

מועצה מקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

לביצוע שדרוג מעליות מבנה

המועצה



תוכן חוברת המכרז

מסמך א' - הוראות המכרז 5

מסמך ב' - תנאים כלליים לביצוע העבודות 15

נספח ב'1- ניסיון המציע 24

נספח ב'2- תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין 25

נספח ב'3- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות 26

נספח ב'4- תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים 27

נספח ב'5- אישור מורשי חתימה מטעם המציע 29

נספח ב'6- התחייבות הקבלן לשמירת סודיות 30

נספח ב'7- התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

מסמך ג' - הצהרת המציע 32

מסמך ד' - ערבות מכרז 35

מסמך ה' - חוזה התקשרות 36

נספח ה'1- ערבות ביצוע וטיב העבודות 58

נספח ה'2- אישור על קיום ביטוחים 61

נספח ה'3- אישור על קיום ביטוחים (כלי רכב) 63

נספח ה'4 - הוראות בטיחות כלליות 65

נספח ה'5 - הוראות בטיחות כלליות לעבודה בגובה 68

נספח ה'6 - התחייבות לשמירה על נוהל אמצעים למניעת אש ("נוהל עבודות בחום"). 69

נספח ה'7 - טבלת אישורים נדרשים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

מסמך ו' - מפרט טכני מיוחד 71

פרק 01- מפרט מיוחד לעבודות עפר שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 02 - מפרט מיוחד לעבודות בטון יצוק באתר שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 05 - מפרט מיוחד לעבודות איטום שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 06- מפרט מיוחד לעבודות נגרות ומסגרות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 19 מסגרות חרש שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 40- מפרט מיוחד לעבודות פיתוח האתר שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 43- מפרט מיוחד לעבודות חשמל שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

פרק 60- מחירי שעות עבודה שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.

מסמך ז' - רשימת תכניות שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת 72

מסמך ח' - כתב כמויות מפרט טכני והצעת מחיר 74

חתימת וחורתמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 2 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

המועצה המקומית ירכא - הזמנה להציע הצעות.

המועצה המקומית ירכא (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים רשומים לביצוע עבודות שיכללו, בין היתר, פירוק אספקה התקנת חלקים לשדרוג מעליות מבנה המועצה וכל העבודות הדרושות בהתאם לכתב הכמויות והמפרט והתוכניות המצ"ב למכרז זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "העבודות" או "השירותים"), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות התוכניות, המפרט הטכני והמפרט הכללי לעבודות שדרוג, שאינו מצורף לחוברת מכרז זו.

במכרז רשאים להשתתף קבלנים, הרשומים ברשם הקבלנים בסיווג הנדרש במכרז זה, המורשים לעסוק בסוג ובהיקף העבודה בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, ו/או התקנות שהוצאו על פיו, העומדים בתנאי מכרז זה.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בירכא, במחלקת הנדסה, בימים א' - ה', בשעות: 8:00-16:00, תמורת סך של 2,500 ₪, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

סיור קבלנים, אשר ההשתתפות בו הינה **חובה**, יתקיים ביום: **07/05/2026** בשעה: **10:00** המפגש יהיה בבניין המועצה בכפר ירכא.

על הקבלן למלא באופן ברור את כל הפרטים הנדרשים בהצעה, ולחתום על כל דף ממסמכי המכרז במקום המתאים, וכמו כן לחתום ליד כל תיקון אשר יערך בהצעתו.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית לטובת המועצה, בגובה **20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים)** בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, שתהיה בתוקף עד ליום 30/08/2026 וכמפורט בתנאי המכרז.

את כל מסמכי ההצעה לרבות הערבות הבנקאית ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, עליה ייכתב "מכרז פומבי מס' 06/2026", ולמסור ללשכת מנכ"ל המועצה **במסירה ידנית בלבד** (לא באמצעות משלוח בדואר) ולהפקידה, לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה המועצה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, וזאת לא יאוחר מיום **17/05/2026** בשעה **12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"). מובהר בזאת כי הצעה אשר לא תוגש ו/או תתקבל בהתאם להנ"ל, לא תובא לדיון ותהיה פסולה מיסודה.

אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת, והיא שומרת לעצמה את הזכות, לבטל, להקטין או להגדיל כל חלק מהמכרז מבלי שיהיה לקבלן כל דרישה לפיצוי כלשהו עקב כך. יודגש כי המועצה אינה מתחייבת להזמין עבודות מיוחדות, כולן או מקצתן, מהקבלן הזוכה, ושומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לפנות לקבלנים אחרים לשם ביצוע עבודות מיוחדות. הקבלן זוכה במכרז זה מתחייב לשתף פעולה ככל שיידרש עם קבלנים נוספים העובדים בתחומי המועצה.

בכבוד רב,

סלמאן מולא

יו"ר המועצה המקומית ירכא.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 3 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

רשימת המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 06/2026

מכרז זה מורכב, בין היתר, מהמסמכים הבאים :

<u>מסמך שאינו מצורף</u>	<u>מסמך מצורף</u>	<u>המסמך</u>
	הוראות המכרז	מסמך א'
	תנאים כלליים לביצוע העבודות	מסמך ב'
	טבלת ניסיון המציע	נספח ב'1
	תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים	נספח ב'2
	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	נספח ב'3
	תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים	נספח ב'4
	אישור מורשי חתימה	נספח ב'5
	התחייבות הקבלן לשמירה על סודיות	נספח ב'6
	התחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים	נספח ב'7
	הצהרת המציע	מסמך ג'
	נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)	מסמך ד'
	חוזה התקשרות ונספחיו	מסמך ה'
	ערבות ביצוע וטיב העבודות	נספח ה'1
	אישור קיום ביטוחים	נספח ה'2
	אישור קיום ביטוחים (כלי רכב)	נספח ה'3
	הוראות בטיחות כלליות	נספח ה'4
	הוראות בטיחות כלליות לעבודה בגובה	נספח ה'5
	התחייבות לשמירה על נוהל אמצעים למניעת אש (נוהל "עבודה בחום")	נספח ה'6
	טבלת אישורים נדרשים	נספח ה'7
	מפרט טכני מיוחד	מסמך ו'
	רשימת תוכניות	מסמך ז'
	כתב כמויות והצעת מחיר	מסמך ח'

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 4 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



מסמך א' - הוראות המכרז

הזמנה להגשת הצעה לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה.

1. רקע כללי:

- 1.1. המועצה המקומית ירכא (להלן: "המועצה" או "המזמין") מזמינה בזאת הצעות להתקשרות לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה אשר יכללו, בין היתר, עבודות בניה, איטום, התקנת דלתות, אינסטלציה, חשמל, טייח ריצוף, צבע, עבודות מתכת ונגרות וכל העבודות הדרושות בהתאם לכתב הכמויות והמפרט והתוכניות המצ"ב למכרז זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "העבודות" או "השירותים").
- 1.2. העבודות תבוצענה בהתאם לסעיפים ולפרקים במכרז זה ולפי הסעיפים והכמויות המצורפות וכל הרשימות והמפרטים הטכניים (נספח ח) המצורפים לחוברת המכרז והנמצאים לעיון במשרדי המועצה. המציע ישלים את העבודה כאמור בהתאם למפרטים ולכמויות, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.3. הקבלן מתחייב כי יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בתאום עם מהנדס המועצה ו/או מי שיוסמך על ידו במועדים שנקבעו על ידם.
- 1.4. על הקבלן חלה האחריות לתאם מראש את מועד הגעתו לאתר עם כל הנוגעים בדבר המצוינים לעיל, בנוסף לתיאומים בין הרשויות השונות, ככל שידרשו, וכן תיאום כל הפסקת שירות, כדוגמת הפסקת חשמל, תקשורת, IT, מים וכד' מול הרשות המוסמכת.
- 1.5. עבודות הקבלן יבוצעו עפ"י המפרטים והנספחים ויכללו את כלל העבודות והפעולות הנדרשות, לרבות רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם של החומרים, וכלל הפעולות הנדרשות לשם ביצוע העבודה באופן מושלם ולשביעות רצונה המלא של המועצה ולהבאתה לעמידה בדרישות הטיב והתכנון המדויק בהתאם לדרישות מכרז זה.
- 1.6. המציע נדרש לעיון קפדני בחוברת המכרז לרבות במפרטים, בתוכניות, כתבי הכמויות והרשימות, להכרת המפרטים הטכניים באופן מעמיק, וזאת לשם הבנת דרישות ומהות העבודות הנדרשות. כמו כן, יכיר המציע את שיטות המדידה השונות, יבקר בשטח העבודה וינקוט באמצעים השונים האחרים הנראים לו כחיוניים כדי לחקור את תנאי המקום ואת מהות וכמות העבודה ואת כל הקשיים והמכשולים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודה, וזאת על מנת לשקפם נאמה בהצעת המחיר שגישה במסגרת מכרז זה.
- 1.7. ככל שימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב למזמין, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטות בחוברת המכרז.
- 1.8. התייחסות המועצה, ככל שתידרש, תשלח בכתב לכל המשתתפים במכרז ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתייחס לכל פניה ופניה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה.
- 1.9. תקופת הביצוע לא תעלה על ששה (6) חודשים קלנדריים מיום מתן צו התחלת ביצוע העבודות/צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת ההתקשרות"). יודגש כי ככל שהמועצה

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 5 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	----------------	----------------------



مجلس بركا المحلبي
مؤعظه مؤومئة یركأ

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

תוציא צו התחלת עבודה על חלק מן העבודות, תקופת הביצוע תחושב באופן יחסי להיקף העבודה המבוצעת בפועל.

1.10. יודגש כי צו התחלת עבודה יינתן לקבלן הזוכה אך ורק לאחר אישור תקציבי בכתב של מקור המימון (משרדי הממשלה) והצעת הקבלן תהיה תקפה למשך 6 חודשים לפחות. היה ולא יתקבל אישור למימון הפרויקט, רשאית המועצה לבטל את המכרז ולמציע לא תהיה כל זכות או טענה לתביעת פיצויים או נזיקין בגין ביטול המכרז ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלשהיא כנגד המועצה.

1.11. כל המסמכים המצורפים למכרז זה הם רכושה של המועצה המקומית ירכא. מסמכים אלו מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועליו להחזירם למזמין עד התאריך הנזכר במסמכי המכרז, בין אם יגיש הצעה ובין אם לא. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלו או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, למעט לשם הגשת הצעה. את התוכניות החתומות, המהוות חלק ממסמכי מכרז זה, על המציע להחזיר במעטפה נפרדת.

2. הגדרות

מכרז זה והחווזה המצורף לו מנוסחים בלשון יחיד מטעמי נוחות. מובהר בזאת כי לשון יחיד מתייחסת גם לרבים, ולשון זכר גם לנקבה. במסמכי המכרז לרבות בחווזה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדם, כמפורט להלן:

"המזמין" / "המועצה" המועצה המקומית ירכא.

"המהנדס" מהנדס המועצה המקומית ירכא

"הממונה/המפקח" מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו לעניין מכרז זה או חלק ממנו ו/או מי שימונה ע"י ראש המועצה.

"המתכנן" כל מהנדס, אדריכל או יועץ הפועל מטעם הממונה

"המציע" מי שהגיש הצעה למכרז זה.

"הקבלן" המציע אשר ייבחר לספק את השירותים לפי מכרז זה. לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור מן המועצה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.

"קבלן אחר" קבלן אשר ישמש מפעיל נוסף במקרים של אי עמידת הקבלן הזוכה בדרישות המפרט.

"השירותים/העבודות" מכלול השירותים אותם מחויב הקבלן לספק במסגרת מכרז זה וכל שירות כיו"ב הקשור לשירותים ו/או לעבודות אלו. כל עבודה שיש לבצע בהתאם לחווזה זה על נספחיו, לרבות כל עבודה נוספת שתוטל על הקבלן ע"י המועצה, כולל עבודות ארעיות הנדרשות לדעת המפקח.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 6 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- "מפגע"** גורם מפריע, מזיק ו/או מסוכן, המהווה מכשול או תקלה או הפרעה ומהווה סכנה בטיחותית לשלום באי האתר כפי שמוגדר במסמכי מכרז זה ובחוק ולפי כללי הבטיחות.
- "התמורה"** התשלום לו זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- "המדד"** מדד המחירים הכללי לצרכן, אשר מתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מסמכי המכרז"** לעניין מכרז זה, כל מסמך לסוגיו וכן כל פרסום הנוגע למכרז זה, לרבות מסמך זה על נספחיו, החוזה, שרטוטים, כתב הכמויות, שאלות המציעים, התייחסות והודעות המועצה וכל מסמך אחר שהתקבל על ידי המועצה בעניין מכרז זה ו/או נשלח / פורסם על ידה;
- "ההסכם/החוזה"** החוזה המצ"ב למכרז זה לרבות נספחיו המצורפים.
- "המפרט הכללי"** הפרקים של "המפרט הכללי לעבודות בניין" בהוצאת הוועדה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ, הרלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה, במהדורתם האחרונה.
- "האתר"** מקלטים בכפר ירכא ואשר בהם תבוצענה העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודות הנדרשות במכרז זה.
- "כביש"** דרך כאמור בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, פרק א' סעיף 1 המשמשת לנסיעת כלי רכב מנועיים, כולל מפרצי עצירה לרכב ציבורי ולחניה.
- "מודד"** מודד מוסמך לפי הגדרתו בחוק.
- "מעבדה מאושרת"** מעבדה שקיבלה את אישור הממונה על התקינה לביצוע בדיקות וכן מעבדה מוסמכת על פי חוק.
- "חפירה"** עבודות חפירה ו/או חציבה.
- "פסולת בניין / מוצק"** אשפה, שיירים, פריטים או חומרים אשר אין בהם צורך למי שהחזיק בהם והוא מבקש להרחיקם מחזקתו. לעניין מכרז זה, חומרים ושיירי חומרים המשמשים לביצוע העבודות או שנעשה בהם שימוש בקשר לעבודות או שנוצרו עקב העבודות או עקב עבודות חפירה או הריסה, לרבות עודפי חפירה, חלקי הריסות, חומרי קשירה ואריזה ששימשו להעברת ציוד או חומרים אחרים לרבות ערמות אדמה וחול, לא כולל פסולת אורגנית.
- "אתר סילוק פסולת"** אתר לסילוק פסולת, מוצקה או רטובה לפי העניין, מורשה כחוק.
- "שטח ציבורי"** מקום, לרבות, רחוב או דרך או כל שטח אחר שהציבור רשאי לשהות בו או לעבור בו או משתמש בו או כך מוגדר ייעודו בתוכנית בניין העיר.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 7 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

משך הזמן שבין מסירת הודעה לקבלן בדבר קיומו של מפגע, ועד לתחילת ביצוע עבודות התיקון/הגעה בשטח.

"זמן תגובה"

משך הזמן שבין מועד תחילת הטיפול במפגע ועד לחזרת המצב לקדמותו, המאפשר תנועה חופשית מבלי שיגרם מפגע בטיחותי או תחבורתי.

"זמן השבתה"

תקלה שהתרחשה, עד 90 יום לאחר גמר תיקון תקלה מאותו הסוג באותו מרכיב.

"תקלה חוזרת"

3. תנאים להשתתפות במכרז - תנאי סף

רשאים להגיש הצעות מחיר קבלנים שבמועד הגשת הצעות עומדים בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. הניסיון וכל יתר המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, לרבות הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע במכרז בלבד.
- 3.2. המציע הינו קבלן רשום כחוק לפי חוק רישום קבלנים, והינו בעל סמל סיווג 180 מעליות ומדרגות נעות להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו העתק רישיון קבלן בתוקף למועד הגשת הצעה.

