקרקעין.
- 5.5. צילום של לפחות 4 תמונות המייצגות את החזיתות או הסיווגים בנכס וכן ביצוע צילומים מיוחדים עפ"י הנחיות המנהל למקרים מיוחדים או ממוקדים, לרבות במקרה של שינוי בשימוש הנעשה בנכס מהשימוש הרשום בספרי המועצה (בפורמט JPEG) וכן צילום של עד ארבעת צדדי נכסים שאינם קבועים (קונטיינרים וכו'), סככות קבועות וארעיות, קרקע תפוסה (להוכחת היותה תפוסה), וכל נכס נוסף ו/או אחר שיורה המנהל וקישור הצילומים לנכס במערכת ה-GIS.
- 5.6. ביצוע תשריטי מדידה, חתומות ע"י מודד מוסמך, של כל יחידת רישום נפרדת לפי ההגדרה של "שטח", כפי שנקבע בחוק וכפי שתקבע המועצה, מפעם לפעם, לעניין קביעת חיובי ארנונה,
- 5.7. ביצוע סקר שימושים ובו פרוט סוג השימוש שהמחזיק בנכס עושה בפועל בשטח, לצורך חיוב בארנונה, לרבות בשטחים הידועים כבר למועצה לעומת השטחים והשימושים הרשומים בספרי המועצה,
- 5.8. להכין רשומות לקליטה אוטומטית והטמעה בתוכנת המועצה (במבנה רשומה שיוגדר ע"י כל חברת תוכנה שתבחר המועצה להפעיל באגף הגבייה במועצה) בגין כל הנכסים שנמסרו לבדיקת ומדידת הקבלן. באם לא תתאפשר הטמעה ממוחשבת, יטמיע הקבלן את בנתונים באופן ידני.
- 5.9. לטייב נתוני הגבייה – ולאחר דיירים משניים בנכסי המועצה.
- 5.10. הקבלן ישלח לכל התושבים הודעות שומה מעודכנות, הכוללות: מכתב הודעה על תוצאות המדידה, תשריט מדידה מעודכן, נוסח למכתב השגה, ותמונות הנכס.
- 5.11. לנהל בדיקות ומדידות חוזרות במקרים של השגה וערר ו/או הוראות המועצה.
- 5.12. להכין למנהל הארנונה תשובות להשגות ועררים שיוגשו בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.
- 5.13. לחתום על תצהירים ולהעיד בבית המשפט בכל עתירה ותביעה שתוגש בקשר עם תוצאות וממצאי הסקר בנכסים שנמסרו לטיפול הקבלן.
- 5.14. לנהל ולבצע כל מטלה הקשורה בסקר ובשרות לשם עדכון מלא ומיטבי בספרי המועצה של שטחי ושימושי הנכסים שיועברו לטיפול הקבלן.
- 5.15. קישור והטמעה של כל המידע, הנתונים, התשריטים, התמונות למערכת מידע גיאוגרפית GIS שתסופק המציע/הקבלן הזוכה במכרז.
6. הרשימה המפורטת לעיל הינה רשימה חלקית ולא סופית או מחייבת ועל הקבלן מוטל לבצע את השירות הנדרש ממנו במכרז ובהסכם על חלקיו ו/או כל שירות ו/או פעולה הכרוכים בביצוע העבודות נשוא המכרז, באופן מקצועי מלא ושלם עפ"י הוראות המכרז וכן בהתאם להוראות המנהל כפי שיינתנו מעת לעת.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

