[הקלד כאן]

מועצה מקומית ירכא

מכרז פומבי מס׳ 71/2022

מתן שירותי תכנון הכנת תכנית מפורטת

מתחם אלרוג׳ב

[הקלד כאן]

מجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מכרז מס׳ 71/22

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון הכנת תכנית מפורטת

מתחם אלרוג׳ב ב

1.1 המועצה המקומית ירכא מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי תכנון להכנת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה, לרבות שינוי יעוד, לצורך הוצאת היתרי בניה, על בסיס התוכנית הכוללנית (להלן: "**השירותים**").

1.2 מתחם אלרוג׳ב ב , **בשטח מוערך של 518 דונם**.

2) **<u>תנאי סף להשתתפות במכרז:</u>**

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:

2.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל.

2.2 המציע, ובמידה והמציע הינו תאגיד, בעל המניות שהינו בעל לפחות 50% ממניות התאגיד אשר יבצע את השירותים בפועל, הינו אדריכל ו/או מהנדס, בעל רישיון ורשום במאגר היועצים והמתכננים של משרד השיכון והבינוי.

2.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות, בתכנון תוכניות מפורטות לרבות שינוי יעוד, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו ובנהלי עבודה מול משרד הפנים (כגון נוהל מבא"ת), ובעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/מוסדות תכנון.

2.4 המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים של תכנון שכונות וישובים, במהלך 7 השנים הקודמות להגשת ההצעה.

2.5 לצורך הוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף לפחות 3 המלצות כתובות המפרטות את פרטי הממליץ, דרכי התקשרות, פירוט השירותים ותקופת מתן השירותים וכן למלא את טבלת פרטי הניסיון כמפורט במכרז.

2.6 המציע וצוות עובדיו שיעסיק לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, רשומים במאגר היועצים והמתכננים של המשרד השיכון והבינוי.

2.7 המציע צירף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז.

2.8 שאלות הנוגעות למכרז זה יש להפנות לגב' וועד אבו חמדה מנהלת מחלקת מתאר במועצה מקומית ירכא באמצעות המייל moran.radwan@gmail.com עד לתאריך _____. התשובות תינתנה במרוכז ותימסרנה לכל המציעים עד לתאריך _____. על המציע להגיש את תשובת המועצה חתומה על ידי מורשה החתימה של המציע, יחד עם מסמכי המכרז.

2.9 המציע יצרף להצעה (כתנאי לדיון בה) ערבות בנקאית לקיום ההצעה (ערבות מכרז) בסך **<u>20,000</u>** ₪, תוקף הערבות יהיה עד ליום _____.

2.10 המחיר המקסימלי להגשת הצעה לתכנון מפורט, לכל דונם, יעמוד על סך של 5,000 ₪ לא כולל מע"מ, ויכלול את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג, ישירות ו/או עקיפות, לרבות, אך לא רק, העסקת יועצים מקצועיים, העתקות וכל הוצאה הכרוכה בביצוע השירותים.

2.11 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בימים א'-ה' בין השעות 9:00 -15:00 תמורת תשלום בסך **2,000** ₪ כולל מע"מ אשר לא יוחזרו בשום מקרה. ניתן לקבל שובר תשלום בגזברות המועצה. יש לצרף להצעה קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

2.12 המועד האחרון להגשת ההצעות הינו ביום_____עד שעה **12:00** בתיבת המכרזים במועצה.

2.13 את המעטפה הסגורה הכוללת את כל מסמכי ההזמנה יש להגיש ידנית לתיבת המכרזים, כאמור. יש לציין על גב המעטפה מכרז מס'70/22 , **למתן שירותי תכנון להכנת תוכנית מפורטת**. **אין** לציין על המעטפה את פרטי המציע או סימן המעיד על זיהויו. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה.

2.14 המועצה שומרת על זכותה לבטל ו/או לדחות את המכרז בכל שלב, ואין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר ו/או לבחור בכל הצעה שהיא.

בכבוד רב,

חביש והיב

ראש המועצה המקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון הכנת תכנית מפורטת

מתחם אלרוג'ב ב'

תנאים כללים

1. מהות השירותים:

1.1 המועצה המקומית ירכא מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעות למתן שירותי תכנון להכנת תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה, לרבות שינוי יעוד, לצורך הוצאת היתרי בניה, על בסיס התוכנית הכוללנית, הכל כמפורט במפרט לביצוע העבודות **בנספח ב'** (להלן: "**השירותים**").

1.2 אופן חלוקת המתחם לכל זוכה ובחירת הזוכים יבוצע לפי קריטריונים שיפורטו במכרז.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות עם המציע שיבחר כזוכה, תהא עד לתום ביצוע השירותים ולכל היותר למשך 30 חודשים מיום חתימה על הסכם התקשרות, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**תקופת ההסכם**").

2.2 למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 4 שנים במצטבר.

3. ערבות בנקאית:

3.1 מציע המגיש הצעה למכרז זה יצרף להצעתו להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו למכרז זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת המועצה בסך של 20,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן ואשר הוצאה על-ידי בנק בישראל ותהיה בתוקף עד ליום _____, הכל בהתאם לנוסח המצורף למכרז **כנספח ו'** (להלן: "**ערבות מכרז**").

3.2 סכום ערבות המכרז ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא הוכחת נזק, בגין אי מילוי תנאי המכרז וכן במידה והמציע לא ימציא ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים לאחר 7 ימים מיום ההודעה על זכיתו במכרז.

3.3 המציע מתחייב להאריך על חשבונו את תוקף ערבות המכרז על-פי דרישת ראש המועצה או גזבר המועצה, עד לאחר שהזוכה שנבחר יחתום על הסכם עם המועצה. אם יתנהלו הליכים משפטיים וזהות הזוכה לא תהיה ברורה, יאריך המציע את תוקף הערבות עד לאחר סיום ההליכים המשפטיים על-פי דרישת המועצה.