3.3. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות מכליות ומעלון כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה, בחמש (5) השנים האחרונות, וזאת בתחומים ובעבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז, במהלכן ביצע המציע לפחות שלוש (3) עבודות בהיקף כספי כולל שלא יפחת מסך 800,000 ₪ ללא מע"מ. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, ימלא המציע את הטבלה שבנספח ב'1 ויפרט בה את העבודות שביצע, לרבות ההיקף הכספי ופרטי איש הקשר, בהתאם לדרישות בנספח זה. מומלץ לצרף להצעה חוזה ו/או אישורים ו/או אסמכתאות אחרות המעידים על ביצוע העבודות כאמור לעיל.

3.4. ערבות בנקאית: להצעת המציע צורפה ערבות בנקאית להבטחת קיום הצעתו, שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת המועצה המקומית ירכא, אשר תהא אוטונומית, בסך של שערים אלף שקלים חדשים 20,000 ₪, בתוקף ובנוסח המצורף למסמכי המכרז במסמך ד' (להלן: "ערבות מכרז").

3.4.1. ערבות ההצעה תצורף להצעת המציע ותהיה חלק בלתי נפרד מהם. אי צירוף ערבות מכרז להצעה יגרום לפסילת ההצעה על הסף.

3.4.2. ככל שהליכי המכרז וקביעת ההצעה הזוכה ימשכו מעבר למועד הקבוע בערבות המכרז, שמורה למועצה הזכות לדרוש את הארכת ערבות המכרז בהתאם, והמציע יאריכה בהתאם לדרישה. אי מילוי דרישה זו יהווה עילה לחילוט ערבות ההצעה, כולה או חלקה, ע"י המועצה, ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, והמציע מוותר על כל טענה כנגד המועצה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 8 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 3.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, עפ"י הנוסח המצורף **בנספח ב'2** למסמכי המכרז, חתום על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאומת על ידי עורך דין כנדרש.
- 3.6. **לא הוגשו** נגד המציע ו/או נגד **מנהל ממנהליו** כתבי אישום בגין עבירה שיש עמה קלון והוא לא הורשע, בין הוא בעצמו ובין מי ממנהליו, בעבירה שיש עמה קלון. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא המציע את **נספח ב'3** ויחתום עליו כנדרש.
- 3.7. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו, המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.8. המציע השתתף בסיור הקבלנים ונרשם ברשימת הנוכחים.
- 3.9. המציע הגיש את הצעתו עד למועד האחרון להגשת הצעות כנדרש במכרז זה. **בנוסף לאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:**
- 3.10. תעודת עוסק מורשה (יש לצרף עותק להצעה)
- 3.11. אישור תקף לשנה הנוכחית על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, על שם המציע (יש לצרף עותק להצעה).
- 3.12. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית (יש לצרף עותק להצעה).
- 3.13. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, מצ"ב **בנספח ב'4**, חתום ומאומת כנדרש.
- 3.14. ככל שהמציע הינו תאגיד, יצרף להצעתו גם תעודת רישום בתוקף ממרשם המתנהל על פי דין לתאגידים מסוגו ותדפיס רשם חברות על מנהלי התאגיד ובעלי המניות, תקף לשנת 2020.
- 3.15. אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית, ע"ג **נספח ב'5**.
- 3.16. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאים הנ"ל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם, רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
- 3.17. המועצה תהייה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים במכרז השלמת פרטים חסרים, שהיה עליהם לצרף ו/או להגיש להצעות שהוגשו מטעמם, ועל המציעים להשלים את הפרטים הנדרשים בהתאם לדרישות המועצה. למועצה שמורה הזכות לפסול הצעת מציע אשר לא ישלים את הפרטים החסרים שנדרשו על ידה, וכן לפנות למציע ו/או לכל צד שלישי (לרבות לקוחות של המציע וממליצים) לשם בירור פרטים הנוגעים למציע ולהצעתו, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. **בחירת ההצעה:**
- 4.1. למועצה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, וניסיונם ויכולתם הכספית בביצוע עבודות דומות.
- 4.2. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית ו/או המלצותיהם.
- 4.3. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה, במידה שאי התחשבות מעין זו לא תגרום נזק למועצה ולא תפגע בעקרונות השוויון בין המציעים. חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 9 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	----------------	---------------------



4.4. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע.

4.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה רשאית לפסול על הסף הצעה של מציע שבעבר

היה לה או לגופים אחרים ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח בעבודה עימו, ו/או הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה על תקנותיו, ו/או הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.

4.6. בנוסף לאמור לעיל, המועצה רשאית לפסול הצעות אשר יוגשו ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.

4.7. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדחות את ההצעות, כולן או חלקן, למסור את העבודות נשוא המכרז, כולן או חלקן, למציע אשר הצעתו נראית לה ככדאית ביותר עבודה, אפילו אם היא אינה ההצעה הזולה ביותר, לפצל את העבודות ולמוסרן למגישי הצעות שונות, והכל כפי שיראה לה ככדאי ביותר בשבילה. יובהר כי במסגרת שיקוליה יילקח בחשבון על ידי המועצה הניסיון הקודם של המציעים בביצוע עבודות דומות בעבר.

4.8. המועצה אינה חייבת להכריז על ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת כהצעה הזוכה.

5. הבהרות ושינויים

5.1. המועצה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתה המוחלט.

5.2. המועצה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

5.3. ככל שימצא המציע סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות במסמכי המכרז ו/או יתעורר בו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות למועצה בהתאם למועדים ובדרכי ההתקשרות המפורטות במסמך זה (להלן: "שאלות הבהרה").

5.4. יובהר כי המועצה תקבל שאלות והבהרות כלליות רק מקבלנים אשר ישתתפו בסיוור הקבלנים, אשר יתקיים ביום _____ 03/05/2026 בשעה 10:00 ויצא מבינין המועצה. קבלן אשר לא ישתתף בסיוור, טענותיו בעניין הבהרות כלליות לא יתקבלו.

5.5. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמות במקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון עת הדיון בהצעה, על פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

5.6. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות הבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז. מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בדוא"ל או בפקס.

5.7. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתייחס לכל פניה. בכל עת שהמזמין לא יתייחס לפנייה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 10 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

5.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6. הסתייגויות ותיקונים במסמכי המכרז.

6.1. בכל מקרה בו יבצע המציע שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת במסמכי המכרז לרבות בתוכניות ו/או יסתייג בכל דרך אחר מהמסמכים (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המועצה לנהוג באחת או יותר מהדרכים הבאות:

6.1.1. לפסול את הצעת המציע.

6.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו ולהתעלם מהן.

6.1.3. לראות בהסתייגויות כפגם טכני.

6.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שאין בתיקון כדי לשנות פרט מהותי בהצעה לרבות מחירה.

6.2. מובהר בזאת כי הבחירה באפשרות אחת או יותר, מהאפשרויות שפורטו לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ולמציע לא תהא כל אפשרות לערער על החלטה זו. ככל שתחליט המועצה לנהוג באחד מהאופנים המפורטים לעיל והמציע לא יסכים עם החלטתה, רשאית המועצה לפסול את הצעתו ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידו, כולה או חלקה, ולמציע לא תהא כל טענה בדבר קביעה זו.

6.3. למען הסר ספק יובהר בזאת כי ככל שהמציע יבצע תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות המהווים שינוי ממסמכי המכרז, תנאיו ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

7. הצעת המחיר

7.1. המציע יפרט את הצעת המחיר במסמך ח' - כתב כמויות מפרט טכני והצעת המחיר ויחתום באופן הנדרש במסמך זה.

7.2. הצעת המחיר תכלול פירוט הנחה ממוצעת וגורפת על כל הפרקים והסעיפים המפורטים במסמך זה, המתבססים על כתב הכמויות המצ"ב במסמך ח', בגין העבודות אשר נדרשות למועצה, באופן הנדרש והמפורט במסמך זה.

7.3. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה יכלול את כל העבודות, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח האדם אצירה, שינוע וסילוק, ככל שיידרשו, של כל הפסולת ושיירי החומרים שיאספו במהלך העבודות לאתר סילוק פסולת מורשה, כהגדרתו במסמכי מכרז זה, וכל יתר העבודות הנלוות הדרושות לשם ביצוע העבודות עפ"י דרישות מסמכי המכרז.

7.4. תמורת ביצוע העבודות במלואן ותוך עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו וקיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם המועצה לקבלן את התמורה בהתאם לאחוז ההנחה שהוצע על ידו בהצעת המחיר, ללא כל הצמדה.

7.5. יודגש כי כל הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 11 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

7.6. המציע מתחייב כי ככל שיזכה יבצע את העבודות הנדרשות והמפורטות

במסמכי מכרז זה בכל היקף, כפי שנדרש במסמכי המכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המועצה.

8. אופן הגשת ההצעה למכרז :

המציע יצרף להצעתו:

8.1. חוברת המכרז חתומה בחתימת ובחותמת המציע על גבי כל עמוד ועמוד, לרבות התוכניות ומסמך כתב הכמויות והצעת המחיר, המצ"ב במסמך ח' לאחר ציון ההנחה באופן הנדרש. יודגש כי הקבלן נדרש למתן הנחה על כלל הסעיפים הנכללים בפרקים השונים בכתב הכמויות, והכל בהתאם למפורט במסמך זה. מובהר בזאת כי על המציע להגיש הצעת מחיר שתכלול את כל מרכיבי העבודה ו/או השירותים הנדרשים למועצה במכרז זה.

8.2. ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מוגבלת ובלתי מותנית לפי הנוסח המצורף בנספח ד' למסמכי המכרז בלבד, להבטחת חתימת הקבלן הזוכה על החוזה ולקיום כל התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.

אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, ו/או המצאת ערבות בנקאית שלא בהתאם לתנאי

מכרז זה תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים. מובהר

כי לא יתקבל תחליף לערבות בנקאית והערבות תהיה בנוסח המצורף בלבד.

8.3. כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו של המציע בתנאי מכרז זה לרבות תעודות, אישורים והמלצות, כנדרש במסמכי המכרז, וכן תצהירים חתומים ומאומתים כנדרש.

8.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו תחולנה על המציע בלבד.

8.5. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, ללא סימני זיהוי, שעל גביה יירשם מס' המכרז, לרבות כתובת המזמין בצרוף המילים "מכרז לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה". יחד עם ההצעה יחזיר המציע את כל התוכניות וכל המסמכים אשר קיבל לצרכי ההשתתפות במכרז, במעטפה נפרדת, כשהם חתומים על ידו.

8.6. את ההצעה יש למסור, במסירה ידנית בלבד, במשרדי מזכיר המועצה, ולהכניסה לתיבת המכרזים, לאחר שנחתמה בחותמת "התקבל" בציון התאריך והשעה, עד ליום

17/05/2026 בשעה 12:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת

ההצעות"). הצעה אשר לא תוגש בהתאם לני"ל תהיה פסולה מיסודה ולא תובא כלל לדיון.

8.7. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילתה.

8.8. מובהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לרבות הארכתו, לתקופה נוספת, בהודעה שתשלח לכל רוכשי מסמכי המכרז.

8.9. המועצה תהא רשאית שלא להביא כלל לדיון הצעה שאינה לפי תנאי המכרז, ו/או הצעה המכילה הסתייגות כלשהי לגבי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי המכרז ו/או הצעה תוגש בהתאם לדרישות מכרז זה ו/או הצעה אשר לא תכלול את כל החומר הנדרש.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 12 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר הודעה במכתב רשום או באמצעות פקסימיליה, או באמצעות דואר אלקטרוני, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, בדבר זכייתו במכרז.
- 9.2. המועצה תודיע, במכתב, פקסימיליה, או דוא"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז. ההודעה תכלול פירוט בדבר אופן החזרת הערבות. משתתף שהצעתו לא תתקבל יתבקש להגיע למועצה בשעות העבודה הרגילות בכדי לקבל לידי בחזרה את הערבות שהמציא בגין השתתפותו במכרז זה, ולמשתתף לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד המועצה בנוגע לכך.
- 9.3. הזוכה במכרז יהיה חייב לחתום על החוזה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימי עבודה מהיום בו תשלח לו המועצה הודעה בכתב בדבר זכייתו, על פי כתובתו שפורטה בהצהרה המצורפת למסמכי המכרז, המזמינה אותו לחתום על החוזה.
- 9.4. הזוכה במכרז יידרש להמציא למועצה, בתוך פרק הזמן שצוין לעיל, את המסמכים הבאים:

- 9.4.1. שלושה (3) עותקים של חוזה ההתקשרות חתומים על ידו בחתימת מקור
- 9.4.2. ערבות ביצוע, בגובה 10% מסה"כ ערך העבודות עפ"י הצעתו במכרז זה כולל מע"מ, אשר תהייה בתוקף למשך כל תקופת הביצוע של העבודות בהתאם לחוזה ההתקשרות, בתוספת שניים עשר (12) חודשים, מכל בנק, על שם המועצה, ושתהווה ערבות להבטחת ביצועיו וקיום כל התחייבויותיו עפ"י מכרז זה, לרבות ביחס לטיב העבודות המבוצעות על ידו, בנוסח **נספח ה'1**.
- 9.4.3. אישור קיום ביטוחים בנוסח **נספח ה'2** ו-**נספח ה'3**, חתומים כנדרש ע"י חברת הביטוח.
- 9.4.4. כל מסמך אחר שתדרוש המועצה בכתב מהקבלן לשם ביצוע ההתקשרות עימו.
- 9.5. משתתף שזכה במכרז ולא יעמוד בהתחייבויותיו תהיה המועצה רשאית לבטל את זכייתו, בהודעה בכתב, החל מהתאריך שייקבע על ידה בהודעתה, וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתיקון המעוות והוא לא פעל לתיקונו בהתאם להודעה, וזאת תוך הזמן שנקבע בהודעה.
- 9.6. למועצה שמורה הזכות לביטול הזכייה במכרז גם ככל שהתברר לה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעתה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 9.7. יובהר כי רק חתימת הצדדים על החוזה תיתן תוקף לכל שאר מסמכי המכרז. ככל שהמציע לא יחתום על החוזה ו/או לא ימציא מסמך מהמסמכים המפורטים להלן בתוך הזמן הנדרש, תהיה המועצה רשאית להכריז כזוכה חלופי את המציע אשר הצעתו נראית לו כנוחה ביותר ומתאימה ביותר והצעתו הגיעה למקום השני בעת בדיקת ההצעות ולמסור לו את העבודות נשוא מכרז זה.
- 9.8. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית המועצה, בנוסף לאמור לעיל, לחלט את הערבות שבידיה, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים העומדים והשמורים לה על פי כל דין.

חתימת וחתימת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 13 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

9.9. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא-ומתן עם הזוכה במכרז לאחר זכייתו וטרם חתימתו על החוזה.

