

המועצה המקומית ירכא

חוזה תכנון כוללני מס' 04/25

למתן שירותי תכנון כוללני עבור שני גני ילדים ומבנה לתנועת הנוער
העובד ולומד

מועצה מקומית ירכא	ה י ז ם :
מועצה מקומית ירכא – מחלקת הנדסה	עריכת מכרז:
מחלקת הנדסה, מועצה מקומית ירכא טלפון : 04-9568102	ניהול המכרז וההתקשרות
מועצה מקומית ירכא מחלקת הנדסה ו/או מי מטעמה	פיקוח
02.06.2025 שעה 10:00 מחלקת הנדסה, בניין המועצה	סיור קבלנים
10.06.2025 שעה 18:00 איש קשר ניזאם גביש מייל : handasa_nezam@yirka.muni.il	מועד אחרון הבהרות
16.06.2025 שעה 14:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים קומה 4 חדר ישיבות, בגב המעטפה לשים נתקבל חתימה ושעת ההגשה .	מועד אחרון להגשת ההצעה

יוני 25

המועצה המקומית ירכא - הזמנה להציע הצעות

**חוזה תכנון כוללני להקמת מבנה תנועת הנוער העובד ולומד, ושני גני ילדים
למתן שירותי תכנון לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה המקומית ירכא**

1. מועצה מקומית ירכא (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי תכנון כוללני עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים, כמפורט בתנאי החוזה.
2. רשאים להשתתף במכרז יחיד ו/או תאגיד הרשומים בישראל על פי כל דין, והעומדים במועד הגשת ההצעות בתנאי הסף של החוזה.
3. פרטים נוספים בדבר החוזה, לרבות בירורים, פניות, הבהרות יש להפנות בכתב בלבד, למחלקת הנדסה - handasa_nezam@yirka.muni.il, החל מיום 02.06.2025 ועד ליום 10.06.2025 בלבד באמצעות דואר אלקטרוני: handasa_nezam@yirka.muni.il.
4. היום האחרון להגשת ההצעות הינו ביום ה' בתאריך 16.06.2025 בשעה 14:00 במסירה אישית בתיבת החוזה ים הממוקמת באולם הישיבות של המועצה המקומית ירכא. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר החוזה בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המתכנן. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
5. המועצה רשאית בכל שלב משלבי החוזה לבטל את החוזה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולא תהיה למשתתפי החוזה כל טענה בעניין זה.
6. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המתכנן לבצע את העבודות נשוא החוזה, לרבות לאור ניסיונה הקודם של המועצה עם המשתתף.
7. מכרז זה על נספחיו, מנוסח בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד; לשון יחיד מתייחס גם ללשון רבים ולשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

בכבוד רב

סלמאן פרחאן מולא

ראש המועצה המקומית ירכא

למתן שירותי תכנון כוללני עבור שני גני ילדים ומבנה לתנועת הנוער ושני גני ילדים - מועצה המקומית ירכא

כללי

מועצה מקומית ירכא מתכבדת בזאת לבקש הצעות מחיר עבור מתן שירותי תכנון כוללני להקמת מבנה תנועות הנוער העובד ולומד (להלן: מבנה תנועת הנוער) ושני גני ילדים לרבות פיקוח עליון, כפי שמפורט להלן:

א. פירוט השירותים:

1. ליווי ותכלול פעילות ומתן שירותי תכנון מלא כולל סט תכנוניות לביצוע.
2. ייעוץ והנחיה למועצה לגיבוש תכנית עבודה, סיוע לניתוח פרוגרמת תכנון על פי תכנית המתאר ומדיניות תכנון הארצית והמחוזית וסיוע בייזום תכנון מבנה תנועת הנוער ושני גני ילדים.
3. תכנון מפורט הכולל היתר בניה תוכניות לביצוע וכתב כמויות הכוללים את כל היעצים הנדרשים להשלמת התכנון כגון היתר בניה מאושר על ידי הגורמים הרלוונטיים, יועץ חשמל, מודד, יועץ אינסטלציה וביוב, יועץ ניקוז, מהנדס רשוי, יועץ קרקע, יועץ תחבורה, יועץ בטיחות ונגישות, וכל יועץ אחר שיידרש לאישור תכנון הפרויקט והכל בהתאם לתיק מוצר ולקבלת תכניות לביצוע מושלמים.
4. ליווי והתנעת הפרויקט ופיקוח עליון עד לקבלת אישורים הרלוונטיים ומועצת התכנון.
5. מעקב אחרי ביצוע תכניות העבודה, דיווח ותיאום עם מהנדס הרשות לביצוע תכניות העבודה ומעקב לו"ז כולל דיווח באופן שוטף לרשות.
6. ריכוז נתונים תקציביים ו ליווי המועצה להגשת חשבונות ביצוע ומעקב אחר ביצוע.
7. הכנת חוברת מכרז כולל הכנה ועריכת המכרז מ' א' עד ת' בתאום מלא עם המועצה ומחלקת הנדסה וכל הגורמים הרלוונטיים במועצה לרבות מהנדס והיועץ המשפטי של המועצה.
8. השתתפות בדיונים בהתאם לאבני דרך וקיום פגישות שבועיות בנוכחות הקבלן המהנדס והמפקח ו/או כל גורם רלוונטי אחר לפי שיקול דעתו המוחלט של מהנדס הרשות.
9. הכנה, ריכוז והצגה של התוכניות מול גורמים מקצועיים במוסדות התכנון לצורך דיונים על תוכניות העבודה והפעילות השוטפת.
10. מעקב אחר המסגרת התקציבית המאושרת (במידת הנדרש הכנת אומדנים נוספים לפרויקט).