3.4 הערבות תוחזר לכל מציע שהצעתו לא תתקבל במכרז, תוך ארבעה-עשר (14) ימים לאחר שייחתם הסכם עם הזוכה במכרז, ו/או לאחר סיום הליכים משפטיים (ככל שיהיו הליכים משפטיים).

3.5 7 ימים לאחר קבלת הודעה על זכייה במכרז, יהיה על הזוכה להמציא ערבות (בנוסח המצורף **בנספח ז'**) בסך של 155,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן והוצאה על-ידי בנק בישראל, אשר תהיה בתוקף עד ל – 3 חודשים לאחר סיום ההתקשרות, ותשמש כערבות **לביצוע ההסכם**. (להלן: "**ערבות ביצוע**"). אי המצאת הערבות חתומה לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה, העברת ביצוע העבודות לאחר וחילוט הערבות.

3.6 המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להציג את ערבות הביצוע לפירעון עד מלוא סכום הערבות, וזאת כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בגין אי מילוי התחייבויות המציע כאמור במכרז ומסמכיו לרבות הסכם ההתקשרות. חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים.

3.7 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות והארכתה, יהיו על חשבון המציע.

4. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז:</u>

רשאים להשתתף במכרז זה רק מציעים, העונים על דרישות הסף המצטברות, כדלקמן:

4.1 מציע ישראלי שהינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום בישראל.

4.2 המציע, ובמידה והמציע הינו תאגיד, בעל המניות שהינו בעל לפחות 50% ממניות התאגיד אשר יבצע את השירותים בפועל, הינו אדריכל ו/או מהנדס, בעל רישיון ורשום במאגר היועצים והמתכננים של משרד השיכון והבינוי.

4.3 המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות, בתכנון תוכניות מפורטות לרבות שינוי יעוד, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו ובנהלי עבודה מול משרד הפנים (כגון נוהל מבא"ת), ובעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה/מוסדות תכנון.

4.4 המציע ביצע לפחות 3 פרויקטים של תכנון שכונות וישובים במהלך 7 השנים הקודמות להגשת ההצעה.

4.5 לצורך הוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף לפחות 3 המלצות כתובות המפרטות את פרטי הממליץ, דרכי התקשרות, מהות השירותים ותקופת מתן השירותים וכן למלא את טבלת פרטי הניסיון בנספח ג'.

4.6 המציע וצוות עובדיו שיעסיק לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה, רשומים במאגר היועצים והמתכננים של משרד השיכון והבינוי.

4.7 המציע צירף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז.

5. <u>מסמכים שיש לצרף להצעה:</u>

5.1 קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה.

5.2 מסמכי המכרז חתומים בכל עמוד על ידי מורשי החתימה של המציע.

5.3 קורות חיים של המציע ובמידה והמציע הינו תאגיד, פרופיל של החברה.

5.4 תעודת השכלה ורישיון להוכחת הדרישה בסעיף 4.2.

5.5 המלצות כתובות ומפורטות ומילוי פרטי הניסיון בטבלה בנספח ג', להוכחת דרישת הניסיון.

5.6 קורות חיים של כל אחד מעובדי המציע המועסק לצורך מתן השירותים, לרבות אסמכתא בדבר רישומם במאגר היועצים והמתכננים של משרד השיכון והבינוי.

5.7 תעודה תקפה בדבר היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

5.8 אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

5.9 אישור על ניכוי מס במקור או פטור מכך.

5.10 במידה והמציע הינו תאגיד, יצרף תמצית רישום עדכנית מן המרשם בו רשום התאגיד ובו יפורטו בין היתר מנהלי החברה והתפלגות המניות לסוגיהן בין מחזיקיהן, ואישור עורך דין על זכויות החתימה בתאגיד. במידה והמציע הינו עוסק מורשה, יצרף צילום

ת.ז+ספח.

5.11 תצהיר חתום בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, ולפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ה'.**

5.12 ערבות בנקאית, בנוסח המצורף למכרז **כנספח ו'.**

6. הגשת המכרז

6.1 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כלל המסמכים שהמציע נדרש לצרף.

6.2 על המציע לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז ובמקרה של תאגיד - באמצעות חותמת וחתימת מורשי החתימה שלו.

6.3 את המכרז יש להגיש בשני עותקים במעטפה סגורה, בציון שם המכרז ומספרו בלבד ולהכניסה לתיבת המכרזים במשרדי המועצה, במסירה ידנית בלבד, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

6.4 בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעות בחותמת "נתקבל" מאת המועצה.

7. הבהרות

7.1 המציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות או ספקות כלשהם, שימצא בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט במכרז, ובמקרה כזה, יהיה עליו לפנות, בכתב, עד ליום _____ בדוא"ל: moran.radwan@gmail.com ולוודא קבלה במייל חוזר.

7.2 מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד הקבועים לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, או אי התאמות וכיו"ב.

7.3 רק הבהרות והודעות שתישלחנה בכתב על-ידי המועצה לכלל משתתפי המכרז בדוא"ל תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפן חתומות על-ידו להצעתו.

8. כתב הצעת מחיר

8.1 כתב הצעת מחיר יחד עם הצהרות המציע, מצורף למכרז זה **כנספח ג'.**

8.2 הצעת המציע תכלול כל הוצאה מכל מין ו/או סוג שהוא הכרוכה בביצוע השירותים, לרבות החומרים, הציוד, כח האדם, יעוץ מקצועי, עלויות, רווחים, תשלומים ע"פ כל דין.

9. ביטוח

9.1 על המציע הזוכה לקיים, על חשבונו, בכל תקופת ההסכם, ביטוחים כמפורט בהסכם ההתקשרות ובכפוף לאישור המועצה/מתכנן הביטוח שלה. הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למזמין עד 7 ימים לאחר הודעה על זכייה וכתנאי לחתימת ההסכם ולתשלום התמורה לפיו.

9.2 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (**נספח ח'**) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י מתכנן הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי

המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה, העברת ביצוע העבודות לאחר וחילוט ערבות הצעה או ערבות הביצוע.