10. להלן טבלת סיכום לוחות הזמנים למכרז:

פרסום המכרז	יום 03.05.26
רכישת המכרז/ עיון בחוברת המכרז	החל מיום 03.05.2026 ובימים בימים א' - ה', בשעות: 08:00-16:00. עלות חוברת המכרז – 2,500 ₪
סיור קבלנים (חובה) – נפגשים במשרדי המועצה	יום 07.05.26 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	עד ליום 12.05.26 בשעה 12:00
מועד אחרון להתייחסות המועצה לשאלות הבהרה	עד ליום 13.5.26
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 17.05.26 בשעה 12:00

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 14 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------

מסמך ב' - תנאים כלליים לביצוע העבודות

1. כללי

- 1.1. העבודות לפי מכרז זה תכלולנה את כלל העבודות והפעולות הנדרשות ובכלל זה רכישת ו/או השגת חומרי הגלם, עיבודם, חומרי העזר, כוח האדם אצירה, שינוע וסילוק, ככל שיידרשו, של שיירי החומרים והפסולת שיאספו במהלך העבודות לאתר סילוק פסולת מורשה כהגדרתו במסמכי המכרז, עבודות בניה, עבודות חשמל, עבודות לרבות תכנון ואישור מהנדסים, התקנת מערכות כיבוי אש בהתאם להנחיות הרשות הארצית לכבאות והצלה, עבודות להנגשת המקלטים לבעלי צרכים מיוחדים בהתאם לכתב הכמויות ולהנחיות הרלוונטיות בתחום זה, וכל יתר הפעולות הדרושות לביצוע העבודות על-פי כל מסמכי המכרז, והכל לשם ביצוע העבודה באופן מושלם ולעמידה בדרישות הטיב והאיכות המדויקים בהתאם לנדרש במסמכי מכרז זה ולשביעות רצונה של המועצה.
- 1.2. כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התוכניות והדרישות במכרז זה באופן מקצועי ונכון, בהתאם לדרישות המפרט, החוק והתקנים הרלוונטיים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלליות בחוק, צווים, או תקנות ברות תוקף מטעם כל רשות מוסמכת, לרבות הוראות מכון התקנים. הקבלן מתחייב כי ימציא לידי המפקח, ככל שיידרש, אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, כולה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות.
- 1.3. הקבלן יקבל את אישור המפקח, בטרם התחלת העבודות, בדבר אופן ביצוען, לרבות נגיעתן בכל המערכות הנדרשות לצורך הקמה ותפעול הפרויקט (חשמל, תקשורת, מים וכד').
- 1.4. מובהר בזאת כי אין בקבלת אישור המפקח בדבר אופן ביצוע העבודות כדי להטיל על המועצה ו/או המפקח מטעמה אחריות כלשהי.
- 1.5. יודגש כי ככל שיידרש הקבלן לביצוע חיבורים לרשת החשמל ו/או המים לשם ביצוע עבודתו, יחולו ההוצאות בגין החיבור לרשת החשמל ו/או המים על הקבלן המבצע בלבד.
- 1.6. כל התארגנות הקבלן מבחינת שטחי אחסנה וכו', ככל שיידרשו, תבוצע באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון בטיחותי לעוברים באתר העבודה, ותקבל את אישור המפקח מראש ובכתב.
- 1.7. יודגש כי האמור בכתב הכמויות מהווה הערכה בלבד, ואין המועצה מתחייבת להזמין את כל הכמויות המצוינות בפרק זה. מובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות, בכל שלב, להגדיל, להקטין או לבטל סעיף, סעיפים, פרק שלם, חלקים מפרק, פרקים שלמים או חלקים מפרקים מכתב הכמויות, ולקבלן לא תהא כל טענה. יודגש כי המחירים אותם תשלם המועצה בגין העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן בפועל יהיו בהתאם להצעת המחיר שנתנה על ידו ואושרה ע"י המועצה **במסמך ח' - כתב הכמויות מפרט טכני והצעת המחיר** במכרז זה.
- 1.8. הקבלן מתחייב לבצע כל תוספת לעבודה, בנוסף לעבודות הנזכרות בחוזה, וזאת לפי אותם תנאים, ולפי המחירים שהוצעו על ידו **במסמך ח' - כתב הכמויות מפרט טכני והצעת המחיר**, והכל בהתאם להוראות החוק.

חתימת וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 15 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

1.9. למועצה שמורה לתיקון המעוות הזכות, בין השאר מסיבות תקציביות, לחלק

את העבודה לשלבים ולהוציא צווי התחלת עבודה חלקיים, בהתאם לתקציבים שיעמדו לרשותה מעת לעת או אף לבטל את המכרז ככל שיחול שינוי תקציבי, ולמציע לא תהא כל טענה בנושא זה ולא תעמוד לו הזכות לכל פיצוי, כזה או אחר, עקב פיצול העבודות ואף לא להוצאות תקופה עקב הארכת תקופת הביצוע, ככל שיהיה צורך בכך, עקב ביצוע העבודה בשלבים.

1.10. מובהר בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת הקבלן הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן לא יהא תעמוד לקבלן כל זכות לדרישת תוספות תשלום בגין התייקרויות מכל מין וסוג כלשהוא או הצמדות למדד.

2. חומרים ובדיקות

2.1. הקבלן יהיה אחראי לביצוע עבודות בניה, עבודות חשמל, לרבות תכנון ואישור מהנדסים, בין היתר עבודות האיטום, התקנת הדלתות, אינסטלציה טייח ריצוף, צבע, עבודות מתכת ונגרות וכל העבודות הדרושות והכל בהתאם לדרישות המפורטות במסמכי המכרז לרבות **במסמך ח' - כתב כמויות מפרט טכני והצעת מחיר**. יודגש כי העבודות שיבוצעו וכל הציוד שיוזמן יענו על דרישות החוק והתקנים הישראלים והבינלאומיים הרלוונטיים, יהיו בעלי ריפוד מקצועי ותקני של חלקי המתקנים, ויבוצעו תוך שימוש בחומרים איכותיים ותקניים ולרמת גימור גבוהה ואיכותית.

2.2. הציוד והחומר שיסופקו ע"י הקבלן במסגרת העבודות הנדרשות במכרז יעמוד בדרישות התקנים הרלוונטיים ומסוג א'.

2.3. הקבלן חייב לבצע בדיקות לכל חומר בניה או חשמל לפני ו/או אחרי השימוש בו, משלב תחילת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה הביצוע ותנאי המכרז עד לסיום תקופת הבדק ו/או האחריות כפי שצוינה במכרז זה, והכל בהתאם להוראות המפקח כפי שיינתנו מעת לעת.

2.4. למועצה שמורה הזכות לאשר את זהות המעבדה אשר תבצע את הבדיקות הנ"ל, ועימה יהיה הקבלן חתום על חוזה התקשרות הכולל את ההתקשרות הכספית.

2.5. המפקח יהא רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובכל עת, לשלוח דגימה או לדרוש מהקבלן לשלוח דגימה מכל חומר, בנייה או חשמל, המצוי בשימוש או לפני השימוש בשטח, לבדיקה תקנית, והקבלן יחויב בהוצאות הבדיקה כחלק מההוצאות הכוללות של הבדיקות שהוא מחויב בהן עפ"י מסמכי המכרז.

2.6. מובהר בזאת כי כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות אישורים, דו"חות מסכמים ודו"חות ביניים, תוצאות הבדיקות וכיו"ב, יהיו רכושה הבלעדי של המועצה, גם אם הוזמנו ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב כי תנאי זה יופיע בכל ההסכמים אשר ייחתמו בינו לבין המעבדות, ולהעביר למעבדות המבצעות בעבורו בדיקות הרשאה בלתי-חוזרת להעביר ישירות למפקח ולמועצה את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן. ככל שיגיעו לקבלן מסמכים מקוריים בתוצאות הבדיקות, עליו להעבירם למפקח ו/או למועצה מיד עם קבלתם. על הקבלן לשמור במשרדו עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות שהתקבלו והועברו על ידו.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 16 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

2.7. ככל שימצאו פגמים או ליקויים בבדיקות המעבדה, יתקנס הקבלן על חשבוננו בתוך שבעה (7) ימים לפי הוראות המפקח ויקבל את אישורו עם סיום ביצוע התיקונים.

2.8. פירוט ודרישות נוספות לעניין המעבדה ניתן למצוא במסמך ו'- מפרט טכני מיוחד.

3. מוצר שווה ערך ומחיר יסוד

3.1. בכל מקום בחוברת המכרז, לרבות בתוכניות או במפרטים או בכתב הכמויות, בו נדרש הקבלן לאספקת מוצר בציון דגם או שם מסחרי של יצרן ספציפי, רשאי הקבלן להציע מוצר שווה ערך. יודגש כי חובת ההוכחה כי המוצר המוצע הינו שווה ערך למוצר הנדרש תחול על הקבלן באופן בלעדי.

3.2. המתכנן ו/או המפקח יהיה הפוסק האחרון בקבלת המוצר המוצע כשווה ערך.

3.3. מובהר בזאת כי ככל שיתגלה כי עלות המוצר שהוצע ע"י הקבלן כשווה ערך גבוהה יותר מעלות המוצר שנדרש במסמכי המכרז, לא יוכל הקבלן לתבוע תוספת תשלום.

4. מניעת נזקי חפירה

4.1. בכל מקרה שלשם ביצוע העבודות יידרש הקבלן לבצע חפירות, תחול עליו האחריות הבלעדית לוודא כי במהלך ביצוע עבודות החפירה לא יגרם כל נזק לתשתיות לסוגיהן הטמונות באזור ביצוע החפירות, ככל שמצויות.

4.2. חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע תבוצע לפי העניין והצורך בשילוב כלים מכניים ועבודות ידיים ובאופן שיבטיח מניעת נזקים לתשתיות הטמונות, ככל שטמונות, באזור ביצוע החפירה.

4.3. ככל שתידרש חפירה בכלים מכניים ועבודות ידיים, יידרש הקבלן לקבל היתר חפירה. האחריות להוצאת היתר חפירה תחול, בכל מקרה, על הקבלן ועל חשבוננו.

4.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קבלת אישור חפירה בכלים מכאניים אינו פוטר את הקבלן מאחריות מלאה לשלמותם של תשתיות ומתקנים קרקעיים ותת קרקעיים, ככל שמצויים באתר החפירה..

5. זמינות הקבלן

5.1. עובדי הקבלן יהיו זמינים למתן השירותים במשך כל שעות היממה בכל ימי השנה, לרבות במקרים מיוחדים בימי שישי, שבת, חגים, מועדים וערבי חג.

5.2. על אף האמור לעיל, מובהר בזאת כי עבודות שביצוען אינו מתחייב בימים שאינם ימי העבודה (ימים א' עד ו') או בשעות שלאחר שעות העבודה המקובלות, לא תבוצענה בהם והחלטה בעניין זה תהיה מסורה לשיקול דעתו הבלעדית של המפקח.

5.3. הקבלן נדרש להעמיד לרשות המועצה בכל משך ביצוע העבודות ובתקופת הבדק והאחריות, את כל אמצעי התקשורת בהם ניתן ליצור עמו קשר (מס' טלפון קווי ונייד, פקס ודוא"ל) לרבות מוקד/ מס' קו טלפון מאויש במשך כל שעות היממה בכל ימי השנה, לקבלת קריאות חירום.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 17 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 5.4. במקרה של היוצרות מפגע באתר ביצוע העבודות, במהלך תקופת הביצוע, יידרש הקבלן לתת מענה באופן מידי באופן של הצבת אמצעי סימון ואזהרה ו/או גידור ו/או כל אמצעי אחר לתיחום המפגע או לשם תחילת הטיפול במפגע, הכל בהתאם להוראות המפקח.
- 5.5. במקרה של היוצרות מפגע באתר ביצוע העבודות, במהלך תקופת הבדק ו/או בתקופת האחריות, אשר אינו מהווה, לפי שיקול דעתו של המפקח, סכנה חמורה לציבור, יהיה על הקבלן להתייצב באתר העבודה בתוך עד **ארבע (4) שעות** ממועד הודעת המפקח, ולתת מענה ראשוני באופן של הצבת אמצעי סימון ואזהרה ו/או גידור ו/או כל אמצעי אחר לתיחום המפגע (להלן: "זמן תגובה"). מועד תחילת תיקון המפגע בפועל יחול ביום העבודה הבא, או במועד אחר, לפי הנחיית המפקח. יודגש כי בכל מקרה, תחילת העבודה ומועד השלמת ביצועה יהיו בהתאם להנחיות המפקח.
- 5.6. במקרה של היוצרות מפגע באתר ביצוע העבודות, במהלך תקופת הבדק ו/או תקופת האחריות, אשר מהווה, לפי שיקול דעתו של המפקח, סכנה חמורה לציבור, זמן התגובה לו יידרש הקבלן להגעה לאתר העבודה יהיה בתוך עד **שעתיים** ממועד הודעת המפקח, לשם מתן מענה באופן של הצבת אמצעי סימון ואזהרה ו/או גידור ו/או כל אמצעי אחר לתיחום המפגע (להלן: "טיפול ראשוני"). מועד תחילת העבודות לתיקון המפגע בפועל יחול בתוך עד **ארבע (4) שעות** מתום מועד הטיפול הראשוני או לפי הנחיות המפקח.
- 5.7. יודגש כי בכל מקרה, יערך הקבלן לביצוע עבודות התיקון באופן שלא יגרום להשבתה מלאה או חלקית של האתר לפרק זמן העולה על **שתיים עשרה (12) שעות**, ויבצען **רק** לאחר עדכון המפקח ומנהל במבני ציבור אודות מהות התקלה ואופן הטיפול המתאים בה וקבלת אישורו לתקנה, מראש.

6. הוראות בטיחות- תנאים מוקדמים

6.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ידועות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, על פי פרטיהן וכן כל החוקים ודרישות החוק הרלוונטיות המתייחסים לבטיחות והחלים על ביצוע העבודות לסוגיהן הנדרשות לביצוע על ידו במסגרת העבודות והשירותים הנדרשים לפי מכרז זה, לרבות התקנים החלים על ציוד ספורט ואופן התקנתו, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל- 1970 ותקנות הבטיחות העדכניות, וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות, והוא מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה, ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב הקבלן כי הוא ועובדיו ימלאו אחר ההוראות ויקיימו את כל תקנות והוראות הבטיחות.

6.2. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות בגובה, כהגדרתן בדין, יעברו הכשרות, השתלמויות והסמכות, כנדרש על פי כל דין והוראות כל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב כי ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות, לרבות הבטיחות בעבודה בגובה. בנוסף, מתחייב הקבלן להחתיים את עובדיו על כך שהם קיבלו והבינו את

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 18 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב הקבלן כי בכל פעם שיידרש לביצוע עבודה בגובה, במסגרת העבודות הנדרשות במכרז זה, יקיים, טרם תחילת העבודה, ריענון של נהלי, הוראות וכללי הבטיחות בעבודה לרבות בעבודה בגובה לעובדיו, יוודא כי העובדים הבינו את הנדרש מהם לפי אותם נהלים, הוראות וכללים, והם מתחייבים לבצע את העבודה לפיהם, ויחתים אותם על מסמך בו הם מאשרים זאת. למען הסר ספק מובהר בזאת שאין בביצוע האמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לשלום ובטיחות העובדים, אתר וסביבת העבודה והנמצאים בה או לידה ו/או להטיל אחריות מסוג כל שהו על המועצה או על מי מטעמה. הקבלן יאשר בחתימתו על גבי **נספח ה'5** את התחייבותו להדרכת עובדיו כאמור.

6.3. הקבלן מתחייב כי ככל שביצוע העבודה, לפי מכרז זה, מחייב עבודה בחום, (ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או חיתוך בחום ו/או הלחמה ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת להבה, חום ו/או גיזים וכיו"ב), יפעל הקבלן בהתאם לדין החל עבודות מסוג זה, לרבות נקיטה בנוהל אמצעים למניעת אש ("נוהל עבודות בחום"), המפורט ומצורף למסמכי מכרז זה. הקבלן יאשר בחתימתו על גבי **נספח ה'6** את התחייבותו לעבוד לפי נוהל זה.

6.4. הקבלן מתחייב לקיים תדריך בטיחות לעובדיו לפני תחילת כל עבודה.

6.5. יודגש כי האחריות כי כל עובדי הקבלן ינהגו בהתאם להוראות כל דין לרבות הכללים המפורטים לעיל ויקפידו על הוראות הבטיחות והגהות תחול באופן בלעדי על הקבלן. הקבלן מתחייב לקיים השגחה קפדנית על עובדיו ולוודא כי כל העובדים והמועסקים מטעמו ימלאו אחר כל הדרישות הנ"ל.

6.6. מובהר בזאת כי בכל מקרה של אי קיום ו/או חריגה מתנאי הבטיחות ו/או קיומם של תנאי בטיחות לקויים, ו/או אי תקינות הציוד, המכונות, הכלים ו/או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, רשאי המפקח או נציג מוסמך מטעמו להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן ואף להפסיק את ביצוע העבודות באופן מידי. במקרים מעין האמור לעיל מתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא קבלת כל תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, ככל שהקבלן או מי מטעמו יעבדו באופן המסכן חיי אדם או שלמות רכוש של המועצה או צד שלישי כל שהוא.