למתן שירותי תכנון כוללני עבור שני גני ילדים ומבנה לתנועת הנוער ושני גני ילדים - מועצה המקומית ירכא

11. השתתפות בדיונים מקצועיים במשרדי ממשלה לקידום המטלות התכנוניות של הפרויקט, השתתפות בדיונים לתיאום ביצוע תכניות העבודה מול הגורם המתקצב ו/או כל גורם רלוונטי אחר.
12. מסירה סופית לאחר מילוי כל דרישות המועצה והישוב ולשביעת רצונה של הרשות.

ב. דגשים:

1. האתגר המרכזי הינו קידום התכנון והביצוע עד סוף התהליך הן בתכנון והן בביצוע וזאת עד למסירת הפרויקט בהתאם לדרישות של הרשות ולשביעות רצונה המלא.
2. באחריות המתכנן הזוכה לוודא מול הרשויות הגשת חשבונות בזמן ומעקב ובקרה אחר הטיפול בחשבונות בהתאם להתקדמות העבודה.
3. באחריות היועץ להגיש דו"ח פעילות חודשי לאגף ולמחוז ולהגיש סיכום לכל דיון המתקיים ביוזמתו.

ג. תנאי סף להגשת ההצעה:

רשאים להגיש הצעות מחיר מציעים שעומדים בתנאי הסף שלהלן:

1. עוסק מורשה ו/או תאגיד הרשום כדין בישראל.
2. על המתכנן להיות בעל עסק עצמאי בתחום מתן השירותים המפורטים לעיל וכן ניסיון, יכולת וידע בנושאים אלה, בכלל, וביכולתו ליתן למועצה את השירותים כמפורט לעיל.
3. על המתכנן להיות בעל תואר אקדמי מהנדס רשום ורישוי ו/או אדריכל רשום ורישוי עם ניסיון של 5 שנים לפחות.
4. על המתכנן לצרף להצעתו:
 - א. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק, וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו-1976.
 - ב. אישור תקף לניכוי מס במקור.
 - ג. ככל שמדובר במציע שהינו תאגיד, עליו לצרף את המסמכים שלהלן:
 1. העתק של תעודת הרישום של התאגיד.
 2. אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי החוזה.
- ה. דף מידע ארגוני עם פרטי המשתתף/המתכנן.
5. על המתכנן לצרף להצעה אישורים ואסמכתאות המעידות כי המשתתף הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בנושאים נשוא ההצעה ועומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף ב' לעיל.

6. על המתכנן לחתום על הנספחים המצורפים למכרז זה כמפורט להלן:

נספחים נדרשים	
פרטי המתכנן	נספח א'
הצעת מחיר	נספח ב'
הצהרת על שמירת סודיות	נספח ג'
תצהיר היעדר הליכים משפטיים	נספח ד'
תצהיר לעניין העדר הרשעות	נספח ה'
התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים	נספח ו'
הצהרה על העדר קרבה לעובד מועצה ו או לחבר מועצה	נספח ז'
תצהיר בהתאם לסעיף ב' 2 (עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976)	נספח ח'
חוזה התקשרות	נספח ט'

ד. מועד הגשת ההצעות :

ההצעות כולל המסמכים הנדרשים יוגשו עד ולא יאוחר מיום ה' 16.06.2025 בשעה 14:00 במסירה אישית בתיבת החוזה הממוקמת באולם הישיבות בבניין המועצה. ההצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר החוזה בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המתכנן. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

ו. תקופת והיקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות בחוזה זה הינה עד לסיום מתן שירותי התכנון והליווי של הפרויקט מושא מכרז זה ועד מסירת הפרויקט באופן סופי ועד גמר העבודות .

נספח-א'

רקע ופרטי המתכנן וניסיונו

כללי

המתכנן יפרט את פרטיו, רקע מקצועי, רקע עסקי וניסיון (מילוי כל הפרטי הינם בגדר חובה).
הפירוט ייעשה לגבי התאגיד המתכנן ולגבי בעלי השליטה בו.
פרט לא רלוונטי לגבי המתכנן יש לציין "אין" במקום המתאים.