10. <u>תמורה</u>

10.1 התמורה תשולם למציע הזוכה, בהתאם לקבוע בכתב הצעת המחיר **בנספח ג'** ובהתאם ללוח הזמנים המפורט **בנספח ב', ובתנאי שהתמורה כאמור, תאושר לתשלום ע"פ נוהל שחרור כספים במשרד השיכון.**

10.2 יובהר בזאת, כי התמורה תהא כוללת את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא, ישירות ו/או עקיפות, בין שהן ידועות למציע כעת ובין שתוודענה למציע בעתיד, לרבות, **אך לא רק, העסקת יועצים מקצועיים בהתאם לדרישות המכרז, ביצוע העתקות,** וכל הוצאה אחרת שיידרש המציע להוציא בגין מתן השירותים הנדרשים לביצוע העבודה באופן מושלם כולל מתן תוקף.

11. <u>אופן בחירת ההצעה וחלוקת המתחמים לזוכים</u>

11.1 בשלב ראשון תערך בדיקה של עמידת המציעים בדרישות הסף המפורטות לעיל. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף, לא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה להורות על השלמת מסמכים.

11.2 הצעות שעמדו בתנאי הסף, יבחנו בהתאם לאמות המידה כמפורט להלן:

11.2.1 מחיר ההצעה 60%

11.2.2 רכיב איכות- 40%

11.2.2.1 ניקוד רכיב איכות ההצעה יהיה בשקלול ע"פ הפרמטרים הבאים - הניקוד יינתן על פי המסמכים שצורפו להצעה - קו"ח, הסמכות, המלצות ביחס למועמד/ת המוצע/ת, תקופת ותק, ניסיון במתן השירותים ובניהול פרויקטים עבור רשויות מקומיות, וכן התרשמות כללית בראיון ככל שיבוצע למועמד/ת.

11.3 המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים, אשר לא ביצעו בעבר את עבודתם לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים או מספקים לביצוע העבודה, להנחת דעתה.

11.4 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת.

11.5 המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע בכל שלב שהוא, כי ימציא כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת המועצה ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה. לא שיתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.

11.6 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

12. <u>הוראות כלליות</u>:

12.1 כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמציע אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

12.2 על המציע הזוכה לחתום על הסכם ההתקשרות ולצרף אישור קיום ביטוחים, תוך לא יאוחר מ- 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתו במכרז.

12.3 המועצה אינה מחויבת להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר והיא שומרת לעצמה את הזכות שלא להתקשר עם אף מציע ו/או להתקשר עם יותר ממציע אחד ו/או לבטל את המכרז. הכל לפי שיקול דעתה באופן שיעניק את מיטב היתרונות למועצה ולמציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

13. <u>מסמכי המכרז</u>

נספחי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:

13.1 **נספח א':** תשריט המקום

13.2 **נספח ב':** מפרט לביצוע העבודות.

13.3 **נספח ג':** כתב הצעת מחיר והצהרות המציע.

13.4 **נספח ד':** הסכם התקשרות.

13.5 **נספח ה'**: נוסח תצהיר העדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום וחוק עובדים זרים.

13.6 **נספח ו':** כתב ערבות מכרז

13.7 **נספח ז':** כתב ערבות ביצוע

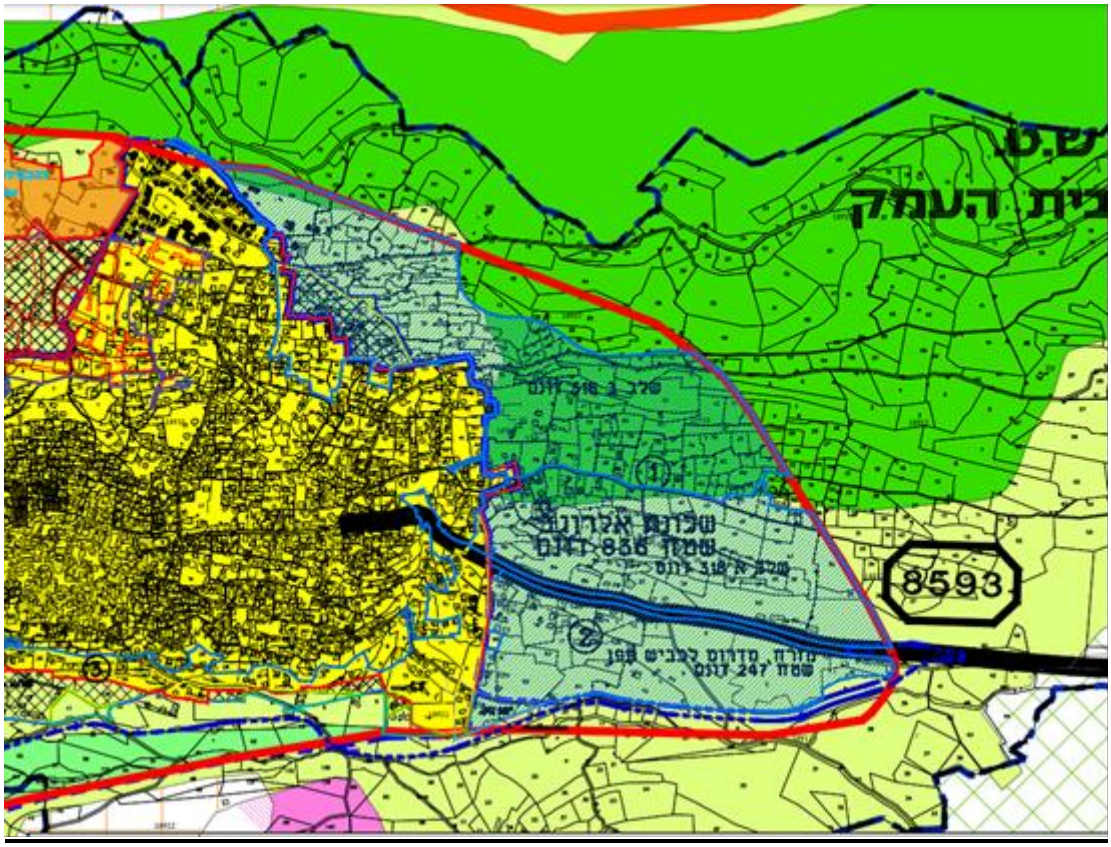
13.8 **נספח ח'**: אישור קיום ביטוחים.