6.7. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בדק ומכיר את תנאי הבטיחות הקיימים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, בתקנות הבטיחות בעבודה השונות ובפקודת הנוקין האזרחית-1945 ועל פי כל דין.

6.8. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה בכל דבר ועניין ויהיה אחראי בפועל על העבודה וביצועה בהתאם לתנאי מכרז זה ועל בטיחות העובדים, אשר ימצא באתר בכל זמן ביצוע העבודה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 19 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------

6.9. מידע נוסף לעניין הבטיחות מפורט במסמכי המכרז לרבות **בנספח ה'4- הוראות**

בטיחות כלליות ומסמך ו' - מפרט טכני מיוחד.

7. **הוראות בטיחות- ציוד וכלים**

7.1. הקבלן אחראי באופן בלעדי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה, יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות, לרבות מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה, וילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך, וכן יתופעלו ע"י עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש עפ"י כל דין. מובהר בזאת כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מהקבלן, בכל עת, העתקי רישיונות של כל העובדים המפעילים את הציוד הדורש רישיונות ותעודות בדיקה לציוד.

7.2. ככל שהעובד שהינו בעל הרישיון להפעלת האמצעי יוחלף מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי העובד המחליף יהיה עובד מיומן באותה מידה ובעל רישיון תקף וכן להמציא למועצה, בהתאם לדרישתה, העתקים מהרישיון של העובד החדש באופן מידי

7.3. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים העומדים בדרישות התקן.

7.4. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש לשמירה על הרכוש ולהגנת עובדיו וצדדים שלישיים על חשבונו, לרבות ציוד מגן אישי בטיחותי המותאם לסוג העבודה המבוצעת ע"י עובדיו וציוד עזרה ראשונה.

7.5. מידע נוסף לעניין הבטיחות מפורט במסמכי המכרז לרבות **בנספח ה'4- הוראות בטיחות**

כלליות ומסמך ו' - מפרט טכני מיוחד.

8. **הוראות בטיחות- מהלך העבודה**

8.1. הקבלן יגדר ויסמן את אתר העבודה.

8.2. הקבלן יתקין על חשבונו שלט אתר, בהתאם לדרישות המועצה, המכיל, בין היתר, את מהות העבודה, שם המזמין ושמות כל היועצים, פרטי הקבלן המבצע, פרטי מנהל העבודה והאחראי על הבטיחות באתר.

8.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור, מראש ובכתב מהמפקח. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, וינהג בהתאם ל"נוהל אמצעים למניעת אש" ולפי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

8.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה, ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן, לא יעשה תיקון ברשת החשמל או עבודות חשמל ע"י מי שאינו מוסמך לביצוע עבודות אלו וללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום. יודגש כי הוצאות בגין חיבור לרשת החשמל והמים יחולו על הקבלן המבצע בלבד.

8.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 20 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 8.6. הקבלן מתחייב בזאת כי צוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה ו/או בהתאם להוראות המפקח, לאתר פסולת מורשה.
- 8.7. מובהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות לדרוש מהקבלן אישור בגין שפיכת פסולת לאתר מורשה, ועל הקבלן להציגו לא יאוחר מיומיים ממועד הדרישה.
- 8.8. הקבלן מתחייב כי לא תבוצע כל עבודה אלא אם כן נקט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים, המפורטים במכרז זה והנדרשים על פי כל דין, לרבות היכרות יסודית ומלאה עם הציוד ועם כל החומרים וחומרי הלוואי בהם עומד הקבלן לעשות שימוש והסכנות הקשורות בכל אחד מהם לאדם ולסביבה.
- 8.9. מובהר בזאת כי אתרי העבודה הינם מבני ציבור, בהם מתקיימים לימודים באופן סדיר. הקבלן מתחייב, אם לא נקבע אחרת על ידי המועצה, להתחיל בביצוע העבודות לא יאוחר מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודה, ולבצע את העבודה, כמפורט במסמכי מכרז זה, במקצועיות ובמיומנות גבוהים, בהתאם להוראות כל דין, לשביעות רצונה של המועצה, וזאת ובהתאם להנחיות המפקח /או מי שימונה על ידו ותוך תיאום עם מנהל הפרויקט מבוצעות העבודות. יודגש כי אין בתיאום וקבלת הנחיות כאמור, כדי להסיר מהקבלן כל אחריות לעבודה אשר תבוצע על ידו.
- 8.10. מובהר בזאת אל מבני ציבור, אשר בשטחם יבוצעו העבודות, נדרשת גישה חופשית ברכב קל/פרטי, רכב ביטחון ורכב הצלה. הקבלן יבטיח כי בכל משך ביצוע העבודות תתאפשר גישה חופשית באמצעות כלי רכב למוסדות הללו.
- 8.11. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתרי העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר מראש ובכתב מהמפקח. הקבלן יבטיח בכל מקרה דרכי גישה לאתר לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
- 8.12. מידע נוסף לעניין הבטיחות מפורט במסמכי המכרז לרבות **בנספח ה'4- הוראות בטיחות כלליות ומסמך ו' - מפרט טכני מיוחד.**

9. עבודה בצירי תנועה

- 9.1. מדיניות המועצה הינה כי ביצוע עבודות בדרכים או בסמיכות להן, יבוצע באופן שלא יסכן את שלום המשתמשים ו/או העוברים ו/או העובדים בדרכים בהן מתבצעות העבודות. ככל שיתקבל מידע על מפגע, יבדוק הקבלן את הצורך בהכוונת תנועה במהלך התיקון.
- 9.2. מובהר כי הכוונת תנועה נדרשת בכל עת שלשם ביצוע עבודה עלולה להיווצר הפרעה לתנועה עקב הצורך בחסימת ציר ו/או חשש לבטיחות המשתמשים בדרך או מבצעי העבודה.
- 9.3. בתכנון עבודה המחייבת הכוונת תנועה, ייקבע סדר הביצוע תוך התחשבות בעומסי התנועה ובאופן שתגרם הפרעה מינימאלית למשתמשים בדרך. יובהר כי תינתן עדיפות לביצוע העבודות במועדים בהם התנועה דלילה יחסית.
- 9.4. מובהר בזאת כי בכל תכנון עבודה תקבע הכוונת תנועה בהתאם להנחיות המשטרה. לא תבוצע עבודה המחייבת הכוונת תנועה בכל מקרה, ללא נוכחות גורמי הכוונה מוסמכים כדוגמת המשטרה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 21 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 9.5. בכל מקרה בו יתברר כי לשם טיפול בתקלה עלולה להיווצר סכנה לשלום המשתמשים בדרך ו/או העובדים ו/או עלולה להיווצר הפרעה לתנועה או תידרש חסימת צירי תנועה, יפנה הקבלן גורמים המוסכמים כדוגמת המשטרה, בבקשה לקבלת הנחיות ובדיקת הנדרש לשם הכוונת התנועה בשטח. הקבלן מתחייב לפעול לפי הנחיית המשטרה לרבות הזמנת שוטר, ככל שיידרש.
- 9.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיית המועצה או מי מטעמה לקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה כדי להוות אישור לביצועה ללא הכוונת תנועה על ידי גורם מוסמך ו/או כדי לפטור את הקבלן קבלת הנחיות מגורם מוסמך ו/או לפעול על פיהן, או כדי להטיל כל אחריות על המועצה ו/או על מי מטעמה.
- 9.7. עוד מובהר בזאת כי כל קנס שיוטל על הקבלן בגין כל עבירה על תקנות התעבורה ו/או על כל דין וכן הנשיאה באחריות לביצוע העבירה יחולו על הקבלן בלבד.
- 9.8. לפני תחילת העבודה תינקטנה על ידי הקבלן פעולות להבטחת שלום הציבור והעובדים, שיכללו, ביו היתר ולפי העניין, הצבת מחסומים לחסימת צירי תנועה, הצבת שלטי אזהרה, הצבת פנסים מהבהבים- ככל שיחסמו אזורים לתנועה, לבישת אפודים זוהרים ע"י העובדים, הצבת שוטרים כל עוד קיים הצורך ועוד.
- 9.9. לאחר סיום העבודה או חלקה יודא הקבלן כי לא נותר, בעקבות העבודה כל מפגע העלול להפריע או לסכן את הציבור ו/או את העובדים ויעדכן את הפקח בדבר סיומה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל העלויות, לרבות האגרות וההיטלים הכרוכים בקבלת הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לקבלן לצורך ביצוע עבודותיו / הספקת שרותיו עבור המזמין תחולנה במלואן על הקבלן.

10. משרד המפקח:

- 10.1. על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה ארעי, אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יוקם במקום שייקבע ע"י המפקח.
- 10.2. על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת חשמל, רשת אספקת מים והביוב. כמו כן, יהיה על הקבלן לדאוג להתקנת קו טלפון קווי או נייד, אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר למשרדים הראשיים של הקבלן, המתכנן, המפקח והחברה.
- 10.3. שטחו של המשרד יהיה כ- 15 מ"ר וברחב מינימאלי של 2.5 מ', והוא יהיה מצוייד ומרוהט בכל האביזרים הדרושים כגון: 2 שולחנות כתיבה 160X80, 10 כסאות עם מישענת, לוח על קיר להצמדת תכניות בגודל 2.8X1 מ', לוח קיר לכתיבה בגיר, ארון מתכת מצוייד במנעול, ארון מתכת עם מגירות לאיחסון תכניות וכו'. בנוסף, על הקבלן לספק ולהתקין במשרד המפקח מזגן בעל הספק של 1.5 כ"ס לפחות ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף. כמו כן יהיה על הקבלן להקים בסמוך למשרד חדרי שירותים ומטבחון.
- 10.4. על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה.
- 10.5. המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מארבעה עשר (14) יום לאחר תאריך צו התחלת העבודה, ויסולק ע"י הקבלן לא יאוחר מ עשרים (20) יום לאחר קבלת העבודה ע"י המפקח וסיום החשבונות הסופיים של עבודות הקבלן.
- 10.6. הקבלן יישא בהוצאות האגרות השנות כגון: תשלום עבור מים, חשמל וכו', שישמשו את מפקח האתר וצוותו לצורך עבודתם, לרבות חשבונות טלפון ו/או אגרות ו/או שימוש של חתימת וחומת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 22 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

אמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד עבור המפקח כמתואר לעיל. אחזקתו השוטפת של המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ופירוקו לאחר סיומן והשלמתן יחולו על הקבלן, ויראו את העלויות הכרוכות במבנה ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו. ככל שהקבלן לא ימלא אחר דרישות סעיף זה, שומרת המועצה לעצמה את הזכות להקים באופן עצמאי את המשרד ולציידו בכל האביזרים שצוינו לעיל, לרבות רכישת קו טלפון נייד או טלפון נייד, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות, הנובעות מפעולה זו.

11. פיצויים והפרות:

- 11.1. תשומת לב המציע מופנית לכך, כי הפיצוי הקבוע והמוסכם מראש בגין כל איחור במסירת העבודות כשהן גמורות ומושלמות כאמור בחוזה זה, יהיה בגובה 1,000 ₪ ליום, שישולם למועצה בגין כל יום איחור או חלק ממנו, (למעט איחור שאושר ע"י המזמין).
- 11.2. מוסכם בזאת כי הפיצוי למועצה בגין כל הפרה יסודית של החוזה ע"י הקבלן הינו 10% מערך העבודה כולה.

**בכבוד רב,
סלמאן מולא,
יו"ר המועצה המקומית -
המועצה המקומית ירכא**

אני הח"מ _____ מצהיר בזאת כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין וכל רשות מוסכמת לרבות ההוראות המפורטות במכרז זה, והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות. בנוסף, הריני מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות המכרז והחוזה המצורף לו והנני מתחייב, למלא אחר כל האמור בהם.

תאריך	שם הקבלן	חתימה
טלפון	פקס	כתובת
כתובת דואר אלקטרוני		

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ והמוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת וחותמת עוה"ד

תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 23 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

נספח ב'1- ניסיון המציע

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן: הנני נותן/נת תצהיר זה בשם _____, שהינו המציע במכרז מס'06/2026(להלן: "המציע"), לביצוע שידרוג מעליות מבנה המועצה. הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. למציע ניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בחמש (5) השנים האחרונות, וזאת בתחומים ובעבודות שעל הקבלן לבצע בהתאם לכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 24 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



**נספח ב'2- תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים
שלא כדין**

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

ג.א.ג,

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה *כדלקמן:
- הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 06/2026 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.
 - בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו-"תושב ישראלי" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.
 - הנני מצהיר/ה כי המציע הינו "תושב ישראלי".
 - המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
 - המציע ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ והמוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת וחותמת עוה"ד

תאריך

*הערה – ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה זו, הרי שעל המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 25 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



נספח ב'3- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

ג.א.נ,

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
- הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 06/2026 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע.
 - המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. וכן לא נחקר ע"י משטרה או רשות חוקרת אחרת תחת אזהרה ולמיטב ידיעתו לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בחשד לביצוע העבירות כאמור נכון למועד הגשת הבקשה.
 - לאור האמור לעיל, הנני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או המידע שיהיה קיים, אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
 - הסכמה זו תהא תקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ והמוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת וחותמת עוה"ד

_____ תאריך

*הערה – ככל שאין בידי המצהיר לחתום על הצהרה זו, הרי שעל המציע לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע לפי העבירות המפורטות בסעיף 2 לעיל ומועדי הרשעה/ות.

_____ חתימת וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 26 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



נספח ב'4- תצהיר והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

ג.א.ג,

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 06/2026 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידכם, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המציע

2. המציע מצהיר ומתחייב בזאת כי במועד הגשת הצעתו, הוא ועובדיו המוצעים ויועמדו לרשות המועצה במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה, לא נמצאים במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים, בין בביצוע השירותים או במילוי תפקיד ו/או עיסוק כלשהו במסגרת אספקת השירותים נשוא מכרז זה לכל עניין אחר של מי מהם או של עובדיהם.

3. המציע מצהיר ומתחייב כי לא ידוע לו בהתייחס למציע ו/או למי מעובדיו, על קיומו של ניגוד עניינים או צפי לניגוד עניינים עתידי, לרבות ניגוד עניינים בעת מילוי תפקידו ו/או עיסוקו במסגרת מתן השירותים למועצה לכל עניין אחר שלו או עניין של קרובו או עניין של גוף שהוא או קרובו חבר בו. לעניין נספח זה, "עניין אחר" ייחשבו עניין של המציע או של קרובו או של גוף שהמציע או מי מהצוות המוצע או קרוב של מי מהם חבר בו, מנהל אותו או עובד אחראי בו, או גוף של המציע או שלמי מהצוות המוצע או לקרוב שלו חלק בו, בהון מניות, בזכות לקבלת רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה, וכן גם ענינו של לקוח, שהמציע או מי מהצוות המוצע או מעסיקו או שותפו, או עובד העובד עימו או בפיקוחו, מיצגים/ מייעצים/ מבקרים)

4. המציע מתחייב שלא לעסוק או להתקשר בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לו ו/או לעובדיו להיות במצב של ניגוד עניינים עם מתן השירותים כאמור לעיל, בין במישרין, בין בעקיפין, וכן להודיע למועצה, לאלתר, על כל עניין ו/או דבר אשר עלול להעמיד אותו ו/או את עובדיו במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, ולפעול על פי הוראותיה של המועצה.

5. התחייבות זו של המציע תהא תקפה כל עוד מתנהל המכרז, וככל שיזכה- עד תום ההתקשרות לפי מכרז זה, ותהא תקפה ביחס לכל עובדי המבקש; ביחס לכל העובדים מטעם המבקש; וביחס לכל תאגיד/שותפות אשר המבקש, לרבות עורכי הדין מטעמו, שותפים, בעלי שליטה או בעלי עניין בו; ביחס לכל מי שהוא שותף, בעל שליטה או בעל עניין בתאגיד/בשותפות המבקש, בעל עניין ושליטה כהגדרתם בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1969.