7. טרם תחילת העבודה בשטח, תתקיים ישיבת עבודה עם גזבר המועצה ומנהל מחלקת הגבייה במועצה וכן עם האחראים על הסקר מטעם המועצה לשם תאום וקבלת הנחיות סופיות.
8. הקבלן יערוך רשימה מפורטת של הנכסים הבנויים בפועל (ו/או השטחים התפוסים), שהועברו לטיפולו, הרשימה תכלול בין השאר:
  - א. תאריך ביצוע המדידה והבדיקה; שם המודד (מודד מוסמך) + שם המשרטט.
  - ב. שם המחזיקים בפועל ומספרי הזיהוי שלו/הם.
  - ג. שם בעלי הנכס ומספרי הזיהוי שלו/הם.
  - ד. כתובת – שם רחוב ומס' בית, גוש, חלקה ותת חלקה וקואורדינטות שבהם בנוי הנכס.
  - ה. פירוט שטחו המדויק המדוד של הנכס בכל הקומות והמפלסים, מחולק לפי קטגוריות שיקבעו מראש ע"י המנהל (חדרי מגורים, מרפסות, חדרי שרות, חללים, מחסנים וכיו"ב) ופרוט בנפרד של שטחו לצורך חיוב בארנונה **עפ"י הגדרות החוק וצו המיסים של המועצה**;
9. **רישום השימוש הנעשה בפועל בעת בדיקת הקבלן בשטח הנכס (תעשייה ומלאכה, מחסנים, מגורים, מכולות, סככות, מרפאות וכל שימוש אחר);**
  - 1) פירוט השטח והסיווג הרשומים בספרי המועצה.
  - 2) פרוט השימוש הנעשה בפועל בנכס.
  - 3) בנכס הנמצא בבנייה – יימסרו נתונים לגבי שלב הבניה ואם אפשרי תימסר הערכת זמן לסיום הבנייה, שימוש מלא או חלקי בנכס וכיו"ב;
  - 4) נכס שנהרס והיה מחויב ע"י המועצה ו/או שמוגדר ככזה בספרי המועצה – יצוין בנפרד כולל כל המידע הקשור בו (שטחים שנהרסו, שימושים בעבר, בניה חדשה בשטח שנהרס וכיו"ב);
  - 5) רישום כל הערה רלוונטית אחרת לשם ביצוע חיוב ארנונה נכון לנכס.
  - 6) בנכס חדש שלא היה מחויב בספרי המועצה במועד החתימה על ההסכם בין הצדדים – ביצוע מדידה, תשריט מדידה וחישובי שטחים, הכוללים את כל הסעיפים הרלוונטיים האמורים לעיל.
  - 8) מובהר כי כל האמור בסעיף זה יופיע על גבי תשריט המדידה.
  - 9) **הקבלן יעשה ויפעל לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.**
11. הקבלן יכין גם תשריטי מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקני"מ 1:200, על גבי רשת הקואורדינטות החדשה של ישראל, יחתמו על ידי המודד שביצע את המדידה/הבדיקה בפועל. על כל תשריט יצוינו כל הפרטים שצוינו בסעיף 10 לעיל, והוא יכלול את כל השטחים המרכיבים את הנכס, לרבות שטחים שאין לחייב בארנונה ושטחים שיש לחייב בארנונה על פי הגדרות צו הארנונה ועפ"י החלטת המנהל.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