ראש המועצה המקומית

חביש והיב

נספח א'

תשריט איתור המתחמים



מجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

נספח ב'

מפרט:

פירוט שירותי התכנון הנדרשים, לוחות זמנים, תוצרים ושלבי תשלום

1. פירוט השירותים הנדרשים:

1.1 מהות השירותים, הנה הכנת תוכנית מפורטת שתהא תואמת לתוכנית הכוללנית הקיימת (שלא ניתן להוציא מכוחה היתר בניה), ושמכוחה של התוכנית המפורטת ניתן יהא להוציא היתרי בניה.

1.2 **הזוכה במכרז (להלן: "המתכנן") נדרש לתכנן, להכין ולהביא לאישור סופי, של תוכנית מפורטת לרבות ביצוע הפעולות הבאות:**

1.2.1 הכנה ואישור תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה, לרבות העסקת יועצים מקצועיים כמפורט במפרט, בכל תחום נדרש וע"פ כל דין, ביצוע העתקות, בכדי לבצע את העבודה באופן מושלם. יובהר בזאת כי הזוכה יהא האחראי הבלעדי לביצוע כל תאום/פעולה ויצירת כל קשר עם היועצים והעובדים שיעסיק מטעמו לצורך ביצוע העבודה.

1.2.2 תוכנית בינוי 1: 500

1.2.3 העסקת יועצים מקצועיים רשומים במאגר היועצים והמתכננים של המשרד השיכון והבינוי, בכל תחום נדרש, על מנת לבצע את העבודות באופן מושלם, לרבות, אך לא רק, יועצים בתחומים הבאים:

1.2.3.1 מהנדס תנועה וחניה

1.2.3.2 אדריכל נוף

1.2.3.3 יועץ מים וביוב

1.2.3.4 שמאי

1.2.3.5 מודד

1.2.3.6 מהנדס חשמל

1.2.3.7 יועץ סביבתי

1.2.3.8 יועץ קרקע

1.2.3.9 מדידת מצב קיים

1.2.3.10 עדכון מדידה לפי הצורך

1.2.3.11 מדידת ת.ת.ג תוכנית תיעוד גבולות

1.2.3.12 הכנת תצ"ר תוכנית לצורך רישום

1.2.3.13 שיתוף ציבור

1.2.3.14 גבולות אנליטים

1.2.3.15 הוצאת נסחי טאבו

1.2.3.16 זימון שיתוף ציבור

1.2.3.17 טיפול כל מה שקשור לשיתוף ציבור

1.2.3.18 איחוד וחלוקה

1.2.3.19 טבלאות איזון

1.2.3.20 כל יועץ אחר שיידרש על מנת להשלים את העבודות באופן מושלם, עד למתן תוקף.

1.2.4 ניהול הפרויקט וקידומו, תיאום עם כל המועסקים והיועצים המקצועיים, לרבות אישור נספחים ולרבות, **אך לא רק**, נספחי תשתיות (מים, ביוב, ניקוז), נספח תנועה וכבישים, נספח נופי סביבתי, פרוגרמה למבני ציבור. המתכנן יהא אחראי בלעדי לאישורן הסופי של כל התוכניות והנספחים ע"י כל הגורמים הרלוונטיים ובהתאם לכל דין.

1.2.5 תאום התכנית הסופית, המאושרת ע"י המועצה, עם הרשויות המוסמכות וגורמים אחרים על פי הצורך לרבות אישור תצ"ר במרכז מיפוי ישראל ובוועדה המקומית.

1.2.6 **הוצאה לפועל של תוצר העבודה**: אישור תכנית מפורטת (לשביעות רצון המועצה) שמכוחה ניתן להוציא היתרי בניה, ואישור תכנית לצרכי רישום.

(להלן: "**השירותים**")

2. **<u>אבני דרך ולוחות זמנים לקידום התכנית המפורטת ולוח זמנים לתשלום התמורה</u>:**

מובהר בזאת, כי למרות האמור בעניין לוח זמנים לתשלום, התשלום למתכנן בפועל יהא כפוף לנוהל שחרור כספים במשרד השיכון ותשולם בפועל למתכנן רק לאחר אישור התקציב/קבלת התקציב מהרשות המוסמכת/משרד השיכון.

מס' השלב	אבן הדרך	% לתשלום בהתאם לאבני הדרך	% תשלום מצטבר	הערכת משך הזמן (בחודשים) מצטבר מיום תחילת הפרויקט
א	חתימה על חוזים וקבלת מדידה	10	10	2
ב	הכנת פרוגרמה והגשת חלופות תכנון	10	20	5
ג	בחירת חלופה	15	35	6
ד	עיבוד חלופה והגשת תכנית על כל נספחיה לועדה המקומית, כולל טבלאות איזון	30	65	8
ה	ליווי התכנית בועדה המחוזית עד להחלטת הפקדה	15	80	13
ו	פרסום הפקדה בילקוט הפרסומים וטיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף והכנת תצ"ר	10	90	19
ז	פרסום מתן תוקף והגשת תצ"ר לאישור	10	100	20
	סה"כ להשלמת שלבי העבודה	100%	100%	20 חודשים

[הקלד כאן]

נספח ג'

כתב הצעת המחיר והצהרות המציע

תאריך _____

לכבוד
מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ.,

אני החתום מטה _____מס' זיהוי _____ , אשר כתובתי היא _____ טלפון : _____

מאשר ומצהיר בזה כדלקמן :