6. התחייבות זו לא תפורש כיוצרת קשר מכל סוג שהוא בין המזמין למבקש, ו/או בכדי לחייב את המזמין לכל דבר ועניין.

חתימת המצהיר

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 27 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי
ת.ז. _____ והמוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת
וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת וחותמת עוה"ד

_____ תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 28 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

נספח ב'5- אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
מועצה מקומית ירכא
ג.א.נ,

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מ.ר. _____

מאשר בזאת כי עפ"י מסמכי ההתאגדות של התאגיד (שם המציע) _____,
מס' ח.פ. _____, החתומים מטה הינם מורשי החתימה מטעם המציע
ומוסמכים לחתום ולהתחייב בשמו באופן המפורט להלן:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

יודגש כי חתימת מורשי החתימה המצוינים לעיל תחייב את התאגיד באופן הבא: (סמן את
האפשרות המתאימה):

חתימת כל אחד מהם חתימתם יחד אחר _____
 בצירוף חותמת התאגיד

עו"ד / רו"ח _____

תאריך _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 29 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

נספח ב'6- התחייבות הקבלן לשמירת סודיות

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית ירכא

(להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הואיל

ו _____ (להלן: "הקבלן") יבצע עבור המועצה במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2026 לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה אשר יכללו, בין היתר, עבודות בניה, איטום, התקנת דלתות, אינסטלציה, חשמל, טייח ריצוף, צבע, עבודות מתכת ונגרות וכל העבודות הדרושות בהתאם לכתב הכמויות והמפרט והתוכניות המצ"ב למכרז זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו והכל כמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזת מיום _____, שנחתם בינו לבין המועצה (להלן: "העבודות").

ובמסגרת זו עשוי הקבלן ו/או מי מטעמו להיחשף למידע כהגדרתו להלן: והואיל

אי לכך, מצהיר בזה הקבלן ומתחייב כלפי המועצה כדלקמן:

1. ידוע לקבלן שהמידע כהגדרתו להלן הינו מידע רגיש, וכי המידע יימסר לו בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו כמפורט בכתב זה.
2. הקבלן ישמור בכל עת, בסודיות מוחלטת, לא יפרסם בכל צורה שהיא, לא יוציא מרשותו ולא יעביר, במישרין ו/או בעקיפין, כל מידע וכל סוד מסחרי מכל סוג שהוא המגיע לידיעתו ולרשותו בכל אמצעי שהוא.
3. מידע בכתב זה משמעו – כל מידע, נתונים, מסמכים המבוטאים באמצעים מכל סוג, והנוגע לעסקי המועצה, פעילותה, שיטות עבודתה, ולקשורים עימה.
4. הקבלן מתחייב לנקוט כל האמצעים הנדרשים כדי למנוע העברתו של המידע ו/או גילוי לאנשים ו/או לגופים אחרים.
5. הקבלן מתחייב לא להשתמש בזמן כלשהו, בכל אופן שהוא, במידע כאמור לעיל, אלא לצורכי ביצוע העבודות בלבד, לא להעתיקו ולא לשמרו בכל צורה ואופן.
6. הקבלן מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים, ולבצע כל הדרוש מכל ההיבטים לצורכי שמירת אבטחת מידע.
7. הקבלן מתחייב לשמור על שלמות המצע/המסמך נושא המידע אשר יימסר לו, מעת לעת, במסגרת ביצוע העבודות. לפי דרישת המועצה ימסור הקבלן את המידע/המסמך שהועבר לו וכל עיבודים שנעשו בהסתמך על המידע כאמור ויחזירו למועצה בשלמותו, ובכל מקרה לא יעתיקו ולא ישמור אותו בכל צורה ואופן לאחר קבלת דרישה, כאמור.
8. הקבלן מתחייב לגלות את המידע לאותם עובדים ו/או שלוחים ו/או נציגים מטעמו שיהיו זקוקים לו לצורך ביצוע השירותים ולא לה בלבד – במקרה זה יהיה הקבלן

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 30 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

אחראי כלפי המועצה שמקבלי המידע כאמור יקפידו על שמירת המידע
כמתחייב מהוראות כתב זה .

9. ידוע לקבלן, כי קיים איסור מוחלט להוציא כל חומר מכל סוג שהוא מרשות המועצה, והוא מתחייב שלא לעשות כן ללא קבלת הסכמתה המפורשת של המועצה לכך, מראש ובכתב.
10. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה בנוזיקין, בהפרת חוזה, ובכל דרך אחרת על פי כל דין, לכל נזק או פגיעה מכל סוג שהוא, אשר ייגרמו למועצה או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת אחת ההתחייבויות על פי כתב זה.
11. ההתחייבות לסודיות כאמור לעיל הינה לכל עת, אינה מוגבלת לזמן כלשהו, והיא חלה גם לאחר סיום תקופת האחריות.

חתימת וחותמת הקבלן _____

באמצעות : שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____

חתימת וחותמת המציע : _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 31 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מסמך ג' - הצהרת המציע

שם המציע: _____ תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

הנדון: מכרז מס' 06/2026 לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה .

1. אנו הח"מ קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים אליו, המפרט וההוראות. עיינו בתנאים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב ההזמנה הרצ"ב והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
2. הננו מצהירים בזה כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקומות העבודה טיב הקרקע ותנאי הגישה אליהם וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך בססנו את הצעתנו. לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
3. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמור של המועצה בתוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז.
4. ככל שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים תוך שבעה (7) ימי עבודה מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית לזכותכם, בשיעור הנקוב במסמך א' למסמכי המכרז ואישורי קיום ביטוחים, בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז וכן כל מסמך אחר/נוסף שתדרשו מאיתנו. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעתנו זו. אם לא נמלא התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף, תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר הפקדנו בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, כולה או חלקה, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שתהיו זכאים לו בגין נזיקים. ידוע לנו כי אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיה של המועצה לקבלת כל סעד אחר השמורים לה מכח מכרז זה ו/או על פי כל דין.
5. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית בנוסח, בסך ובתוקף הנדרש במסמך ד'. אם הצעתנו לא תתקבל, יהיה עלינו להגיע למועצה בשעות העבודה הרגילות בכדי לקבל לידנו בחזרה את הערבות הנ"ל, ולא תהיינה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות, מכל מין וסוג שהוא, בנוגע לכך.

ככל שהצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות הנ"ל במועד חתימת החוזה ורק לאחר שנמצא ערבות להבטחת ביצוע כל התחייבויותינו עפ"י חוזה ההתקשרות לרבות ביחס לטיב העבודות המבוצעות על ידנו, שתעמוד על 10% מסה"כ ערך כל העבודות עפ"י החוזה כולל מע"מ, בהתאם

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 32 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



- להצעתכם. ברור לנו כי המועצה לא תשלם חשבון כלשהו ללא קבלת ערבות הנ"ל. אי תשלום במועד מהסיבה האמורה לא יזכה את הקבלן בתשלום ריבית פיגורים ו/או הפרשי הצמדה.
6. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו או מכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.
8. אנו מסכימים בפירוש כי כל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בונהל מכרזים זה, וביחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים, ככל שיגרמו, מערבות המכרז. הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת אך בשמנו או בשם התאגיד, וכי הננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותה העבודה.
10. אנו מתחייבים כי ככל שנזכה, נבצע את העבודות בכל היקף, כפי שנדרש במכרז או כפי שיידרש בפועל על ידי המועצה, וזאת בהתאם להצעתנו או לדרישות המועצה.
11. אנחנו מתחייבים לבצע תיקונים ועבודות בדק, בהתאם לקבוע בתנאי החוזה, במשך תקופה של שנים עשר (12) חודשים מתאריך קבלת תעודת סיום העבודות, וזאת לגבי כל העבודות אשר יבוצעו על ידינו בהתאם למכרז זה לרבות החוזה על כל נספחיו והמסמכים המצורפים לו.
12. ידוע לנו ואנחנו מסכימים לכך, כי הוצאות עריכתו (לרבות הוצאות משפטיות) של החוזה, הדפסתו, שכפולו וביולו, חלים עלינו ואנו מתחייבים לשלם לכם או לכל מי שיתמנה על ידכם את התמורה כפי שנקבעה על ידכם.
13. אנו מצהירים:
- 13.1 כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית.
- 13.2 כי אנו זכאים לחתום בשם הגופים הנ"ל וכי אין כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על ההצעה לקבלת המכרז ועל החוזה.
14. הננו מצהירים כי אנו בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא מכרז זה. כמו כן אנו מצהירים כי אנו קבלנים מוכרים ורשומים על ידי רשם הקבלנים לעבודה שבנדון, וכי הננו בעלי הסיווג הקבלני הנדרש במכרז זה.
- 15.1 תקופת הביצוע הינה ששה (6) חודשים קלנדריים מתאריך מתן צו התחלת העבודה, לביצוע כל העבודות המפורטות במכרז זה.
- 15.2 ידוע לנו כי איננו זכאים לכל תוספת שהיא על הצעת המחיר לרבות לא בגין עליית מדד.
16. הננו מצהירים בזה כי ברשותנו אישור "עוסק מורשה" תקף לצרכי מע"מ, אישור בדבר ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד שומה ואישור על ניכוי מס במקור.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 33 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

17. אנו מוותרים מראש על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו, ועצם חלוף הזמן או אי-מילוי או הפרת הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה הנ"ל.
19. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של חצי שנה מהיום האחרון להגשת הצעות.
20. הצעתנו זאת, כוללת בתוכה את כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן _____

שם הקבלן: _____

כתובת מלאה: _____

טלפון: _____ פקס: _____ נייד: _____

כתובת דוא"ל: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ מס' ת.ז. _____ וה"ה _____ מס' ת.ז. _____ בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על ההצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל הינה בהתאם לזכויות החתימה ומחייבת את הקבלן.

עו"ד, _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 34 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מסמך ד' - ערבות מכרז

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

כפר ירכא 2496700

א.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ 20,000 וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 06/2026 לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה, שפרסמה המועצה המקומית בירכא (להלן: "המועצה"), להבטחת קיום הצעת המכרז לרבות חתימת המציע הזוכה על החוזה והבטחת המצאת כל המסמכים והאישורים הנדרשים תוך שבעה (7) ימים מיום שקיבל המציע הודעה על זכייתו במכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 35 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מסמך ה' - חוזה התקשרות

חוזה מס' _____

לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה

שנערך ונחתם ב- מועצה מקומית ירכא ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

ב ין

מועצה מקומית ירכא

מצד אחד

ל ב ין

שיקרא להלן "הקבלן" מצד שני

בדבר הוצאה לפועל שלביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה.

תקופת ביצוע החוזה : _____ ששה חודשים .

והואיל: והמועצה פרסמה מכרז פומבי מספר 06/26, לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה כל העבודות הדרושות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות בתוכניות ובמסמכים הנלווים, המפרט וכתב הכמויות המצורפים לחוזה זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "העבודה" או "העבודות" או "השירותים");

והואיל: והקבלן הגיש למכרז הצעה, וועדת המכרזים קבעה את הצעתו כהצעה הזוכה במכרז וזאת בכפוף לתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;

והואיל: והצדדים מסכימים ומצהירים כי תנאי ההתקשרות והתמורה שתשולם לקבלן יהיו במסגרת של קבלן עצמאי, אשר אין ולא יהיו בינו לבין המועצה יחסי עובד מעביד ;

והואיל: והצדדים מעוניינים להעלות על כתב את תנאי ההתקשרות ביניהם ;

אי לכך הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 36 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

.1

המבוא

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 בחוזה זה לשון יחיד תתייחס גם לרבים ולשון רבים תתייחס גם ליחיד, כאשר ההקשר ידרוש פירוש כזה.
המסמכים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין שהם מצורפים ובין שלא, ויקראו כולם להלן: "החוזה", בכל מקרה של סתירה יחולו ויחייבו הוראות חוזה זה והנספחים שצורפו לו בפועל:
 - 1.2.1 הצעת הקבלן.
 - 1.2.2 המפרט הכללי המעודכן לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבין משרדית, לרבות כל המפרטים והתקנים הנזכרים במפרט הכללי.
 - 1.2.3 המפרט הטכני המיוחד לעבודה הנדונה.
 - 1.2.4 מערכת תוכניות העבודה, לרבות תוכניות וחלקי תוכניות שיצורפו בעתיד.
 - 1.2.5 יתר המסמכים המצורפים כמתואר במבוא לחוברת המכרז.
 - 1.2.6 ערבות ביצוע וטיב העבודות.
 - 1.2.7 אישור על קיום ביטוחים.
 - 1.2.8 התחייבות הקבלן לשמירה על סודיות.
 - 1.2.9 התנאים הכלליים לביצוע העבודות לרבות הוראות בטיחות.
 - 1.2.10 כתב הכמויות.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 37 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

2. מסירת ביצוע העבודות לקבלן

- 2.1. מוצהר ומוסכם בזאת כי מאחר והמועצה תלויה בכל הקשור למימון התמורה הכרוכה בעבודות ובביצוען, בקבלת מימון מגורמי חוץ לרבות ממשרדי הממשלה או משרד הפנים, תהיה המועצה רשאית בכל שלב שהוא לקבל החלטה על דחית ביצוע העבודות, ביצוע חלקי ו/או על בסיס לוחות זמנים שונים, כל זאת מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה או טענה בקשר לניצול מצד המועצה של זכויותיה על פי חוזה זה ומבלי שלקבלן תהא זכות לקבלת פיצוי כלשהו מהמועצה, בגין ניצול הזכות כאמור בסעיף זה.
- 2.2. למרות האמור לעיל, ניתן צו התחלת עבודה לשלב מסוים, יהיה על הקבלן לבצע את העבודה במסגרת המוגדרת בצו. יובהר כי הקבלן יהא זכאי לקבלת התמורה בגין העבודות שבוצעו בפועל, בהתאם לאמור בחוזה זה, כאשר ביחס למועדי התשלום, אלה יושפעו ממועדי העברות הכספים לרשות מהגורם המממן, באופן שלמרות האמור בסעיף 7 שלהלן ביחס לתשלומים, התשלומים על חשבון התמורה יותאמו למועדים באופן שיהיה חופן לקבלת הכספים ע"י המועצה מהגורם המממן כאמור.
- סעיף זה לאור חשיבותו הינו מעיקרי החוזה.