12. הקבלן יעדכן באופן שוטף את המנהל והמפקח בדבר התקדמות הליכי המדידה והסקר כאמור ויתריע מידית על כל בעיה שנתקל בה מול מחזיק/בעלי הנכסים או בביצוע עבודת המדידה והבדיקה בשטח.
13. בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, תעשה בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה עת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.
14. על הקבלן מוטלת החובה לבצע איתור, בדיקה ורישום של כל הנכסים והשימושים וביצוע כל האמור לעיל ביחס אליהם.
15. בעל/מחזיק בנכס, שיבקש, טרם שיגור חשבון הארנונה החדש/המעודכן, בדיקה ו/או מדידה חוזרת בנכס בנוכחותו או שלא בנוכחותו, יפקיד **המחאת פיקדון בסך 354 ₪** (הכולל מע"מ) לפקודת הקבלן.
16. מסר מחזיק/בעל נכס מדידה נגדית שביצע החתום ע"י מודד מוסמך והסותר את ממצאי הקבלן, יבדוק הקבלן את ההפרשים שנמצאו במדידתו מול מדידת המחזיק/בעל אל מול המודד שביצע את מדידת הנכס עבורו ויגיע עמו להסכמות. באין הסכמות – יכריע מודד חיצוני כמוסכם על ידי שני הצדדים איזה תוספת שטח תיקבע למחזיק/לבעל הנכס.
17. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת שונים מתוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים – תוחזר ההמחאה שניתנה כאמור בסעיף 15 לעיל לבעליה. באם תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת תואמים את תוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים – תיפרע ההמחאה ע"י הקבלן והוא ישגר לבעל/מחזיק הנכס חשבונית מס כחוק.
18. על הקבלן לנסות ולקבל אישור והסכמה מראש (לרבות חתימה על טופס הסכמה שינוסח ע"י המועצה עם תחילת העבודה) של מחזיק/בעל הנכס, שיגיע אליו לשם ברור הנתונים, לגבי נכונות תוצאות הבדיקה שערך.
19. את סקר הנכסים, הבדיקות והמדידות יבצעו במקביל כמות מספקת של מודדים מיומנים שיסיימו את פעילות המדידה בשטח וכן כמות מספקת של שרטטים מיומנים ומקצועיים, בפרק הזמן שנקצב לביצוע השרות של כל נכס ע"י המנהל או המפקח או עפ"י הוראות ההסכם.
20. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להפעיל מודדים נוספים, לשם ביצוע מיידי של המדידות בשטח והכול על פי קביעת המנהל.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

21. לא יבוצע השרות בנכסים שלא נמסרו מראש לטיפול הקבלן ולקבלן לא תהיינה תביעות מהמועצה בגין כך.
22. הקבלן יגיש למועצה, במהלך ביצוע העבודות ובתום ביצוע העבודות, את דו"חות הבדיקה, המדידה והשימושים, על פי מבנה דו"ח שתקבע המועצה, בצירוף התשריטים ביחס לכל הנכסים שמדד ובדק (אם יאושר לבצעם) וכן על גבי דיסקט/תקליטור/מדיה מגנטית באופן שיתאים למערכות התוכנה הרלוונטיות של המועצה.
23. פורמט תוצרי העבודה (תשריט, דו"ח חישוב מדידה ודו"ח אקסל) מהקבלן ושילובם במערכות המועצה:
- 1) תוצרי העבודה (קבצים) אשר יתקבלו מהקבלן ישולבו בשרת המועצה. מבנה הספריות בו ישולבו הקבצים יהיה בחלוקה ע"פ גושים ו/או מתחמים שיוגדרו ויסמנו על גבי תצ"א לצורך העניין.
  - 2) קישור הקבצים (תוצרי העבודה) לארכיב המסמכים של כל נכס במערכת הגבייה העירונית יהיה באחריות הקבלן ועל חשבוננו.
  - 3) **מתוך מערכת ה GIS שתסופק ע"י המציע/הקבלן הזוכה, ניתן יהיה לצפות בקבצים אלה ע"י ממשק לפרטי הנכס במערכת הגבייה.**
25. הקבלן מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בעל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת (מקצועית ומשפטית) לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר והקשורות בתוצאות הסקר או המדידה שביצע והכול תוך -10 28 ימים קלנדריים מהמועד בו נמסר לו העתק ההשגה או הערר ובלבד שהעתק ההשגה או הערר הוגשו לו להתייחסותו לא יאוחר מ- 12 חודשים מעת העברת תוצאות הסקר בגין אותו נכס ע"י הקבלן למועצה. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע התחייבותו, כאמור לעיל.
26. המועצה תהא רשאית לדרוש ביצוע חוזר או בדיקה של העבודות מהקבלן והקבלן מתחייב לבצען במועדים שנקבעו בהסכם לביצוע העבודות ממועד קבלת הדרישה וזאת במקרים של חוסר בהירות, ערעור או השגה לגבי הממצאים שבדו"חות מדידות ושימושים והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגין ביצוע חוזר, כאמור.
27. המועצה תהא רשאית לשנות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, את סדרי העדיפויות בביצוע העבודות וזאת בהודעה של 36 שעות בכתב ומראש לקבלן.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### חלק ב- נוהל טיפול בהשגות ובסרבנים בסקרי נכסים

ביצוע הטיפול בהשגות וערעורי הנישומים יבוצע עפ"י שלושת העקרונות הבאים:

- 1) פקודת הרשויות המקומיות.
- 2) השגות/ערעורים מוצדקים לא יחויבו בתשלום.
- 3) ניהול רצוף ומקצועי בטיפול בהשגות ובערעורים – בתיאום עם הרשות.