1. קראתי והבנתי היטב את האמור בכל מסמכי ההזמנה, נספחיה וטופס זה, ואני מסכים לכל האמור בהם.
2. המציע עומד בכל תנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים, במידה והמציע הינו תאגיד, יבצע את השירותים בעל מניות המחזיק לפחות 50% ממניות התאגיד, ועומד בכל תנאי הסף.
3. יש לי היכולת הארגונית, הפיננסית והמקצועית לרבות הידע, הניסיון והעובדים המקצועיים **(לרבות כל היועצים המקצועיים כנדרש במפרט)**, המתאימים לבצע את השירותים הנדרשים, כמפורט במכרז, על כל נספחיו.
4. לא נתתי ואיני נותן שירותים לכל גורם שהוא, אשר עלול לגרום לניגוד עניינים בין אותם שירותים שאני נותן לאותו גורם, לבין השירותים נשוא הזמנה זו.
5. הריני להצהיר בזאת כי ברורים לי הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים המפורטות בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירות על ידי למועצה ובכלל זה אני מצהיר כי אינני מספק שירות לכל אדם שאר נמצא בקשרים כלשהם ישירים ו/או עקיפים עם המועצה. אני מתחייב להמציא למועצה כל מסמך שיידרש על מנת לבחון העדר ניגוד עניינים.
6. אני מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים ולהימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים במסגרת הסכם זה ובין עיסוקי האחרים. אם ובמידה שייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך ביצוע השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם ביחס אלי ו/או מי מטעמי, הנני מתחייב להודיע על כך מיידית למתכנן המשפטי של המועצה ולא לבצע כל שירות בו התעורר חשש כאמור, אלא אם ניתנה הנחיה מפורשת בעניין זה על ידי המתכנן המשפטי של המועצה בכתב.
7. אני מצהיר כי אני עושה שימוש בתוכנות מורשות בלבד.
8. אני מצהיר כי אני עומד בכל דרישות החוקים, התקנות, צווי הרחבה, בכל הנוגע לתשלומי חובה עבור עובדים המועסקים על ידי, בדרישות החוקים והתקנות לעניין ניהול ספרים, ובדרישות החוק לעניין תנאי העסקת עובדים. אני מתחייב להמציא למועצה כל מסמך שיידרש על מנת לבחון עמידתי בהצהרה זו.
9. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות ולהמציא אישור קיום ביטוחים בנוסח שיידרש ע"י המועצה, תוך 7 ימים ממתן הודעת הזכיה ולבצע את כל השירותים במלואם ולהתחיל בביצועם מיד לאחר חתימתי על חוזה ההתקשרות, או בכל יום אחר כפי שנדרש ובתנאים הקבועים בחוזה ההתקשרות.

10. תמורת ביצוע שירותי תכנון הפרוייקט כמפורט בהזמנה זו, אנו מבקשים לקבל תמורה כדלקמן:

עבור הכנת תכניות המפורטת סך של _____(**עד 5,000** ₪, לא כולל מע"מ) **<u>עבור דונם</u>** ובמילים סך של _____ לא כולל מע"מ (להלן "התמורה"). **ידוע לי כי התמורה כוללת כל הוצאה מכל מין ו/או סוג שהוא ישירה ו/או עקיפה, לרבות את שכר היועצים המקצועיים בכל תחומים, וכן עבור העתקות וצילומים, שירותי שליחים וכל הנדרש להשלמת העבודה.**

11. ידוע לי כי התמורה שנקבתי תשולם לי לפי לוח הזמנים שנקבע בנספח ב' למכרז ובלבד שהתקבל אישור לתשלומה לפי נוהל שחרור כספים של משרד השיכון וכי המועצה לא תהא מחויבת לשלם לי תמורה כל עוד לא אושרה לפי נוהל זה.

12. ידוע לי כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את ההסכם בכל שלב כלשהו, אקבל את השכר בגין השלבים של שירותי התכנון שבוצעו במלואם בלבד ולא אהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין השלבים של שירותי התכנון שטרם בוצעו ולא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין.

13. להלן מפורט פרטי ניסיוני כמפורט בתנאי הסף:

14. פרטי ניסיוני בפרויקטים דומים וכהוכחה של דרישת הניסיון:

שם הפרויקט/ התוכנית	מקום	פרטים על התכנון ועל הניסיון	פרטי ממליץ

חתימת המציע _____

כתובת, טלפון, מס' ע.מ או ח.פ _____

שם החותם _____

תפקיד החותם _____

חותמת המציע _____

[הקלד כאן]

נספח ד'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב_____ ביום_____ לחודש_____ בשנת_____

בין

המועצה המקומית ירכא (להלן: "המועצה/המזמין")

לבין

שם מלא:_____, ת.ז._____
ח.פ./ע.מ._____ מס' רישיון _____

מרח' (כתובת) _____

(להלן: "המתכנן")

הואיל: והמזמינה היא מועצה מקומית אשר פרסמה מכרז _____,להכנת תכניות מפורטות (להלן: "**המכרז**") והמציע (להלן: "**המתכנן**") הגיש את הצעתו למכרז ונבחר ע"י המזמינה כמציע הזוכה במכרז לביצוע השירותים עבור מתחם מספר_____ כהגדרתו בסעיף 1.2 לתנאי המכרז.

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הוא (ובמידה והמתכנן הינו תאגיד, בעל המניות שהינו בעל לפחות 50% ממניות התאגיד אשר יבצע את השירותים בפועל), אדריכל ו/או מהנדס, בעל הידע, הניסיון והכישורים המתאימים לצורך ביצוע העבודה השירותים וכן הציג את כל המסמכים הנדרשים במכרז.

והואיל: והמתכנן מעסיק צוות עובדים/יועצים הרשומים במאגר משרד הבינוי והשיכון, לצורך ביצוע השירותים נשוא המכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. <u>מבוא:</u>

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

2. <u>מהות השירותים</u>:

2.1 המתכנן יתכנן, יכין ויגיש תכניות מפורטות על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, כפי שמפורט במפרט (נספח ב') ובהתאם להצהרותיו והמחירים הנקובים בכתב הצעת המחיר (נספח ג'), המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו, כולל לוחות הזמנים, פירוט העבודה, שלבי התשלום והתנאים הכלולים בהצעה ובמכרז.