3. הצהרות הקבלן

- 3.1. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז לרבות החוזה, כי ידועים וברורים לו לאישורם התנאים והדרישות המפורטים בהם, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- 3.2. הקבלן מצהיר כי ביקר וסייר פיזית באתר, בשטחים הפתוחים ובמבני הציבור, ולמד היטב את היקף וטיב העבודות נשוא המכרז, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה אליהם, ותנאי השטח באתר, וכי אין כל מפגעים ו/או מכשולים אשר יש בהם כדי לפגוע בצורה כלשהי בביצוע העבודות. בנוסף, מצהיר הקבלן כי קיבל את כל הנתונים הדרושים לו והקשורים בביצוע כל הפעולות וההתחייבויות שעליו לבצע בהתאם להוראות חוזה זה. הקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בכל עילה שהיא, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 3.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות נשוא מכרז זה בתאום עם הממונה ו/או מי שהוסמך על ידו ובתיאום עם מנהל הפרויקט ובמועדים שנקבעו על ידם, ויעשה ככל יכולתו למניעת תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא למהלך הפעילות השוטפת במבני ציבור ולשמירה על סדר היום הקבוע בו.
- 3.4. הקבלן מצהיר כי הינו בעל ההסמכות והרשיונות הנדרשים במכרז זה, היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וביצוע כל הפעולות וההתחייבויות שעליו לבצע בהתאם להוראות חוזה זה ברמה גבוהה ועל פי כל דין, כי אין מניעה להתקשר עימו בחוזה זה, וכי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 3.5. הקבלן מצהיר בזאת כי אין כל מניעה משפטית ו/או חוזית ו/או אחרת, מכל סוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה עם המועצה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 38 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 3.6. הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את הוראות הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המתייחסות לעבודה בגובה ולעבודה בחום, וכי הוא מתחייב למלא אחר כל האמור בהן באופן מלא ומחלט.
- 3.7. הקבלן מצהיר כי ידועות לו הוראות התקנים הישראלים החלים על ציוד ספורט ועל אופן ביצועו או התקנתו, וכי הוא מתחייב לפעול ולמלא אחר כל האמור בהם באופן מחלט.
- 3.8. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מכיר את הרחובות, סדרי התנועה והחניה וכל דרכי הגישה והיציאה אליהם ואל אתרי העבודות, וכי הוא יבצע את העבודות בהתאם להסדרי התנועה הקיימים או כל הסדרי תנועה חדשים שיקבעו.
- 3.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לאחר קבלת כל הרישיונות וההיתרים הדרושים, על פי כל דין ו/או הוראת רשות מוסמכת, ולבצעם על פי כל דין ו/או הוראות רשות מוסמכת.
- 3.10. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות לפי חוזה זה והשימוש בכל הציוד, הכלים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות יהיו לפי רישיון ו/או היתר ו/או תנאי ו/או כל דין החלים על המועצה ו/או על העבודות ו/או על האמצעים בהם נעשה שימוש ו/או על הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.
- 3.11. הקבלן מתחייב לקבל ולהציג למפקח כל אישור אותו עליו לקבל והנדרש, לפי כל דין, לשם ביצוע העבודות על פי הסכם זה וזאת בתוך שלושה (3) ימי עבודה ממועד המצאת הדרישה.
- 3.12. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא עוסק מורשה כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף תשל"ו – 1975 ומנהל ספרים כחוק.
- הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני התחלת ביצוע העבודה, אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976 ואישור על ניכוי מס במקור.
- 3.13. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע מכלול העבודות כמפורט במסמכי המכרז וכי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים ועבודות הנדסה בנאיות או מעלון/מעליות תשכ"ט – 1969 בסיווג הנדרש למועצה לפי מסמכי המכרז.
- 3.14. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק במסגרת העבודות הנדרשות במכרז זה קבלני משנה ללא קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב ו/או שאינם קבלנים מורשים ו/או שאינם בעלי אישורים, הסמכות ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע ו/או שלא קיבלו את אישור המפקח וכן. יודגש כי **אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
- 3.15. הקבלן מצהיר על בסיס האמור לעיל, כי הינו בעל הידע, ההסמכות הרישיונות והאמצעים הנאותים והמספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון להשלמת העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז, וכי אין מניעה מבחינתו להתחיל בביצוע העבודות מיד לאחר קבלת צו התחלת העבודה, בהיקף שיקבע בו ובהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 39 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------

4. **התחייבות הקבלן בקשר לביצוע העבודה**

4.1. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה לפני קבלת צו התחלת עבודה ו/או אישור בכתב מהממונה על מועד התחלת ביצוע העבודה, מקום ביצוע העבודה, אישור קבלני המשנה, ככל שיועסקו במסגרת מכרז זה וכל פרט אחד שהמפקח חייב לאשרו, ולפני קבלת האישורים המתאימים לגבי סוג וטיב החומרים, כשירות ותקינות הציוד בהתאם לנדרש בחוק והתקנים והיתרי העבודה והביצוע.

4.2. הקבלן יעסיק בביצוע העבודות נשוא מכרז זה עובדים מומחים ובעלי מקצוע מנוסים בכמות הנדרשת, שהינם בעלי הסמכות ורישיונות מתאימים לביצוע העבודות המפורטות בחוברת המכרז, ובהתאם לדרישות כל דין, וישלם על חשבונו את שכר העובדים שיועסקו על ידו, כולל את ההטבות, התנאים הסוציאליים ויתר ההוצאות בקשר לשכרם.

4.3. הקבלן יספק על חשבונו את החומרים והציוד הדרושים לביצוע וישלם על חשבונו את הוצאות ההובלה והוצאות אחרות, ככל שתהיינה לו בקשר לכך, אלא אם נאמר אחרת במסמכי המכרז וכפוף לאמור לעיל, מצהיר ומתחייב הקבלן כי:

4.3.1. נמצאים ברשותו או בהישג ידו כל החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודה.

4.3.2. ישתמש אך ורק בציוד ובחומרים מסוג ומאיכות מעולה, כמפורט במסמכי המכרז, אשר השימוש בהם אושר ע"י המפקח בכתב.

4.3.3. אישור המפקח לגבי הציוד ו/או החומרים המסופקים ע"י הקבלן, לא ישחררוהו מאחריותו לטיב החומרים והציוד.

4.3.4. אישור המפקח או הנחיותיו בדבר אופן ביצוע העבודות לא ישחררו את הקבלן מאחריותו ואין באישורו ו/או בהנחיות כדי להטיל על המועצה ו/או על המפקח מטעמה אחריות כלשהי.

4.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדייקנות ובקפדנות, לפי מיטב הדרישות הטכניות והמקצועיות, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז והוראות המפקח ולשביעות רצונה של המועצה ודרישות כל דין.

4.5. בכל שלבי ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן להשיג ולשמור על העבודה שבוצעה ועל כל חלק ממנה, על החומרים והציוד המיועדים לביצוע העבודה, וזאת עד לסיום והשלמת העבודה ומסירתה למועצה, דהיינו עד למסירת תעודת גמר העבודה ו/או השלב שתומה, המהווה אישור להשלמת העבודה.

4.6. הקבלן יתקן על חשבונו כל נזק שייגרם לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציוד לפני קבלת תעודת גמר העבודה ויישא בהוצאות התיקון של כל נזק כזה וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן בתקופת האחריות והבדק, שתהא בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה.

4.7. הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי עזר ומעברים זמניים, ככל שיידרשו לביצוע העבודה, ויפרקם בגמר העבודה, הכל בתאום עם המפקח ובאישורו.

4.8. הקבלן יעסיק על חשבונו ועל אחריותו מהנדס ומנהל עבודה מוסמכים, שיאשרו ע"י המפקח, שיהיו נוכחים באתר כל זמן ביצוע העבודה. יודגש כי כל הודעה שתמסר למהנדס מטעם הקבלן ו/או למנהל העבודה יראו בה כאילו נמסרה לקבלן.

4.9. הקבלן ינהל יומן עבודה מסודר שיחתם מידי יום ע"י המפקח והקבלן, שיכלול, בין היתר, התייחסות למספרי עובדים, כמויות חומרים המובאים לאתר ומוצאים ממנו, ציוד מכני,

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 40 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

תנאי מזוג אויר, תקלות והפרעות, התקדמות בביצוע, הוראות המפקח, הערות המפקח וכן כל פרט אחר שיש בו, לדעת הקבלן ו/או המפקח, כדי לשקף ולתת תמונת מצב מלאה על ביצוע העבודות.

כל הערה או הוראה של המפקח שלא הובעה ביחס אליה הסתייגויות מפורשות ביומן העבודה מצד הקבלן יראו אותה ככזו שהתקבלה ע"י הקבלן ללא כל הסתייגות, כאשר אין בהסתייגות ככל שזו תרשם משום עילה לעיכוב, הפסקה או דחית ביצוע העבודות.

5. סמכויות המפקח

- 5.1. ביצוע העבודות על פי חוזה זה מצוי בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ואולם אין בכך כדי לגרוע מהסמכויות שהוענקו למפקח באופן מפורש במסמכי המכרז.
- 5.2. מבלי לגרוע מסמכויות המועצה ו/או המתכנן על פי מסמכי החוזה, המפקח יהיה רשאי לבקר בכל עת באתר העבודה, לצורך בדיקת טיב החומרים, טיב העבודה, אופן ביצועה והתקדמותה והקבלן יושיט למפקח את העזרה הדרושה לביצוע יעיל של הבדיקות.
 - 5.2.1. הקבלן ימסור לאישור המפקח, לפי דרישתו, דגימות של החומרים שיסופקו ע"י הקבלן, או ימציא לו תעודות בדיקת איכות של היצרן או של מעבדה מוסמכת, בהתאם לדרישתו.
 - 5.2.1.1. המפקח רשאי לפסול כל חומר שאינו בהתאם למפרט או שאינו מתאים לעבודה, אף ללא בדיקת החומר.
 - 5.2.2. הקבלן חייב לבצע בדיקת החומר במעבדה מוסמכת, לפי אישור המפקח ותוצאת הבדיקה תחייב את הצדדים.
 - 5.2.3. הקבלן יישא בהוצאות בדיקת החומר במעבדה המוסמכת עד לסך של 2% מערך החשבון הסופי למעט בדיקות חוזרות, שהן על חשבון המועצה, אלא אם הבדיקה החוזרת הינה תוצאה של פגמים שנתגלו בעבודות הקבלן ו/או בחומרים ו/או בציוד שסופקו על ידו.
 - 5.3. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכתב ו/או בעל פה, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפה וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, והקבלן ינהג על פי הוראות המפקח.
 - 5.3.1. הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, שנפסלו כאמור ויחליפו בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.
 - 5.3.2. הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר ו/או ציוד שסולק לפי הוראות המפקח.
 - 5.4. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודות, בהודעה של שבועיים מראש, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
 - 5.5. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים.
 - 5.6. למפקח שמורות מלוא הסמכויות שהוענקו לו במסמכי המכרז לרבות בחוזה זה על נספחיו.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 41 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 5.7. ניצל המפקח את זכותו על פי ס"ק 5.4 לעיל, יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לכיסוי הוצאות ישירות, תוצאה של השינוי בהוראות הביצוע או במפרטים, ככל שיגרמו לקבלן הוצאות בלתי צפויות.
- 5.8. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בקשר לביצוע העבודות על פי מכרז זה.
- 5.9. אין בפיקוחו של המפקח כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה ומאחריותו בגין אופן, טיב ואיכות העבודות בהתאם למסמכי המכרז, וביקורתו אינה מקטינה את אחריות הקבלן לביצוע העבודות, טיבן ואיכותן על פי דרישות מכרז זה.
- 5.10. המפקח יהיה בעל הסמכות היחידה, לאשר כי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן עומדות בתנאי מכרז זה, והחלטתו בדבר אי התאמה או חוסר לעומת המצוין בתנאי החוזה תהיה סופית ומכרעת.
- 5.11. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע דרישות המכרז בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין המועצה וקבלן עצמאי הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי המועצה ולתוצאות הביצוע.
- 5.12. תדירות סיורי הפיקוח ומתכונתם יקבעו על ידי המפקח ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, והקבלן יתלווה לכל סיורי הפיקוח.

6. מועד התחלת העבודה וסיומה

- 6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מהמועד אשר יקבע בצו התחלת העבודה.
- 6.2. **בתוך עד ארבעה עשר (14) ימים מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או בהתאם למועד שיקבע,** יכין הקבלן ויגיש למפקח לוח זמנים ודרכי ביצוע הכרוכים בביצוע העבודות. לוח הזמנים ודרכי ביצוע שיאושרו ע"י המפקח, יחייבו את הקבלן.
- לא הכין הקבלן את לוחות הזמנים ודרכי הביצוע כנדרש לעיל, יוכנו אלה ע"י המפקח, על חשבון הקבלן, ויחייבו את הקבלן.
- 6.3. תקופת הביצוע תהיה ששה (6) חודשים קלנדריים החל מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 42 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

7. התמורה בגין ביצוע העבודות ותנאי התשלום

- 7.1. תמורת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה על פי המחירים שנקב בהצעתו למכרז והעבודות שבוצעו בפועל.
- 7.2. אם לא נקבע במפורש אחרת, יראו בכל מקרה את המחירים שיש לשלם לקבלן על פי הוראות חוזה זה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 7.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על פי החוזה לרבות, שימוש בציוד מכני כדוגמת פיגומים, אמצעי הרמה ו/או מנוף, חומרים, חלקי חילוף ואביזרים הדרושים לכך וכיו"ב.
- 7.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 7.2.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 7.2.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 7.2.5. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודות לפי המפרט ולפי הוראות חוזה זה.
- 7.2.6. ניקוי מקום ביצוע העבודות וסילוק פסולת מוצקה ונוזלית ועודפים ממנו לאתר פסולת מורשה לרבות תשלום אגרות, ככל שידרשו ולכל מרחק שיידרש.
- 7.2.7. תשלום דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 7.2.8. תשלום כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- 7.2.9. רווחי הקבלן.
- 7.2.10. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערביות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהם תיוודענה להם בעתיד.
- 7.2.11. מובהר בזאת כי התמורה בגין ביצוע העבודות הינה נומינלית ולא תהא צמודה לכל מדד שהוא והקבלן לא יהא זכאי להתייקרות מכל מין וסוג שהוא לרבות בגין עליית המדד.
- 7.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המועצה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.
- 7.4. תמורת ביצוע העבודה, השלמתה ומילוי שאר התחייבויותיו של הקבלן לשביעות רצון המועצה, תשלם המועצה לקבלן תמורה כמפורט בכתב הכמויות שהגיש הקבלן בהצעתו ולפי תנאי תשלום שיפורטו להלן.
- 7.5. התמורה שתשלם לקבלן תקבע על בסיס מכפלת הכמויות שבוצעו בפועל, לאחר קבלת אישור המפקח, מוכפלת במחירי הצעת הקבלן ליחידה, ללא כל תוספת בגין אזורים, או תוספת לביצוע עבודות בשטח ציבורי או היקף העבודה, או תוספת אחרת כלשהי המופיעה

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 43 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

במחירון דקל, לרבות בגין חריגות או רווח קבלני או כל תוספת אחרת, אלא הסכום הכולל בניכוי ההנחה שהוצעה ע"י הקבלן ובהתאם להצעתו והוא בלבד, למעט תשלום לקבלן משנה, בהתאם לקבוע במחירון דקל.

7.5.1. כל תשלום ביניים ששולם לקבלן על סמך חשבון ביניים כנ"ל ייחשב כמפרעה על חשבון התמורה שתגיע לקבלן בעד ביצוע כל העבודה והשלמתה לפי החוזה.

7.5.2. אישור חשבון הביניים ע"י המפקח ופרעונו ע"י המועצה אינו מהווה הוכחה בדבר טיב העבודה, איכות החומרים נכונות התמורה או לכל פרט אחר הנכלל בחשבון הביניים ואין בו כדי להוות הודאה על קבלת אותו חלק מהעבודות ע"י המועצה.

7.5.3. המועצה רשאית לנכות מכל תשלום של חשבון ביניים כל סכום שיגיע למועצה מן הקבלן, בגין טעות בתשלום, עודף וכל זכות אחרת העומדת למועצה לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.

7.6. בגמר ביצוע העבודה והשלמתה בהתאם לתנאי מכרז זה, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין ביצוע העבודה כולה. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י המפקח, והמתכנן, יעביר המפקח את החשבון, לשם ביצוע התשלום, לגזברות המועצה, ולפי הצורך גם בצרוף הוראות ניכוי של כל סכום המגיע למועצה מאת הקבלן.

7.7. התמורה המגיעה לקבלן לפי כל חשבון שיוגש ויאושר תשולם בניכוי כל סכומי חשבונות הביניים שהמועצה שילמה לקבלן עד לאותו חשבון ו/או בניכוי סכומים אחרים כלשהם שהמועצה שילמה לפי החוזה עבור הקבלן או במקומו ו/או בניכוי כל סכום אחר המגיע למועצה מהקבלן.

7.8. **תשלומי ביניים** – המועצה תשלם לקבלן בהתאם לתנאי **משרדי הממשלה (משרד הפנים)**, ו/או כל גוף ממשלתי אחר, שהוא הגוף האחראי לתקצוב והעברת הכספים למועצה (להלן: "הגוף המממן") ועל פי השיטה להלן:

7.8.1. הקבלן יגיש חשבונות חלקיים על ביצוע עבודתו בסוף כל חודש למפקח ו/או לנציג שיקבע ע"י המועצה, ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, לרבות טבלאות חישוב ו-AS MADE.