1. פרטי המתכנן/ה והצעתו/ה

מציע/ה	
--------	--

סוג התאגיד	רישום	מספר מזהה

כתובת משרד (רשום)	טלפון	פקסימיליה

2. פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המתכנן/ה:

שם ושם משפחה	מספר ת.ז.	כתובת	תפקיד בתאגיד

3. ותק וניסיון

למתן שירותי תכנון כוללני עבור שני גני ילדים ומבנה לתנועת הנוער ושני גני ילדים - מועצה המקומית ירכא

4. המלצות נא לציין שם ומספר טלפון:

*** מסמכי התאגיד יאומתו על ידי עו"ד.
*** כל מסמך שלא הוגש במקור יאומת ע"י עו"ד.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם המתכנן	תאריך

נספח ב'

הצעת המחיר לאספקת השירות

אני הח"מ _____ מציע לספק את השירות נשוא מכרז

פומבי מס' 04/25 למתן שירותי תכנון כוללני עבור מבנה לתנועות הנוער ושני גני ילדים לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה המקומית ירכא.

בתמורה שלהלן:

על המתכנן לציין את הצעתו באחוזים מהאומדן הכללי של הפרויקט אשר עומד על סך של **4,500,000 ₪ כולל מע"מ** לכלל העבודות והשירותים מושא חוזה תכנון זה.

יודגש כי ההצעה (באחוזים) שתנתן ע"י המתכנן תהיה גורפת, ותכלול את כלל העבודות והשירותים המצוינים בחוזה תכנון זה הכוללת את כל היועצים הנדרשים.

השכר המבוקשים באחוזים הינו % _____ מאומדן הפרויקט.

יובהר בזאת כי הצעת מתן השירותים אינה מקימה בשום אופן יחסי עובד-מעביד בין

המתכנן לבין המועצה, והתמורה בגין השירות הנ"ל תשולם באופן **שוטף+45** וזאת מכל חשבון המאושר ע"י המועצה ובתנאי עם קבלת הכסף מהגורם המממן.

חתימה של המתכנן:

שם ושם משפחה _____ חתימה _____

כתובת _____ טלפון _____

דוא"ל _____

תאריך: _____ חותמת המתכנן _____ :

נספח ג'

הצהרה על שמירת סודיות

אני _____ ת"ז _____, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי המועצה ומשרד השיכון :

1. לא לגלות, להוראות או למסור, בין במשך תקופת חוזה ההתקשרות עם המועצה נשוא חוזה תכנון כוללני עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים מס' 04/25 למתן שירותי תכנון כוללני לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה המקומית ירכא, ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של מינהל התכנון ו/או של המועצה ושום מידע הנוגע למינהל התכנון ו/או למועצה בכלל ולעניין חוזה ההתקשרות עם המועצה בעניין מתן השירותים, בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושן/עסקיהן, ענייניהן, לקוחותיהן, ספקיהן והאנשים או הגופים הקשורים במינהל התכנון ו/או המועצה או הבאים עמן במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של משרד השיכון ו/או המועצה, שיטות יצור, ת, הליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה מהעסקתי במועצה ו/או במתן שירותים למועצה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא ;
 2. לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרת ביצועה של העבודה נשוא החוזה שנמסרה לבצוע על ידי המועצה המקומית ירכא ;
 3. כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי המועצה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין , התשל"ז – 1977 ;
 4. כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהמועצה, עלול להסב למועצה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר ;
 5. במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום הפסקת עבודתי במציע ואן מתן השירותים למועצה או עבורן מכל סיבה שהיא ו/או מיום סיום מתן השירותים נשוא החוזה למועצה – לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת עבודתי במציעה או בעניין החוזה .
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת החוזה האמור . התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם המתכנן _____ חתימת העובד _____

שם מורשי החתימה _____

חתימת מורשי החתימה _____

נספח ד'

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ.,

הנדון: תצהיר העדר הליכים משפטיים

בתצהיר זה:

"תושב ישראל: "כמשמעותו בפקודת מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה: "כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות, התשנ"ט - 1999 (להלן: "חוק החברות").
"בעל עניין: "כמשמעותו בחוק החברות.
"שליטה: "כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שה וזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

- אני נותן תצהירי זה כ חלק מהצעת _____ (להלן: "המשתתף") למתן שירותי תכנון כוללני עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים לרבות ייעוץ וליווי עבור מועצה מקומית ירכא במסגרת חוזה תכנון כוללני עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער מס' 04/25.
- תפקידי במשתתף הינו _____ ואני מוסמך לתת תצהיר זה בשמו של המשתתף.
- הנני להצהיר, כי לא עמדו ולא עומדות נגד המשתתף ו/או מי מבעלי המשתתף ו/או מי ממנהלי המשתתף, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המשתתף.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **חתימת המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר/ת בזאת כי ביום

_____ הופיע בפני מר _____ נושא _____

ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתי, כי עליו להצהיר את האמת, וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **חתימה וחותמת עו"ד**

נספח ה'

תצהיר לעניין העדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המורשה לחייב את (שם מורשה החתימה) _____ על פי כל דין, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה (שם המתכנן) צפו י/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי המתכנן ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשה החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בעשר השנים שקדמו להכנתו של תצהיר זה וכן, למיטב ידיעתי, לא מתנהלים נגד מי מבין המינויים לעיל חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור.