2.2 המתכנן יגיש את תוצרי עבודתו לאישור מהנדס/ואו ראש המועצה ויבצע כל השלמה ויתקן כל הערה ותיקון אשר נדרשים לדעת מהנדס ו/או ראש המועצה. המתכנן יבצע עבודתו בנאמנות, במסירות ובמלוא זמנו, כמתחייב מתפקידו.

3. <u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>:

3.1 **המתכנן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ו/או מי מטעמו ובין המועצה יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים בהתאם להסכם זה.**

3.2 המתכנן מתחייב כי לא יועסקו על ידו עובדים מטעמו שיספקו שירותים באופן ישיר למועצה בין במישרין ובין בעקיפין וכי הוא לא יתיר למאן דהוא לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושר מראש ובכתב ע"י מורשי החתימה מטעם המועצה.

3.3 המתכנן לא יעסיק במסגרת הסכם זה קבלני משנה, אלא באישור מראש מפורש ובכתב של מורשי החתימה מטעם המועצה.

3.4 המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהוא נותן את השירות למועצה על בסיס קבלני, והמועצה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי לנזקים שיגרמו לו בשל מתן השירותים על פי הסכם זה. המתכנן מתחייב לקיים ביטוחים בגין כל ביטוח נדרש לרבות, אך לא רק, ביטוח צד ג', ביטוח אחריות מקצועי, ביטוח במוסד לביטוח לאומי.

3.5 **המתכנן מתחייב לשלם לעובדיו ו/או לבעלי מניותיו, וכל מי מטעמו, את כל התשלומים, ההפרשות, המגיעים להם ע"פ חוקי העבודה, צווי ההרחבה וכל דין וידאג לבטח את עובדיו, בכל ביטוח נדרש ובביטוח מעבידים.**

3.6 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה שלמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, תידרש המועצה במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו יחסי עובד מעביד בין המועצה ובין נותן השירותים או מי מטעמו, אזי מוסכם כי התמורה המוסכמת בין הצדדים תהיה רטרואקטיבית מתחילת ההתקשרות, בשיעור של 50% מהתמורה המוסכמת על פיה הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד נוסף לו תהא זכאית המועצה.

3.7 המתכנן מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בכל פורום ובכל מועד, שיש בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי המזמינה ובהיעדר יחסי עובד מעביד, בינו ובין מי מטעמו לבין המזמינה.

3.8 המתכנן מצהיר ומסכים בזאת כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או ע"י מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או בין מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד, תחשב, בין היתר, כחוסר תום לב מצדם, ו/או הטעיית המזמינה ו/או הפרה יסודית של ההסכם.

3.9 המתכנו ישפה את המזמינה, מיד עם דרישה, בגין כל תשלום שתדרש המזמינה לשלם ו/או כל נזק שיגרם, בעקבות טענת יחסי עובד מעביד בינה לבין המתכנן ו/או מי מטעמו.

4. <u>סודיות:</u>

4.1 המתכנן מתחייב כי בתקופת ההסכם ולאחריה ישמור על סודיות המידע שיקבל וימנע

מעשיית שימוש, עקיף ו/או ישיר, במידע שיימסר לו במסגרת ביצוע השירותים למטרה שאינה מתן השירותים.

4.2 המתכנן מתחייב לשמור בסוד על סודות מקצועיים לרבות כל מסמך, תכנית, שרטוט, תוכנה, בוראות עבודה, נהלי ביצוע, ואו כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה, לרבות מסמכים ומידע שנוצרו ע"י המתכנן או מי מטעמו.

4.3 המתכנן מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידיו ו/או לעובדיו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים ונותן השירות מתחייב לשמור על כל מידע, כאמור בסוד.

4.4 המתכנן מתחייב להחזיר למועצה כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה מייד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

4.5 המתכנן מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת הענקת השירותים על ידו למועצה גם לאחר תום תקופת ההסכם.

4.6 מבלי לגרוע באמור, המתכנן מתחייב לפעול לפי הוראות המועצה בנושא שמירה על סודיות, ולהחתים את כל מי שיעבוד מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, על טופס סודיות לפי נוסח שיאושר ע"י המועצה, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.

5. <u>זכויות יוצרים ובעלות על החומר/תוצרים:</u>

5.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי המתכנן במסגרת מתן השירות לפי הסכם זה, יהיו שייכות למועצה בלבד והמועצה תהיה רשאית לעשות בכל חומר, כאמור, כל שימוש שתמצא לנכון, לרבות ללא איזכור שם המתכנן, תוך כדי תקופת ההסכם ולאחריה, ולרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

5.2 חתימת המתכנן על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה ע"י המועצה בתוכנית/תוצר שיוכן על ידי נותן השירותים.

5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למועצה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים בכל מסמך שייערך על ידי המתכנן במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה.

6. <u>ניגוד עניינים:</u>

6.1 נותן השירותים מצהיר בזאת כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים המפורטות בחוזר מנכל 2/2011 וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים בקשר עם מתן השירות על ידו למועצה ובכלל זה מצהיר המתכנן כי אינו מספק שירות לכל אדם שאר נמצא בקשרים כלשהם ישירים ו/או עקיפים עם המועצה.

6.2 המתכנן מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים בין מתן השירותים במסגרת הסכם זה ובין עיסוקיו האחרים. אם ובמידה שיווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים במהלך ביצוע השירותים על פי הסכם זה או כתוצאה מהם ביחס לנותן השירותים ו/או מי מטעמו, נותן השירותים מתחייב להודיע על כך מיידית למתכנן המשפטי של המועצה ולא יבצע כל שירות בו התעורר חשש כאמור, אלא אם ניתנה הנחיה מפורשת בעניין זה על ידי היועץ המשפטי של

המועצה בכתב.

לעניין סעיף זה, "המתכנן" ו/או מי מטעמו – לרבות עובדים ומועסקים מטעמו.