7.8.2. החשבון ייבדק ע"י המפקח, וככל שיאושר- יועבר לאישור מהנדס המועצה תוך שבעה (7) ימים קלנדריים.

7.8.3. מהנדס המועצה יבדוק את החשבון ובמידה והחשבון יאושר- יעבירו למחלקת הנהח"ש לחשבון תוך שבעה (7) ימים קלנדריים.

7.8.4. המועצה תשלם לקבלן את החשבון החלקי המאושר בתנאי תשלום "שוטף + 90 יום" מיום העברת החשבון המאושר ע"י המפקח ו/או המהנדס ו/או נציג המועצה לגזברות ובכפוף להעברת המימון מהגוף המממן.

7.8.5. למען הסר ספק מודגש בזאת כי זכאותו של הקבלן לכל אחד מהתשלומים הנ"ל מותנית בהעברת ערך כל אחד מהתשלומים הנ"ל ממשרדי הממשלה המממנים. עיכוב תשלומים הנובע מאיחור בהעברת התקציב לקופת המועצה, מסיבה שאינה תלויה ו/או קשורה למועצה, לא יזכה את הקבלן לפיצוי כלשהו ו/או ברביית ולא יהווה עילה מבחינתו להאט או להפסיק את ביצועה של העבודה עד השלמת השלב, שאליו מתייחס צו התחלת העבודה הרלוונטי.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 44 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس بيركا المحلي
مؤسسة מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 7.9. התשלום יבוצע לאחר קבלת התמורה מהגוף המממן. כל עיכוב ו/או דחייה בקבלת התמורה, כאמור לעיל, לא יהווה הפרה כלשהי מטעם המועצה והקבלן מותר בזאת וויתור סופי ומוחלט על כל דרישה זכות ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא בנוגע לכך ומתחייב להמשיך בביצוע העבודות כמתחייב הימנו עפ"י חוזה זה.
- 7.10. **חשבון סופי** יוגש ע"י הקבלן בתוך ארבעה עשר (14) יום לאחר סיום והשלמת כל העבודות נשוא מכרז זה ומסירתן למועצה, בהתאם לדרישות מכרז זה ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, לרבות AS MADE מאושר ע"י מודד מוסמך והאישורים הנדרשים **בנספח ה'7**, ואישור המועצה בדבר קבלת העבודות לשביעות רצונה המלא, וישולם בתנאי תשלום "שוטף+90 יום" מיום קבלת החשבון בגזברות המועצה לאחר אישור המפקח והמהנדס, באופן המפורט בסעיפים 7.8.2 ו-7.8.3.
- 7.11. הקבלן מצהיר ומסכים בזאת כי ידוע לו כי למועצה מונה חשב מלווה מטעם משרד הפנים, שהינו בעל סמכות חתימה מחייבת בכל הנוגע להתחייבויות כספיות של המועצה לרבות בנוגע לשינויים או תוספות בחוזה זה.
- 7.12. הקבלן מצהיר בזאת מפורשות כי ידוע לו, כי רק חוזה החתום ע"י שלושת מורשי החתימה של המועצה מחייבים את המועצה, וכי כל הבטחה בע"פ ממורשי החתימה ו/או הוראה ו/או הנחיה בכתב ע"י חלק ממורשי החתימה ו/או ע"י מנהל מחלקה, מהנדס המועצה ו/או המפקחים מטעם המועצה לא יחייבו את המועצה כלל וכלל.

8. שינויים בהיקף העבודות, תוספות והפחתות

- 8.1. ככל שבמהלך ביצוע העבודות יהיה צורך בשינויים בעבודה או בכל חלק ממנה, לעומת המוגדר בחוזה, או במסמכי המכרז, תהיה המועצה רשאית להכניס שינויים מכל סוג שהוא בעבודה, לרבות בצורה, באופי, בסוג, באיכות, במידות וכן תוספות או הפחתות, הגדלת או הקטנת הכמויות, ולהורות לקבלן על ביצוע שינויים כאמור, וכל הוראה כזאת בכתב על ידי המפקח תחייב את הקבלן.
- 8.2. הוגדלו או הוקטנו הכמויות לעומת הכמויות המוערכות בכתב הכמויות, תחושב התמורה המגיעה לקבלן על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות, בניכוי ההנחה שניתנה ע"י הקבלן וצוינה **במסמך ת'**, ובכפוף לשאר תנאי המכרז וללא שינוי כלשהו.
- 8.3. בהעדר נתון בכתב הכמויות לצורך קביעת מחיר היחידה תחושב התמורה על בסיס מחירון דקל האחרון, בניכוי 12% הנחה, ללא כל תוספת בגין כמות, מרחק, רווח קבלני וכו'.
- 8.4. ככל המחיר לא קיבל ביטוי במחירון דקל ו/או לא בכתב הכמויות, יעשה התחשיב על בסיס ניתוח מחירי עלות בתוספת 12% רווח קבלני ולאחר אישור המהנדס, המפקח והמתכנן.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 45 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------

9. העסקת עובדים ע"י הקבלן

- 9.1. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים שהינם מגיל 18 ומעלה, מיומנים, בעלי ניסיון ומקצועיים, במספר מספיק לביצוע העבודות על הצד הטוב ביותר, שהינם בעלי הסמכות ורישיונות, ככל שידרשו ובתחלופה מינימאלית.
- 9.2. מובהר ומוסכם בזה, כי מעמדו של הקבלן לצורך חוזה זה הוא של קבלן עצמאי, וחלה עליו האחריות המלאה כלפי המועצה, בכל הנוגע להעסקת מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ואין בביצוע העבודות על ידי הקבלן או באמור בהוראות חוזה זה ו/או בכל תנאי מתנאיו, ביישומם ובביצועם, ולא יהיה בהם, כדי להטיל כל אחריות ו/או חובה של מעסיק על המועצה ו/או כדי ליצור יחסי עובד מעסיק בין המועצה ובין מי ממנהליו הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו. היה ורשות/ערכאה מוסמכת תמצא לנכון להטיל על המועצה מחויבות, על אף האמור לעיל, יחול האמור בסעיף 9.14 להלן.
- 9.3. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיבצעו את העבודות ואת התחייבויותיו על פי חוזה זה יהיו עובדים המועסקים על ידו אשר שכרם משולם להם על ידו במישרין, כי הינם עובדיו בלבד ונתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יהיה אחראי בלעדי כלפי המועצה לשאת בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם.
- 9.4. הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות על ידו יצייתו להוראות כל דין.
- 9.5. בעבודה שלשם ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או כל הוראה של רשות מוסמכת, מתחייב הקבלן להעסיק רק עובד שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור לעיל.
- 9.6. הקבלן יהיה אחראי באחריות מוחלטת למהימנות עובדיו, ליושרם האישי, ויפצה את המועצה בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה מגניבה, או חבלה או הפרת אמון, או כל מעשה או מחדל שנגרמו על ידי מי מהם.
- 9.7. הקבלן יידע את עובדיו כי ביצוע עבודתם עבור המועצה הוא במסגרת ביצוע העבודות לגביהן התחייב הקבלן כלפי המועצה, ואין בכך כדי לפגוע או לגרוע מיחסי עובד מעסיק הקיימים בלעדית בין הקבלן לעובדיו.
- 9.8. הקבלן יהיה אחראי, כלפי המועצה, בכל הקשור לעובדיו לקיום יחסי עבודה הוגנים ותקינים הכוללים הקפדה יתרה על קיום כל ההוראות והנורמות הרלוונטיות להעסקת עובדים, תשלום שכרם ושמירת זכויותיהם ככלל, ולרבות הוראות החוק, הפסיקה וההסכמים הקיבוציים צווי ההרחבה הנוהגים והתנאים החלים על העסקת עובדיו, והכול כפי שיעמדו בתוקפם וכפי שישונו, מעת לעת.
- 9.9. הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה, לשלם לעובדיו, את כל התשלומים המתחייבים מהעסקתם וסיום העסקתם על פי כל דין, ולרבות שכר עבודה (שלא יפחת בכל מקרה משכר המינימום), כהגדרתו בחוק וכפי שיעודכן, מעת לעת, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות וחריגות, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי הבראה, דמי חגים- הפרשות סוציאליות, פיצויי פיטורין ודמי הודעה מוקדמת (אם לא ניתנה כזו בפועל) וכל התנאים הסוציאליים ונלווים אחרים החלים על עובדים אלה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה מתחייב

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 46 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

הקבלן למלא אחר כל הוראות צו ההרחבה בענף וההסדרים העקיפים מכוח הסכמים קיבוציים שנחתמו בכלל המשק.

- 9.10. הקבלן יתקשר עם עובדיו, מיד עם קבלתם לעבודה, בחוזה העסקה שיהיה ערוך באופן בהיר ומפורט והעולה בין השאר בקנה אחד עם הוראות חוק הודעה לעובד על תנאי עבודתו, ואשר בו יוגדרו מלוא זכויותיהם על פי כל דין וחוזה, וכן ייתן להם עותק מחוזה העסקתם ומההסכמים הקיבוציים וצווי הרחבה החלים על היחסים בין הקבלן לעובדיו.
- 9.11. הקבלן מתחייב להנפיק לעובדיו, מדי חודש בחודשו, תלושי שכר שישקפו את השכר והזכויות המגיעים להם כאמור לעיל, שיהיו ערוכים באופן בהיר ומובן לעובדים, ויעמוד לרשותם לכל הסבר או הבהרה בנוגע לכך בכל עת. למען הסר ספק התלוש יכלול בין השאר סיכום שעות העבודה שבוצעו בחודש הרלוונטי והתשלום המלא לשעת עבודה.
- 9.12. הקבלן ינכה משכר עובדיו את כל הסכומים שמעביד חייב לנכותם על פי דין, לרבות מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות, ואלה יועברו לתעודתם. הקבלן יבצע את כל התשלומים והניכויים שעליו לבצע בגין עובדיו ויעביר את כל הניכויים לגופים, לקרנות ולרשויות המתאימות לא יאוחר מהמועדים המתחייבים על פי החוק.
- 9.13. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן כלפי עובדיו לא יחול בכל צורה משתמעת בין במישרין ובין בעקיפין על המועצה, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד – הוא ו/או מי מעובדיו ו/או שליחיו ו/או משתמשיו ו/או חליפיו – כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן, על פי סעיף זה, על המועצה.
- 9.14. אם למרות האמור בסעיף זה לעיל ייקבע או יורה בדין או על ידי ערכאה משפטית או כל גורם מוסמך אחר, אשר נדרש לכך מכל סיבה שהיא, קביעה או הוראה שונה שעניינה קיום יחסי עובד מעביד, במשותף או לחוד, ו/או יחסים חוזיים אחרים בין המועצה לבין עובדי הקבלן ו/או קיום חבות מכוח דיני עבודה ו/או חבות נזיקית ו/או חבות חוזית של המועצה כלפי מי מהאמורים לעיל, מתחייב הקבלן לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהמועצה תשלם או תהיה חייבת לשלם בשל כך, במישרין או בעקיפין, לרבות כל ההוצאות שנגרמו לה עקב כך, ובלבד שהמועצה תודיע לקבלן מבעוד מועד על קיומה של דרישה זו ותסכים להצטרפותו להליך המשפטי, ככל שיהא. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, מובהר כי היה ותוגש תביעה נגד המועצה על ידי מי מעובדי הקבלן, יודיע הקבלן לערכאה המשפטית הנוגעת בדבר, כי הוא הנתבע האמיתי, ויעתור/יסכים לדחיית התביעה נגד המועצה על הסף.
- 9.15. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו את השכר והתנאים הסוציאליים להם הם זכאים על פי הוראות כל דין לרבות בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק שוויון הזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שיווי זכויות האישה, השי"א-1951, חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, חוק החניכות, התשי"ג-1953, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד התשמ"ח-1988, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות, התשס"א-2001, חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) התשס"ב-2002, חוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל

חתימת וחותמת המציע:

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 47 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

תקין) התשנ"ז-1997, חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998, חוק שוויון

זכויות לעובדים עם מוגבלויות, התשנ"ח-1988, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994, הכול כפי שיעודכנו, מעת לעת, לרבות כל חוק נוסף בתחום יחסי העבודה והוראות רשות מוסכמת בעניין, ולרבות מכוח הסכמים קיבוציים החלים וכולל צווי הרחבה, ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות. 9.16. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן מכוח סעיף זה תחולנה, ביחס לתקופת ההתקשרות ולתקופת הבדק והאחריות וגם לאחר סיום ו/או פקיעת החוזה, ללא הגבלת זמן.

9.17. העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן טעונה אישור המועצה מראש ובכתב. העסקת קבלני משנה אינה משחררת את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל הנוגע לביצוע העבודה ולכל שאר התחייבויותיו בהתאם לתנאי מכרז/חוזה זה. מוסכם ומצהר למען הסר ספק כי קבלני המשנה שיועסקו על ידי הקבלן יהיו ללא יוצא מן הכלל קבלנים רשומים ברישומי רשם הקבלנים בעלי סיווג קבלני המתאים לעבודה שנמסרה להם לביצוע.

9.18. הקבלן ימלא מיד כל דרישה מצד המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק ע"י הקבלן ו/או קבלן משנה ו/או מי מעובדיו של הקבלן המשנה.

10. זכויות, שמירת סודיות וניגודי עניינים

- 10.1. זכויות היוצרים בכל המסמכים אשר יוכנו ע"י הקבלן יהיו תהיינה שייכות למועצה, והיא תהיה זכאית להשתמש בהם, בכולן או בחלקן, בהתאם לחוק.
- 10.2. הקבלן מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת כל מידע, פרטים ונתונים מכל סוג שהוא, בכל צורה בה יהיו אגורים או מבוטאים, אודות העבודות ו/או אודות המועצה ו/או עובדיה, לרבות עניינים עסקיים ומסחריים, נהלים, כללים, שיטות עבודה, מידע טכני, סידורי השמירה, הביטחון, אבטחת המידע והבטיחות הנהוגים אצלה (להלן: "המידע") שיגיעו לידיעת הקבלן, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, **נספח ב'6**.
- 10.3. הקבלן מתחייב לא לגלות בכל אופן שהוא בין במעשה ובין במחדל, את המידע לאיש למעט עובדי המועצה ו/או מי מהאנשים המועסקים ע"י המועצה, בהסכמה מראש ובכתב של המועצה, הזקוקים למידע על מנת לבצע את תפקידיהם בקשר עם ביצוע העבודות ובהיקף שלא יעלה על הדרוש לצורך ביצוע תפקידיהם הנ"ל.
- 10.4. הקבלן מתחייב לא לעשות במידע כל שימוש, במישרין או בעקיפין, אלא כנדרש לצורך ביצוע העבודות, ולא לנצל לטובתו או לטובת מישהו אחר, זולת המועצה, את המידע.
- 10.5. מובהר בזאת שעל הקבלן וכל עובדיו וכל מי מטעמו לפעול על פי הוראות כל דין לרבות, ותוך הקפדה על שמירת הוראות חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת וחותמת המציע:

מועצה המקומית ירכא	עמוד 48 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

11. ביטוח על ידי הקבלן

- 11.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בידיו ועל חשבונו במשך כל תקופת ההתקשרות לפי חוזה זה, לרבות בתקופת הבדק ואחריות וכל עוד יכולה להיות קיימת כלפיו אחריות שבדין, ביטוחים בסכומים ובגבולות אחריות שיקבעו על ידו על פי שיקול דעתו, אך שלא יפחתו מהביטוחים ומהתנאים הקבועים באישורים על קיום ביטוחים, נספח ה'2' ונספח ה'3'.
- 11.2. ללא כל דרישה מצד המועצה מתחייב הקבלן להמציא למועצה, עם חתימת חוזה זה, את האישורים על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח מורשית בישראל. הצגת אישורים על קיום ביטוחים תקין, מידי תקופת ביטוח (שנה) במשך כל תקופת תוקפו של החוזה, מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.
- 11.3. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות במכרז זה.
- 11.4. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות, באופן המפקיע את זכויות המועצה על פי הפוליסות, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב כך.
- 11.5. הקבלן אחראי לתשלום דמי הביטוח, וכן לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- 11.6. הקבלן יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות לנזקים שהם מתחת לגבול ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 11.7. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בבטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 11.8. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מחייב הקבלן לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן:
- 11.8.1. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי"), על פי כל דין, המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או העובדים הנשלחים על-ידו לרבות קבלי משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבולות אחריות בסך: תובע, מקרה ותקופה: 4,000,000 ₪.
- הפוליסה מכסה את אחריות הקבלן בגין כל נזקיו או אובדן העלולים להיגרם במישרין ו/או בעקיפין מפעילות הקבלן לרבות נזקי גוף ורכוש למועצה ו/או עובדיה ולרכוש שעליו ו/או בסמוך לו מתבצעת העבודה. הפוליסה מכסה תביעות שיבוש של המוסד לביטוח לאומי.
- 11.8.2. ביטוח חבות מעבידים על פי כל דין בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלי משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות בסך:
- תובע 2,000,000 ₪.
- מקרה ותקופה: 2,000,000 ₪.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 49 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

הפוליסה מכסה כל נזק או אובדן העלולים להיגרם לעובדי הקבלן וליתר

המועסקים מטעמו הפוליסה האמורה למקרה בו תיחשב המועצה, מכל סיבה שהיא, כמעבידה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעם.