2. המתכנן או נושא משרה במקרה של תאגיד לא הורשע בשנה האחרונה בפסק דין חלוט על עבירות של דיני תכנון ובנייה ודיני איכות הסביבה וכי לא מתקיימים או התקיימו בשנה האחרונה הליכי אכיפה משפטיים כנגד המתכנן או נושא משרה במקרה של תאגיד בגין עבירות כאמור.

3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת החוזה ו/או ועדת ההתקשרויות ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת החוק.

4. זה שמי להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד

מ.ר. _____, שזיהיתיו עפ"י תעודת זהות מס' _____ ולאחר

שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני .

חתימת עוה"ד

תאריך

נספח ו'

התחייבות לעניין אי פעולה בניגוד עניינים

הריני מתחייב בזאת כי במסגרת מתן שירותי התכנון הכוללני עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער לרבות ייעוץ וליווי, על ידי, עבור המועצה המקומית ירכא כמפורט ב חוזה תכנון כוללני מס' 04/25 למתן שירותי תכנון כוללני ובחווה ההתקשרות עם המועצה במסגרת החוזה, אמנע מכל עיסוק העלול לעורר ניגוד עניינים ואפעל בהתאם לאמור להלן:

1. אמנע מכל תפקיד או עיסוק היוצר או עלול ליצור, בין במישרין ובין בעקיפין, מצב של חשש לניגוד עניינים בין מתן שירותי ייעוץ תכנון עבור המועצה המקומית ירכא לבין עיסוק או עניין אישי אחר שלי. בכלל זה אמנע מכל תפקיד או עיסוק כאמור, בין בעצמי ובין באמצעות העובדים שלי לרבות צוות היועצים המועסקים על ידי במתן השירותים נשוא חוזה ההתקשרות עם המועצה או משרד השיכון ו/או מינהל התכנון בהן אעבוד – ככל שיהיה, לרבות השותפים בהן, עובדיהן וכל הפועל מטעמן, בין אם הוא נעשה תמורת תשלום או תמורת טובת הנאה אחרת ובין אם הוא נעשה ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

2. בהתחייבות זו –
"עניין אישי" – לרבות עניין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי או של גוף שאני או קרובי בעלי עניין בו.

"קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, שותף, מעביד או עובד של היועצת.

"אמצעי שליטה", בתאגיד – כל אחד מאלה:

1. זכות ההצבעה באסיפה כללית של חברה או בגוף מקביל לה של תאגיד אחר;
2. הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
3. הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;
4. הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד לאחר סילוק חובותיו, בעת פירוקו;

"בעל עניין" בתאגיד – מי שמחזיק, בין לבד ובין יחד עם אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, באמצעות נאמן או שלוח או בכל דרך אחרת, ב – 5% או יותר מסוג מסוים של אמצעי שליטה.

3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היועץ המשפטי של המועצה יהיה רשאי לקבוע אלו מהעבודות שעלולות להיחשב כניגוד עניינים עם ביצוע העבודה נשוא החוזה, יהיה רשאי הזוכה להמשיך לבצע, גם אם היא נכנסת להגדרה של אחת או יותר מהעבודות המפורטות לעיל, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה, לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה. למען הסר ספק יש צורך באישור היועץ המשפטי של המועצה לביצוע אחת או יותר מן העבודות המפורטות לעיל.

4. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים או ספק כלשהו בנוגע למילוי כתב התחייבות זה, אני מתחייב להפסיק את הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מידי משודע לי על דבר קיומו, למסור על כך הודעה ליועץ המשפטי של המועצה, ולפעול בהתאם להנחיותיו של היועץ המשפטי של המועצה ובהתאם לתנאים שיקבע.

5. למען הסר ספק, הנני מצהיר כי ידוע לי כי אישור העסקתי יעשה בהתאם למידע שנמסר על ידי עובר לאישור העסקתי ויימסר על ידי בהתאם לדרישת היועץ המשפטי של המועצה, ובכלל זה פירוט עבודות וההתקשרויות, לרבות לקוחות ונושאים בהם הנני מטפל.

6. אני מתחייב להמציא ליועץ המשפטי של המועצה, פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות (שלי) לרבות השותפים בו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו, ככל שיהיה, תוך פירוט וציון כל עניין אחר אשר עלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים כאמור. במידה ופירוט העיסוקים האמורים יעלה חשש לניגוד עניינים או מניעה אחרת כלשהי להמשיך כהונתי כיועץ תכנון, אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היועץ המשפטי למועצה בנושא.

7. לאחר סיום מתן השירותים על ידי במסגרת חוזה זה, הריני מתחייב, לקבל עליו לתקופה שלשנה שלא לטפל בעניין שיש לו נגיעה לתכנית שייעצתי בעניינה במהלך ביצוע התפקיד המוצע/או להתקשר עם אדם אשר עבדתי מולו במסגרת ביצוע התפקיד המוצע. וזאת למעט ככל שנתקבל אישור מראש ובכתב של היועץ המשפטי של המועצה או מי מהנהלת המועצה לחריגה מכלל זה.
8. אני מתחייב להביא לידיעת עובדיי לרבות לחברי הצוות היועצים המועסקים על ידי במתן השירותים נשוא חוזה זה, את הוראותיו של כתב התחייבות זה וכי עמידתם בתנאים אלו, מהווה תנאי לעמידתי בהתחייבות זו.
9. הובהר לי כי אין באמור בכתב התחייבות זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ובכלל זה בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.
10. ידוע לי כי הוראות חוק חופש המידע חלים על התחייבות זו.