### א. טיפול בהשגות הסקר:

1. נוהל ביצוע מדידות חוזרות, יבוצע כדלקמן:
  - 1.1. נישום המבקש להגיש השגה ימלא טופס ייעודי שיקרא "טופס בקשה להגשת השגה" (להלן: "הטופס") שיוצמד להודעת החיוב.
  - 1.2. נוסח הטופס יתואם בין הרשות לבי החברה בתחילת הפרויקט.
  - 1.3. הטופס יוצמד להודעת החיוב שתישלח לנישום עם פרטי המדידה.
  - 1.4. לנישום תהא הזכות להגיש את השגתו בצרוף מדידה חתומה ע"י מהנדס/מודד מוסמך מטעמו ולחילופין להזמין מדידה חוזרת מהרשות.
  - 1.5. הגשת טופס הבקשה להשגה תבוצע באחת מהדרכים הבאות:
    - א. כתובת דוא"ל ייעודית שתועמד לציבור הנישומים ע"י החברה לצורך הגשת ההשגות
    - ב. קבלת קהל של נציג החברה בימים שיקבעו לכך במשרדי הרשות
    - ג. קבלת קהל כללית - את הטופס ניתן יהיה להפיק גם באופן אוטומטי ממערכת ה-GIS לניהול ארנונה שתותקן בעמדות קבלת הקהל ברשות.
  - 1.6. היה והנישום יבחר להזמין מדידה חוזרת מהרשות, עליו להפקיד צ'ק פיקדון לפקודת החברה בסך 354 ₪ כולל מע"מ כחוק.
  - 1.7. הפיקדון יחולט אך ורק במידה והנישום טעה בהשגתו ולאחר שהרשות אשרה זאת.
  - 1.8. הרשות תעביר את רשימת המשיגים בצירוף טפסי ההשגות ופרטי קשר לטיפול החברה.
  - 1.9. החברה תיצור קשר עם הנישומים ותתאם פגישות לקבלת קהל ו/או את ביצוע המדידות החוזרות בעצמה מול הנישומים.
  - 1.10. ככל שיהיו במהלך הסקר מעל 5 אחוז השגות מוצדקות המציע הזוכה יקנס בסך של 2,000 ₪ לכל נכס.

### ב. נהלי עבודה:

1. תבוצע ישיבת תיאום בין הרשות לחברה לתאום נוהל ואופן הטיפול בהשגות וערעורים.

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

2. באחריות החברה לטפל בהשגות והערעורים בגין נכונות השטחים המדודים והשימושים שנקבעו בנכס.
3. **השגות משפטיות** – כגון השגות על חיובי רטר, מהות הסיווג וסבירות צו המיסים (כגון מדוע אני מחויב על מחסן?) יועברו לטיפול המחלקה המשפטית של הרשות.
4. ההשגות והערעורים שיועברו לטיפול החברה יטופלו תוך 20 יום ממועד קבלת ההשגה, ובכל מקרה במסגרת הזמן הקצוב בחוק לטיפול בהשגות ובערעורים.
5. **סרבני מדידות** – סרבני המדידות מחולקים לשתי קבוצות:
  - א. סרבני מדידה בפועל – שסירבו בפועל לביצוע המדידה (יש לתעד את נתוני הסירוב בפרטים מלאים כמו, שיחה מוקלטת, תאריך שעה מדויקים זהות הסרבן ותוכן השיחה וכדומה)
  - ב. סרבני תיאום – סרבנים שלא הגיבו למכתבי ופניות התאום לביצוע מדידה במועדים הקבועים במכתבי ההזמנה לתאום מדידה.
6. לסרבני מדידות בפועל קיימת האופציה לבצע מדידה חיצונית למיטב השפיטה בהתאם לקונטור הנכס על גבי האורטופוטו, הכפלת קומות בהתאם למס' הקומות בנכס וצילום תמונות דיגיטאליות של הנכס מהתחום הציבורי.
7. סרבן המדידות שיבקש להגיש השגה לאחר שקיבל את הודעת החיוב זכאי לקבל מדידה חוזרת מהרשות בתשלום, בתעריף של 354 ₪ כולל מע"מ, ולחילופין להביא מדידה חוזרת מטעם מודד מוסמך מטעמו.
8. היה והסרבן ימציא מדידה חוזרת מטעמו כאמור, מתחייבת החברה לבצע את הבדיקה ומדידה חוזרת ללא תמורה נוספת.
9. **סרבני תיאום** – יועבר מכתב התראה שינוסח ע"י הרשות והחברה לביצוע מדידה למיטב השפיטה. היה והנישום שוב לא יתאם את המדידה, יטופל כסרבן מדידה בפועל.



## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

# פרק ג

## הצעת המחיר

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

### טופס הצעת המחיר -

מרכיב מס' 1 : מחיר ההצעה

#### חלק א -

מס'	סקר ומדידות ארנונה	אומדן כמויות	אומדן יחידות לכל סעיף	מחיר מקסימלי ללא מע"מ	מחיר מוצע ללא מע"מ ליחידה	מחיר מוצע ללא מע"מ * כמות
1.	תצלום אוויר לכל תחום השיפוט – ברזולוציה של 3 ס"מ לפחות תלת מימדי ואלכסוני.	5	1 בשנה	60,000		
2.	מדידת נכס מגורים ועסקים – כולל ממשק GIS	950,000	מחיר למ"ר	0.9		
3.	מדידת קרקע תפוסה – כולל ממשק GIS	174,000	מחיר למ"ר	0.25		
4.	מערכת בקרה ל-36 חודשים	1,000	מחיר לחודש	36,000		
5.	עלות מלווה לאורך תקופת הסקר	תושב מקומי	לתקופה של סקר המדידות וסיוע בזיהוי	45,000		
6.	עלות השוואה בין תצ"א לשכבת המדידות לאחר הסקר (לצורך השוואה מסקר הקודם)	4	אחת לשנה	10,000		
7.	עלות יום עבודה למדידות השלמה (יובהר כי סעיף זה יבוצע לאחר סיום הסקר ועל פי ביצוע בפועל)	40	מינימום 10 נכסים ליום מדידה	2,000		
8.	סה"כ הצעת הספק - לפני מע"מ					
9.	מע"מ 18 אחוז					
10.	סה"כ הצעת הספק כולל מע"מ					

הערות :

- הצעה שתחרוג מסכום מקסימום / באחת או יותר מהצעות לעיל - תיפסל על הסף .

## סקר מדידות מבוסס GIS במועצה המקומית ירכא

- הרשות רשאית לפסול הצעה בעלת אחוז הנחה לא סביר (מעל 25%) כהצעה תכסיסנית.
- כתב כמויות זה הינו הערכה בלבד – והתשלום יהיה על פי ביצוע בפועל – ואישור מועצה
- התשלום יבוצע לאחר קבלת תקציב ממשרד הפנים – התקציב יתקבל לאחר הטעמת הסקר במערכת הגבייה ובמידת הצורך סיום השגות ככל שיהיו
- למען הסר ספק מובהר, כי המועצה תהא רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהסעיפים, ולפצל ההזמנה בין מספר ספקים ועל המציע להיערך ולהיות מוכן לאספקתן למועצה וזאת מכל היבט נדרש וכל נושא אחר רלוונטי. מובהר ומודגש בזאת כי במקרה כאמור היערכות הספק והפתרונות שישפק למועצה צריכים לכלול את כל המנגנונים והשירותים הדרושים לו לאספקת

שם המשתתף: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טל': \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת המציע: \_\_\_\_\_