7. <u>תקופת ההתקשרות:</u>

7.1 תקופת ההתקשרות עם המתכנן, תהא עד לתום ביצוע השירותים, או למשך 30 חודשים מיום חתימה על הסכם התקשרות, לפי המוקדם מבניהם (להלן: "**תקופת ההסכם**").

7.2 למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות ובתנאים זהים לתקופת ההסכם, בתנאי שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 4 שנים במצטבר.

8. <u>התמורה</u>:

8.1 התמורה תשולם למתכנן, בהתאם לקבוע בכתב הצעת המחיר **בנספח ג'** ובהתאם ללוח הזמנים המפורט **בנספח ב', ובתנאי שהתמורה כאמור, תאושר לתשלום ע"פ נוהל שחרור כספים במשרד השיכון.** יובהר כי לא תשולם למתכנן כל תמורה שלא אושרה ע"פ הנוהל כאמור, ולמתכנן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

8.2 יובהר בזאת, כי התמורה תהא כוללת את כל ההוצאות מכל מין ו/או סוג שהוא, ישירות ו/או עקיפות, בין שהן ידועות למציע כעת ובין שתוודענה למציע בעתיד, לרבות, **אך לא רק, העסקת יועצים מקצועיים בהתאם לדרישות המפרט, ביצוע העתקות,** וכל הוצאה אחרת שיידרש המציע להוציא בגין מתן השירותים הנדרשים לביצוע העבודה באופן מושלם כולל מתן תוקף.

8.3 המתכנן יגיש למועצה, ב- 5 לכל חודש קלנדרי, חשבון מפורט ובו רשימה של כל העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקודם, ובחלוקה לפי הרכיבים המפורטים במפרט.

8.4 התמורה תשולם לאחר קבלת אישור המועצה ומשרד השיכון בדבר השלמת העבודה בשלמותה, לפי תנאים של שוטף+60 וכנגד חשבונית מס כדין.

9. <u>הפסקת התקשרות:</u>

9.1 **מוסכם על הצדדים כי ארבעת החודשים הראשונים לתקופת התקשרות ע"פ הסכם זה יהוו תקופת ניסיון אשר במהלכה תבחן המועצה את אופן ביצוע השירותים ע"י המתכנן, ובכלל זה תבחן את מידת היעילות בביצוע השירותים, וכן עמידה ביעדים ובלוחות הזמנים כמפורט בנספח ב', ובסיומה תהא רשאית המועצה להביא הסכם זה לידי סיום בהתראה של 7 ימים.**

9.2 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה, מוסכם על הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים לעיל תהא המועצה רשאית להודיע לאלתר על ביטול ההסכם על כל המשתמע מכך:

9.2.1 פיגור ואי עמידה בלוח הזמנים ו/או השלמת יעדים כמפורט בטבלה במפרט בנספח ב', לתקופה מצטברת של 30 יום.

9.2.2 אי עמידה בהתחייבויות המתכנן ע"פ המכרז ונספחיו, לאחר שניתנה למתכנן אורכה של 7 ימי עבודה לתיקון ההפרה.

9.2.3 אם תוגש נגד המתכנן בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים.

9.2.4 אם יוגש נגד המתכנן צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק

זמני.

9.2.5 אם יוטל עיקול על נכסי המתכנן, או חלק מהם.

9.2.6 אם יורשע המתכנן ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית.

9.2.7 אם ימצא כי המתכנן או מי מטעמו, הטעה את המועצה בכל ממצא או נתון כלשהו.

9.3 ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא לא יזכה את המתכנן ו/או מי מטעמו בכל תשלום ו/או פיצוי אלא רק לתשלום בגין שירות שכבר ניתן בפועל ובוצע במלואו ע"י המתכנן לשביעות רצון המועצה, ולמתכנן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין.

10. <u>ביטוח וערבות:</u>

10.1 המתכנן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוג בתחום פעילותו לפי העניין לרבות, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד ג', ביטוח אחריות מקצועית, בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו, ובכפוף לאישור המועצה ו/או יועץ הביטוח שלה. ככל שיאושר למתכנן להעסיק קבלני משנה, עליו לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחילופין לכלול בביטוחיו כיסויים לפעילותם.

10.2 הביטוחים ייערכו על-ידי המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין ועותק מהם יימסר למזמין עד 7 ימים לאחר הודעה על זכייה וכתנאי לחתימת ההסכם ולתשלום התמורה לפיו.

10.3 מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור עריכת ביטוחים (**נספח ח'**) בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י מתכנן הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה, העברת ביצוע העבודות לאחר וחילוט ערבות הצעה או ערבות הביצוע.

10.4 על המתכנן יהיה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית שהוגשה בעת הגשת המכרז לתקופה של 24 חודשים מיום החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה על המתכנן להאריך את הערבות לפי דרישת המועצה כך שתהא בתוקף לתקופה של 3 חודשים לאחר סיום ההתקשרות.

10.5 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש ללא הוכחת נזק, בגין אי מילוי תנאי מתנאי המכרז לרבות הסכם זה, וכן במידה והמציע לא יאריך את תוקף הערבות בהתאם לדרישת המועצה, כאמור בסעיף זה להלן. חילוט הערבות הבנקאית לא יפגע בזכותה של המועצה לתבוע פיצויים נוספים מהמציע, בגין נזקים אחרים ו/או נוספים.

11. אחריות :

11.1 המתכנן יישא לבדו באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של מי מטעמו, או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה מביצועו של הסכם זה, בין שהשירותים בוצעו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות ו/או במחדל.

11.2 מוסכם בין הצדדים כי המועצה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של המתכנן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או לרכוש המועצה או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה ו/או עקיפה, ברשלנות ו/או במחדל, הנובע מביצועו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על המתכנן בלבד.

11.3 המתכנן מתחייב לשפות את המועצה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של המתכנן, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצועו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

11.4 סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות המתכנן לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

12. איסור הסבת ההסכם :

12.1 המתכנן אינו רשאי להעביר זכות מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה, כולם או מקצתם לכל צד שלישי שהוא.