שם ושם משפחה _____ חתימה _____

תאריך _____ טלפון _____

נספח ז'

הצהרה על העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד

מועצה מקומית ירכא (להלן: "המועצה")

א.ג.ג.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן: "המתכנן") במסגרת הצעתי למתן שירותי תכנון עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער העובד והלומד ושני גני ילדים לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה המקומית ירכא ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי זו.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1. סעיף 103 (א) (לצו המועצות המקומיות) א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

2.2. כלל 12) א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.

2.3. סעיף 142 (א) (לצו המועצות המקומיות) א), תשי"א – 1950 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בחוזה העבודה שלו או בחוזה הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי מליאת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
4. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

למתן שירותי תכנון כוללני למבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים – מועצה מקומית ירכא

6. ידוע למציע ואנו מסכימים לכך, כי אם יתברר כי הצהרתי לעיל לא נכונה במלואה, המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי.

7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת .

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____, ה"ה

_____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את

האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן

התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי .

חתימה וחותמת עו"ד

נספח ח'

תצהיר בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי ההצעה למתן שירותי תכנון עבור מבנה המיועד לתנועות הנוער העובד והלומד ושני גני ילדים לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה המקומית ירכא.

2. הנני מכהן בתפקיד _____ במציע.

3. הנני מוסמך ליתן, ונותן/ת תצהיר זה, בשמו ומטעמו של המתכנן.

4. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, לא הורשעו המתכנן ובעל זיקה למציע, ביותר מ- 2 (שתי) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה של כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר מ- 2 (שתי) עבירות כאמור – עד למועד האחרון להגשת ההצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה בעבירה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

המונח "הורשעו" משמעו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 2002.10.31

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה' משמעה – החזקה של 75 % או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בתאגיד.

5 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. _____.

מס' _____, בפני עו"ד _____, מרחוב _____,

ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן,

אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

נספח ט - נוסח ערבויות

ערבות מכרז

לכבוד,

מועצה מקומית ירכא

כפר ירכא 2496700

א.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 04/25 **לביצוע תכנון מבנה תנועת הנוער ושני גני ילדים**, שפרסמה המועצה המקומית בירכא (להלן: "המועצה"), להבטחת קיום הצעת המכרז לרבות חתימת המציע הזוכה על החוזה והבטחת המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך שבעה (7) ימים מיום שקיבל המציע הודעה על זכייתו במכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל 30 יום מיום פרסום המכרז, דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום 26.06.2025 ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ **בנק**

_____ **תאריך:**

ערבות ביצוע וטיב העבודות

לכבוד,

מועצה מקומית ירכא

כפר ירכא 2496700

א.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם החוזה שביניכם לבין המבקש לביצוע תכנון מבנה תנועת הנוער ושני גני ילדים לפי מכרז מס' 04/25 שפורסם ע"י המועצה המקומית ירכא (להלן: "המועצה"), ולהבטחת ביצוע, קיום ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לרבות ביחס לטיב העבודות המבוצעות על ידו בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים בתוך ארבעה עשר (14) יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מהמבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.
2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן"	משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
"מדד הבסיס"	מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 למרץ 2020 בגין חודש פברואר שנת 2020.
"המדד החדש"	מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
"הפרשי הצמדה למדד"	ככל שיתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____

6. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.



מכרז פומבי מס' 04/25

למתן שירותי תכנון כוללני למבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים – מועצה מקומית ירכא

7. לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.
9. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

נספח י'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בירכא ביום _____ לחודש _____ שנה _____

בין : מועצה מקומית ירכא
ירכא 2496700

(להלן : "המועצה")
מצד אחד

לבין : שם היועץ : _____

ח.פ./ת.ז. : _____

טלפון : _____

(להלן : "היועץ")

כתובת : _____

מצד שני

הואיל : והמועצה המקומית פרסמה חוזה חוזה תכנון כוללני מס' 04/25 למתן שירותי תכנון כוללני עבור שני גני ילדים ומבנה לתנועות הנוער העובד ולומד ושני גני ילדים תכנון לרבות ייעוץ וליווי עבור המועצה, כמפורט בכל מסמכי החוזה (להלן: "החוזה") ;

והואיל : והיועץ הגיש הצעה במסגרת החוזה הנ"ל ;

והואיל : והיועץ ערך לפני הגשת הצעתו את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת ההצעה ;

והואיל : וועדת החוזה המליצה על היועץ כזוכה במכרז הנ"ל ביום _____ ;

והואיל : וראש המועצה אישר את המלצת ועדת החוזה ביום _____ ;

והואיל : והיועץ מצהיר כי הוא בעל היכולת הכספית והמיומנות המקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה והוא מתחייב לספק את שירותיו כמתחייב ממסמכי חוזה זה ונספחיו.

והואיל : המועצה מצהירה כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים עפ"י כל דין .

והואיל : והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בחוזה זה .

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים ופרשנות

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין החוזה גופו לבין נספחיו, הוראת החוזה גופו עדיפות.
- ב. כותרות הסעיפים הן לצרכי נוחות בלבד ואין בהן כדי ללמד על פרשנות החוזה.

2. ההתקשרות והשירותים

- א. היועץ יעניק למועצה את השירותים כמפורט להלן:

1. ליווי ותכלול פעילות ומתן שירותי תכנון מלא כולל סט תוכניות לביצוע.
2. ייעוץ והנחיה למועצה לגיבוש תכנית עבודה, סיוע לניתוח פרוגרמת תכנון על פי תכנית המתאר ומדיניות תכנון הארצית והמחוזית וסיוע בייזום תכנון מבנה תנועת הנוער ושני גני ילדים.
3. ליווי והתנעת הפרויקט ופיקוח עליון עד לקבלת אישור משרד החינוך לפרויקט.
4. מעקב אחרי ביצוע תוכניות העבודה, דיווח ותיאום עם מהנדס הרשות לביצוע תוכניות העבודה ומעקב לו"ז כולל דיווח באופן שוטף לרשות.
5. ריכוז נתונים תקציביים וליווי המועצה להגשת חשבונות תכנון ומעקב אחר ביצוע.
6. ייעוץ, סיוע מקצועי וליווי המועצה בהכנת חוברת מכרז בתאום מלא עם מחלקת הנדסה וכל הגורמים הרלוונטיים במועצה לרבות מהנדס והיועץ המשפטי של המועצה.
7. השתתפות בדיונים בהתאם לאבני דרך וקיום פגישות שבועיות בנוכחות הקבלן המהנדס והמפקח ו/או כל גורם רלוונטי אחר לפי שיקול דעתו המוחלט של מהנדס הרשות.
8. הכנה, ריכוז והצגה של התוכניות מול גורמים מקצועיים במוסדות התכנון לצורך דיונים על תוכניות העבודה והפעילות השוטפת.
9. מעקב אחר המסגרת התקציבית המאושרת (במידת הנדרש הכנת אומדנים נוספים לפרויקט).
10. השתתפות בדיונים מקצועיים במשרדי ממשלה לקידום המטלות התכנוניות של הפרויקט, השתתפות בדיונים לתיאום ביצוע תוכניות העבודה מול מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל ו/או כל גורם רלוונטי אחר.
11. מסירה סופית לאחר מילוי כל דרישות המועצה והישוב ולשביעת רצונה של הרשות.

(להלן: "השירותים")

- ב. היועץ מקבל על עצמו להעניק למועצה את השירותים, בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ע"י הממונה/מהנדס המועצה והכול כמפורט וכמוגדר בחוזה זה ובנספחיו. השירותים יינתנו

למתן שירותי תכנון כוללני למבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים – מועצה מקומית ירכא

כשהם כוללים כל פעולה אחרת הנדרשת לשם ביצועם ברמה הנדרשת בחוזה זה אף אם אינה נזכרת במפורש בחוזה זה ונספחיו .

3. נציג המועצה/הממונה מטעם המועצה

- א. היועץ יבצע את השירותים בפיקוחו של מהנדס המועצה, או מי מטעמו (להלן: "הממונה").
- ב. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך במתן השירותים.

4. תקופת החוזה

- א. עד סיום מתן שירותי התכנון והליווי של הפרויקט מושא מכרז זה ועד מסירת הפרויקט באופן סופי ועד גמר העבודות .
- ב. על אף כל הוראה אחרת, המועצה תהא רשאית להפסיק את החוזה בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על ידי מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש .

5. התחייבויות והצהרות היועץ הוועץ מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- א. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי חוזה זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או חוזה ו/או אחרת להתקשרותו בחוזה זה.
- ב. כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע האמור בחוזה זה .
- ג. לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה תוך 14 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המועצה על ההפרה כאמור .
- ד. תוצרי השירות ימסרו למועצה ולמשרד במדיה מגנטית ובכל דרך אחרת שתדרוש המועצה ו/או המשרד .
- ה. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים בהתאם לחוזה זה .
- ו. לתת למועצה את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר הנדרש והסביר שיועץ מעולה היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם לחוזה זה.
- ז. להגיש למועצה, ככל שמקובל וסביר בנסיבות העניין, עזרה שתהיה דרושה לצורך הפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת החוזה.
- ח. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם .
- ט. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון .
- י. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור ב חוזה זה ולא לגרוע מהוראותיו.

*נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות .

6. תמורה ותנאי תשלום

- א. בכפוף ל מילוי התחייבויות היועץ על פי חוזה זה, המועצה תשלם ליועץ את התמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ על סך _____ ₪ כולל מע"מ(המצ"ב כנספח ____ ' לחוזה זה (להלן: "התמורה").
- ב. היועץ לא יקבל כל תשלום או הטבה אחרת מעבר לתמורה, לרבות תשלומים בעד הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא בזה.
- ג. גזבר המועצה רשאי לערוך ביקורת בכל שלב משלבי חוזה זה ולעכב תשלום, בחלקו או בשלמותו, עד לגמר הביקורת. הביקורת יכולה להיעשות באמצעות גורמים חיצוניים למועצה, לרבות רואי חשבון.
- ד. המועצה רשאית בכל עת לעכב כל תשלום, אם מפר היועץ או אינו ממלא אחר אחד או יותר מתנאי חוזה זה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה של המועצה לפי חוזה זה ולפי כל דין.
- ה. התמורה למציע תשלום באופן שוטף + 45.

7. תשלומים נוספים

- מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף 6 לעיל, לא ישולם על ידי המועצה ליועץ, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי חוזה זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ליועץ ולא לכל אדם או גוף אחר.

8. היתרים רישיונות ואישורים

- א. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע השירותים כאמור בחוזה זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות מסמכים ואישורים תקפים מאת הרשויות המוסמכות. היועץ מתחייב להציגם למועצה בכל עת שידרוש זאת.
- ב. ידוע ל יועץ כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור, היא תנאי מהותי בחוזה זה. אי נכונות הצהרות היועץ לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- ג. היועץ מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו לתת את השירותים בהתאם לחוזה זה על נספחיו.
- ד. היועץ מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין.

9. ביטול החוזה

- א. המועצה רשאית לבטל את החוזה בכל עת לפני תום תקופת החוזה על ידי מסירת הודעה מוקדמת בכתב 30 ימים מראש. בעקבות ביטול החוזה על ידי המועצה, תשלם המועצה ליועץ רק את החלק היחסי בהתאם לשירותים שניתנו בפועל ובהתאם לאישור הממונה, ככל שניתן. המועצה לא תהיה חייבת ליועץ כל פיצוי, תמורה, או תשלום אחר בקשר לביטול החוזה.

- ב. בוטל החוזה לפי סעיף זה, ובמידה ונדרש כך על ידי הממונה, ישלים היועץ פעילות שהחלבה לפני הביטול ויקבל תמורתה כאמור בסעיף 6.

10. סודיות

- א. לצורך חוזה זה, למונחים הבאים ולמשמעות המופיעה לצידם:
- "מידע"** - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך הנוגעים למתן השירותים.
- "סודות מקצועיים"** - כל מידע אודות המועצה אשר יגיע לידי ה יועץ או עובד מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המועצה ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.
- ב. הואיל והיועץ ו/או מי מטעמו עשוי להיחשף למידע עליו מעוניינת המועצה להגן, הרי הוא מתחייב בזאת לשמור את המידע בסודיות מוחלטת ולעשות בו שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, היועץ מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- ג. ידוע ליועץ כי אין לגלות מידע שהתגלה לו במסגרת חוזה זה, להעבירו, למסרו או להביא לידי כל אדם ללא אישור מראש של הממונה. ה יועץ מתחייב לשמור בסוד כל ידיעה שתגיע אליו עקב ביצוע השירותים, לפני תחילתם ולאחר מכן.
- ד. היועץ מתחייב לנקוט בכל האמצעים על מנת לוודא כי הסודיות כאמור תשמר גם על ידי עובדיו, סוכניו והמועסקים על ידו.

11. קניין רוחני וזכויות יוצרים

- א. המועצה תהיה בעלת זכויות היוצרים הבלעדי בכל עבודה שיבצע היועץ ו/או מי מטעמו במסגרת חוזה זה, כולל כל מידע שיגיע לידי ה יועץ במסגרת העבודה ותיעודו על גבי דיסקים או כל מדיה אחרת, תוכנות שתכנת, מפות שהכין, דוחות שכתב, מודלים שגיבש וכדומה והיועץ לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בהם, אלא לצורך מתן שירותיו בהתאם לחוזה זה.
- ב. כל חומר מכל סוג שהוא, כולל מפרט נתונים, תוכנות, צילומים, קבצי אקסל או תוכנות מחשב אחרות וכו' שרכש ה יועץ לצורך ביצוע השירותים ושביגנו שילמה המועצה, יהיה רכושה של המועצה, ועל ה יועץ להעבירו למועצה מיד בסיום השימוש בהם לצורך מתן השירותים.
- ג. במסגרת ביצוע השירותים על -פי חוזה זה, ה יועץ לא יפר כל זכות קניין רוחני, כולל זכויות יוצרים, של גורם כלשהו. הופרו זכויות כאמור, יהיה ה יועץ האחראי הבלעדי בגין הפרה זו, וישפה את המועצה בגין כל ההוצאות והנזקים שייגרמו לה עקב תביעה או דרישה בגין הפרה כאמור.