12.2 כל מסירה או העברת זכות ו/או חובה שיתיימר המתכנן לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

12.3 זכויותיו של המתכנן לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

13. קיזוז

13.1 מוצהר ומוסכם כי למועצה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי המתכנן ע"פ הסכם זה, כל חוב, הוצאה ו/או תשלום המוטלים ע"פ הסכם זה על המתכנן.

13.2 על אף האמור בכל דין, מוסכם על הצדדים כי בהתחשב במהות השירות וחיוניותו, לא תהיה למתכנן כל זכות עיכבון.

14. הפרות:

14.1 מוסכם על הצדדים כי סעיפים: 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 - הינם מעקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית על כל הנובע מכך.

14.2 מוסכם כי הפרה יסודית תחשב ככזו ובלבד שלמתכנן נשלחה הודעה בכתב בדבר ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום משלוח ההודעה כאמור בדואר רשום/דוא"ל.

15. <u>שונות:</u>

15.1 מוסכם על הצדדים כי כל שינוי בהסכם או בתנאים הכלליים בין אם יחול באמצעות נוהג ו/או וויתור ו/או הנחה ו/או ביטול, יהיה תקף רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי מורשי החתימה של הצדדים.

15.2 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

15.3 כתובת המתכנן לצורכי הסכם זה הינה כמפורט בראש ההסכם, כל הודעה שנשלחה בדואר רשום לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לנותן השירותים תוך 24 שעות ממועד שליחתה, כל הודעה שנשלחה בדוא"ל ו/או בפקס תחשב כאילו הגיעה למענה במועד השליחה, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ _____

המועצה המקומית ירכא **המתכנן**

_____

ראש המועצה

_____

גזבר המועצה

נספח ה'

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "**המציע**"), המבקש להתקשר עם המועצה המקומית ירכא במכרז מספר_____ **לביצוע תוכניות מפורטות.**

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד ההגשה**") מטעם המציע.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

[הקלד כאן]

נספח ו'

ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

תאריך : ...../...../.....

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

שם וכתובת סניף הבנק.....טל'.....פקס :.....

עפ"י בקשת ..... ח.פ./ע.מ.....(להלן : "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ש"ח** (במילים : עשרים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : "המדד") בין המדד לחודש של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' _____ **הכנת תכניות מפורטות ב ירכא** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת ללא תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך : ...../...../..... חתימת הבנק :.....

נספח ז'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך : ...../...../.....

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

א.ג.נ,

הנדון : כתב ערבות מס' .....

שם וכתובת סניף הבנק.....טל'.....פקס :.....

עפ"י בקשת ..... ח.פ./ע.מ.....(להלן : "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **155,000ש"ח** (במילים : מאה חמישים וחמישה אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן : "המדד") בין המדד לחודש של המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 71/2022 **הכנת תכניות מפורטות ב ירכא** ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת ללא תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך : ...../...../..... חתימת הבנק :.....

[הקלד כאן]

נספח ח'

(כפוף לעדכון על ידי מתכנן ביטוח של המועצה)

<u>אישור קיום ביטוחים</u>

לכב'

המועצה המקומית ירכא (להלן: "הרשות"/"המזמין/ה"/"המבוטח השני")

מאת: *שם חברת הביטוח* _____*סניף/מח'*_____

א.ג.נ.,

הנדון: <u>נספח אישור על קיום ביטוחים</u> (להלן: "האישור")

סימוכין: <u>הסכם להכנת תכנית בנין עיר מפורטת</u>

(להלן: "השרות"/"נשוא הביטוח")

הרינו לאשר כי ערכנו ל _____ביטוחים לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח מ- _____ עד _____, וצורפתם כמבוטחים בביטוחים האמורים, כדלהלן:

1. <u>ביטוח רכוש</u> "אש מורחב" בערך כינון לציוד המשמש לנשוא הביטוח.

2. <u>ביטוחי חבויות</u>, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח השנתית לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי של 1 מליון מש"ח.

2.1 לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.2 לביטוח חבות מעבידים (*במידה שמועסקים עובדים*): 5 מליון ₪ . לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל מועסק, וכן ישפה את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כי נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.3 לביטוח אחריות מקצועית: מליון ₪ . הביטוח ישפה בשל רשלנות, טעות או השמטה או הנובע מביצוע הפעילות נשוא ההסכם לכל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: א) כיסוי במשך תקופת גילוי ל 6 חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. ב) התאריך למפרע לכיסוי יחול מהמוקדם בין מועד תחילת ההתקשרות המקורית או כל היערכות מוקדמת לנשוא הביטוח. ג) בטלים סייגים (במידה שקיימים): חריגה מסמכות בתום לב, אבדן מסמכים ואמצעי מידע.

3. <u>הרחבות ותנאים מיוחדים</u>: מוצהר ומוסכם כי לעניין נשוא הביטוח בלבד, היקף הביטוחים שערכנו למבוטח לא יצומצמו מתנאי "ביט" (או "שפי" ל PI) התקף בתחילת מועד הביטוח, וכי נכללו/יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

3.1 ביטוחי חבות כפופים לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד. ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב/התביעה - למעט נגד מזיק בזדון - נגדכם ומי מטעמכם, ומבטחיכם.

3.2 לא יהא תוקף לביטול או צמצום כיסוי, אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 30 יום מראש בדואר רשום.

3.3 זכויותיכם לא תפגענה מחמת: א) פגם בהיתר/ברשיון עסק כעילה בלעדית; ב) אחריות מבוטח אחר ל: הודעת מקרה ביטוח במועד ו/או לאי קיום תנאי פוליסה בתום לב; וכן לדמי ביטוח ולהשתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.

3.4 הביטוחים הינם בחזקת "ביטוח ראשוני", ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחיכם לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

3.5 התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם.

3.6 בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה.

ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: _____ *חתימה* _____ *תאריך* _____

חותמת מקורית של חברת הביטוח