ד. סעיף זה יהיה בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

12. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

היועץ מצהיר ומתחייב כי אין הוא או מי מטעמו הנוטל חלק במתן השירותים לפי חוזה זה נמצא במצב של ניגוד אינטרסים בין מתן שירותיו במסגרת חוזה זה לבין עיסוקיו האחרים וכי ימנע מלהימצא במצב זה כל תקופת החוזה וכן לתקופה של 12 חודשים לאחר סיומו. בכל מקרה שלחשש לניגוד עניינים כאמור, יפנה היועץ לממונה ויפעל לפי הנחיותיו.

13. הפרת הוראות החוזה

הפר היועץ הוראה מהוראות חוזה זה, רשאית המועצה, בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לראות חוזה זה כמבוטל, לאחר שניתנה ליועץ הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אם התיקון לא בוצע תוך פרק הזמן שנקבע לכך בהודעה, לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כלשהו ליועץ.

14. נזיקין

- א. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו שהוא נותן את השירותים למועצה כקבלן עצמאי, על כל המשתמע מכך ומבלי שיווצרו יחסי עובד מעביד בין היועץ או מי מעובדיו או נותני השירותים מטעמו לבין המועצה, וכי המועצה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שייגרמו לה בשל מתן השירותים על פי חוזה זה.
- ב. היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופאו ורכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.
- ג. מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה, וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.
- ד. היועץ מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של חוזה זה.

15. היעדר יחסי עובד ומעביד והיעדר יחסי שליחות

- א. היועץ וכל מי מעובדיו, שלוחיו, יועציו או מי מטעמו לא ייחשב לעובד של המועצה. אם ייקבע בפסק דין כי מי מטעם היועץ הוא עובד של המועצה, יהא על היועץ לשפות את המועצה בגין כל עלות שתושט עליו בשל קביעה זו. המועצה תיתן ליועץ הזדמנות סבירה להתגונן בפני תביעה או דרישה כאמור.
- ב. חוזה זה כשלעצמו לא יוצר בין המועצה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו יחסי שליחות, סוכנות, נציגות וכיוצא באלה. אם תושט על המועצה ו/או מי מטעמה עלות או חבות בשל קביעה שיפוטית לפיה הציג עצמו היועץ כסוכן, כשלוח או כנציג של המועצה, ישפה היועץ את המועצה בגין כל עלות כאמור.

16. עובדי היועץ

- א. כל המועסק על ידי היועץ בתפקיד כלשהו, יועסק על חשבון ה יועץ בלבד ועל היועץ תחולה אחריות לגבי תביעותיו הנובעות מיחסיו אתו.
- ב. כל המועסק על ידי היועץ ייחשב לכל צורך כעובדו או כשליחו של ה יועץ בלבד. כן תחול על היועץ חובת התשלומים שהוא חייב בהם במשכורת – דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלומים בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לכל דין או חוזה, או בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגן המועסק על ידי היועץ.
- ג. היועץ מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו כדרוש על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי פקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

17. המחאת זכויות

- אין היועץ רשאי להעביר זכויות או חובות לפי חוזה זה, כולם או מקצתם, לגורם אחר, אלא באישור מראש ובכתב מהממונה.

18. כללי

- א. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי היועץ אינו רשאי להשתמש בצידוד, חומרים, או שירותים של המועצה.
- ב. על היועץ להחזיר למועצה כל מסמך וכל מידע המצוי במדיה אחרת שקיבל מהמועצה או מי מטעמה לצורך מתן השירותים בתום השימוש בו, לרבות צילומים, מפרטי נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.
- ג. היועץ ו/או נותן שירותים מטעמו לא יהיה סוכן, שליח או נציג המועצה ולא יציג עצמו ככזה, אלא אם קיבל אישור לכך מהמועצה, מראש ובכתב.
- ד. חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהיו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כוח או כהרשאה ל יועץ או מי מטעמו להציג עצמו כמסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו היועץ התחייבויות כאמור בשם המועצה או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. ה יועץ יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למועצה או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המועצה לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המועצה, מראש ובכתב.
- ה. התנאים ב חוזה זה הנוגעים למתן השירותים למועצה במועד הנם תנאים עיקריים ויסודיים של החוזה.
- ו. אם אחד הצדדים לא יעמוד על זכויותיו לפי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו.
- ז. היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות חוזה זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לתת כל הודעה, כנדרש על פי כל דין.
- ח. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים לחוזה.

למתן שירותי תכנון כוללני למבנה המיועד לתנועות הנוער ושני גני ילדים – מועצה מקומית ירכא

19. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה, הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר משלוחה מבית דואר בישראל.

20. סמכות השיפוט הבלעדית לגבי כל דבר ועניין הנובע מ חוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בחיפה בלבד.

אישור יועץ משפטי:

הריני לאשר כי אין מניעה משפטית לחתימת חוזה ההתקשרות וזאת בכפוף למילוי התחייבויותיו עפ"י תנאי החוזה על נספחיו.

חתימת יועמ"ש המועצה

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת גזבר המועצה

חתימת ראש המועצה

חותמת המועצה

היועץ

חשב מלווה