11.8.3. ביטוח אחריות מקצועית על פי דין כגון ובקשר עם ביצוע העבודות בגבולות

אחריות בסך: תובע, מקרה ותקופה: 1,000,000 ₪.

הפוליסה מכסה אחריות הקבלן על פי דין כלפי כל אדם ו/או גוף משפטי בהיותו מספק שירותים מקצועיים עבור המועצה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף.

11.9. הקבלן מתחייב לערוך בגין כלי הרכב המשמשים במסגרת חוזה זה ובקשר עם ביטוח העבודות, ככל שמשמשים, את הביטוחים המפורטים להלן:

11.9.1. ביטוח חובה על פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש] 1970.

11.9.2. ביטוח מקיף שיכלול את התנאים הבאים:

11.9.2.1. גבול אחריות בצד ג' (רכוש) לא יפחת מ-350,000 ₪.

11.9.2.2. פרק אחריות כלפי צד ג' (רכוש) יורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה

למעשי ו/או מחדל הקבלן, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.

11.10. בפוליסות יכללו התנאים הבאים:

11.10.1. תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי המועצה, עובדיה, וכל הבאים מטעמה, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.

11.10.2. המועצה תיכלל בשם המבוטח

11.10.3. ייכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת הקבלן ובין על פי רצון

11.10.4. המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם למועצה 60 יום לפחות לפני מועד

11.10.5. ביטול הביטוח המבוקש.

11.10.6. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא יפגע בזכויות המועצה.

11.10.7. סעיפי בוררות הקיימים בפוליסות, אם הם קיימים, יהיו בטלים ומבוטלים.

11.11. להבטחת התחייבותו של הקבלן לביצוע הביטוחים דלעיל ימציא הקבלן למועצה במועד

החתימה על חוזה זה, אישורים על קיום ביטוחים, בנוסח **נספח ה'2 ונספח ה'3**, כשהם חתומים על ידי חברת ביטוח.

11.12. היה והקבלן לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם לסעיפים 11.8, 11.9, ו-11.10

לעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על המועצה חבות כלשהי בקשר לכך, תהיה המועצה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

11.13. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם

ע"י המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי חוזה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח או הכיסוי הביטוחים אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם וגם אונפק או בכל מקרה אחר.

חתימת וחותמת המציע: _____



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

12. אחריות הקבלן לעבודה

- 12.1. הקבלן אחראי לסימון וסגירת אתר העבודה, בעת ביצוע העבודות ולביצוען בהתאם לתנאי הבטיחות המפורטים במכרז זה והנדרשים עפ"י כל דין.
- 12.2. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה בגובה. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי. בנוסף לאמור עד כאן ומבלי לגרוע ממנו בכל פעם שיוזמן לבצע עבודה עבור המועצה יבצע הקבלן לעובדיו, טרם תחילת העבודה, ריענון של נהלי, הוראות וכללי הבטיחות בעבודה לרבות בעבודה בגובה, יוודא כי העובדים הבינו את הנדרש מהם לפי אותם נהלים, הוראות וכללים והם מתחייבים לבצע את העבודה לפיהם ויחתים אותם על מסמך בו הם מאשרים זאת. למען הסר ספק מובהר בזאת שאין בביצוע האמור בסעיף זה כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה לשלום ובטיחות העובדים, האתר וסביבת העבודה והנמצאים בה או לידה ו/או להטיל אחריות מסוג כל שהוא על המועצה או על מי מטעמה. הקבלן יאשר בחתימתו על גבי **נספח ה'5** את התחייבותו להדרכת עובדיו כאמור.
- 12.3. הקבלן מתחייב כי ככל שביצוע העבודה, לפי מכרז זה, מחייב עבודה בחוס, יפעל בהתאם לדין החל עבודות מסוג זה, לרבות נקיטה באמצעים למניעת אש, ("עבודות בחוס"), המפורטים ומצורפים למסמכי מכרז זה. הקבלן יאשר בחתימתו על גבי **נספח ה'6** את התחייבותו לעבוד לפי נוהל זה.
- 12.4. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק או אובדן, תאונה או חבלה, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך ביצוע העבודות או בקשר עמם, בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לגופו ו/או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים להם זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות, בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי והמוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 12.5. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם, או שישלם, בגין נזק או אובדן, להם אחראי הקבלן. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות על פי חוזה זה ו/או בקשר אליהן, ישפה אותה הקבלן על כל סכום שישלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה כאמור. המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה. המועצה תעביר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותיתן לקבלן אפשרות להתגונן מפניה.
- 12.6. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול לגבי מקרים שיתרחשו, ככל שיתרחשו, במהלך תקופת

חתימת וחתימת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 51 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

ההתקשרות וכן לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה במהלך ולאחר תום תקופת הבדק והאחריות.

12.7. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד שלו, מכל סוג שהוא, הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

12.8. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים מהקבלן על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר אליה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה שלו והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו או מטעמו. המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה כאמור, ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

12.9. חויבה המועצה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתישא בהן בקשר לדרישה, כאמור. המועצה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור, ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, לרבות חילוט ערבות הביצוע, כולה או חלקה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

12.10. כל הליקויים והפגמים בטיב העבודה ו/או החומרים שסופקו על ידי הקבלן יתוקנו ע"י הקבלן ועל חשבונו לפי הוראות המפקח ובזמן שיקבע על ידו, בתאום עם הקבלן, והקבלן יפצה את המועצה בגין כל ההפסדים והנזקים שיגרמו לה, כתוצאה מליקויים ופגמים אלה.

12.11. לא ביצע הקבלן את התיקונים לפי הוראות המפקח תוך הזמן שקבע, רשאית המועצה לבצעם, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, על חשבון הקבלן, והקבלן יחזיר למועצה, מיד ולפי דרישה ראשונה, את כל סכומי ההוצאות שנשאה בהם בקשר לכך בתוספת 17% הוצאות ותקורה.

12.12. הקבלן מתחייב להמציא למועצה במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית צמודה מבוילת בתוקף לתקופת ההתקשרות בתוספת שניים עשר (12) חודשים, אשר יהוו את תקופת הבדק, לשם הבטחת ביצוע וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, לרבות ביחס לטיב העבודות המבוצעות על ידו, וזאת בשיעור של 10% מסה"כ ערך כל העבודות עפ"י חוזה זה כולל מע"מ. סוג הערבות וניסוחה מצורף לחוזה זה **כנספח ה'1**. (להלן: "**ערבות ביצוע וערבות טיב**"). ערבות הביצוע וערבות הטיב תהיה צמודה

חתימת וחותמת המציע:

מועצה המקומית ירכא	עמוד 52 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

למדד, כמפורט **בנספח ה'1**. כנגד המצאת ערבות ביצוע וערבות טיב לשביעות

רצון המועצה, תוחזר לקבלן ערבות המכרז.

12.13. נדרש הקבלן להמציא ערבות כנ"ל ולא עשה כן תוך 10 ימים מדרישתה הראשונה של המועצה, תהיה המועצה זכאית לנכות סכום בשיעור עד 10% צמוד מערך כל העבודות על פי החוזה (כולל מע"מ) וסכום זה יופקד בידי המועצה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת 12 חודשים, המהווים את תקופת הבדק. יודגש למען הסר ספק, כי הניכוי כאמור במסמך זה יחליף את הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שקיים את התחייבותו במסמך זה.

13. הפסקת העבודה על ידי הקבלן בלי הסכמת המועצה

13.1. הפסיק הקבלן בלי הסכמת המועצה את ביצוע העבודה מסיבה כלשהי ו/או הזניח את ביצוע העבודה ו/או האט את קצב ביצועה ו/או לא ימלא אחר הוראות המפקח ו/או המתכנן, רשאית המועצה לדרוש מהקבלן להמשיך בעבודה או להחיש ביצועה ע"י הגדלת מספר העובדים ו/או בכל אופן אחר שיצוין ע"י המועצה ולסיים את ביצוע העבודה במועד המוסכם ועל הקבלן להיענות לדרישה כזו, ומיד.

מוצהר ומודגש כי אי תשלום כזה או אחר ע"י התמורה ע"י המועצה, לא יזכה את הקבלן באפשרות להפסיק, להזניח או להאט את ביצוע העבודה.

13.2. אם ינקטו הליכי פרוק או פשיטת רגל נגד הקבלן או שיוטל עיקול על נכסיו או שהקבלן לא ימלא אחר דרישות המועצה, רשאית המועצה להיכנס לאתר העבודה, לפנות את הקבלן, עובדיו, כליו מהמקום ולבצע בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים את העבודה או כל חלק ממנה על חשבון הקבלן, וזאת מבלי לגרום לביטול החוזה ומבלי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות או לפגוע בזכויות המועצה לפי החוזה.

13.3. בכל אחד מהמקרים האמורים בס"ק 13.2 לעיל, רשאית המועצה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, בחומרים ובציוד שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה, על התשלום או הזיכוי בגין השימוש בחומרים ובציוד של הקבלן כנ"ל, ידונו הצדדים ביניהם בנפרד.

13.4. במקרה שהמועצה תשלים את ביצוע העבודה שלא באמצעות הקבלן, תקבע המועצה לאחר השלמת העבודה, את הסכום שהוצא על ידה לצורך השלמת ביצוע העבודה, כאמור, וייערך חשבון מסכם לגבי ביצוע העבודה בהתחשב בתנאי החוזה, וכל יתרה על ידי אחד הצדדים למשנהו, לפי העניין, תשולם בהתאם.

13.5. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכותה של המועצה לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה ו/או לתבוע ולקבל פיצויים מהקבלן עקב הפרת החוזה על ידו ועקב כל נזק נוסף שנגרם למועצה ו/או לכל אחר מטעמה או במקומה ו/או מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

14. ביטול החוזה

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 53 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מבלי לגרוע מזכויות המועצה עפ"י האמור לעיל, רשאית המועצה להפסיק את ביצוע העבודות לפי החוזה כולן ו/או מקצתן, באופן זמני, או מוחלט, הכל לפי החלטתה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

- 14.1. החליטה המועצה על הפסקת העבודה, כאמור, תשלח המועצה הודעה על כך לקבלן בציון תנאי הפסקת העבודה, מועד ותקופת ההפסקה, והקבלן יפעל בהתאם להודעה על כל המפורט בה ולא יחדש את ביצוע העבודות או חלק מהן אלא בהתאם להוראות המועצה מראש ובכתב.
- 14.2. הופסק ביצוע העבודה באופן זמני, תשלם המועצה לקבלן את התמורה המגיעה לו בהתאם לתנאי החוזה בעד אותו חלק של העבודה שבוצעה על ידו בפועל עד לתאריך ההפסקה.
- 14.3. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לחלוטין, אחרי שניתן על ידי המפקח אישור להתחלת ביצוע העבודה ולאחר שהקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, תעשינה – תוך 45 יום מתאריך מתן הודעה בכתב לקבלן, בדיקות לגבי אותו חלק של העבודה שבוצע עד לתאריך הפסקת העבודה וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לממצאי הבדיקה, המחירים בהם נקב בכתב הכמויות ושלב הביצוע של העבודה.
- 14.4. הופסקה עבודתו של הקבלן על פי הוראות הסכם זה יעזוב הקבלן את האתר, הוא ועובדיו וכליו לאלתר.
- 14.5. הקבלן מסכים כי התשלום בגין היקף העבודה שנעשתה על ידו עד להפסקתה יקבע ע"י המפקח והסכום לזכותו (באם יהיה כזה) ישולם לו בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בחוברת המכרז.
- 14.6. הופסק ביצוע העבודה כולה לחלוטין אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן ע"י המהנדס אישור להתחלת העבודה, או שניתן אישור להתחלת העבודה, אך הקבלן טרם התחיל בביצוע העבודה למעשה, מבוטל חוזה העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתשלום פיצויים כלשהם בשל הפסקת העבודה וביטול החוזה, כאמור.

15. הסבת החוזה

- 15.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן. העברת 50% ומעלה מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- 15.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישור המנהל.
- 15.3. נתנה המועצה את הסכמתה כאמור לעיל, אין בהסכמה זו כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבותו לפי החוזה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של כל מי שביצוע העבודה שהוסבה לו ע"י הקבלן.

16. אחריות לעבודות והתחייבות לחלפים

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 54 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי לעבודות שביצע ולתיקונים שביצע בעבודות לתקופה של שניים עשר (12) חודשים, ממועד השלמת ביצוע העבודות או מסירת העבודות שהוזמנו ממנו, לרבות לכל המערכות, הפריטים, האביזרים, החומרים, טיב ואיכות העבודות, אלא אם נקבעה בדין או במסמכי המכרז תקופת אחריות ארוכה יותר (להלן: **"תקופת הבדק"**). אין באחריות הקבלן כאמור, כדי לגרוע מאחריות היצרן אלא להוסיף עליה.
- 16.2. על אף האמור לעיל, הקבלן יעניק אחריות לכלל עבודות האיטום, שלא תפחת מעשר (10) שנים וכן למתקני הספורט שיסופקו ויותקנו על ידו במסגרת מכרז זה, לרבות ללוח מתקן הכדורסל בכל מיקרה של שבר עקב שימוש לספורט, וזאת ללא תמורה נוספת (להלן: **"תקופת האחריות"**). וכמובן בהתאם ל צורך ולביצוע
- 16.3. עם תום ביצוע עבודות התקנת כל הפרטים, יעביר הקבלן למועצה תעודות אחריות, בגין כל פרט אשר הותקן על ידו. מובהר בזאת כי הקבלן יהא האחראי הבלעדי למתן שירותי האחריות למועצה בפועל, ככל שיידרשו, במהלך תקופת האחריות.
- 16.4. בתקופת האחריות יתקן הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, כל תקלה או נזק. במקרה של תקלה חוזרת בחלק כלשהו, פעם שנייה בתקופה של 3 חודשים, יוחלף החלק בחלק חדש.
- 16.5. כל התיקונים שיידרשו במהלך תקופת האחריות יבוצעו על ידי הקבלן, בהתאם לאמור במסמכי מכרז זה, ותוך תיאום עם המפקח.
- 16.6. מובהר בזאת כי ככל שיתגלו במהלך תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או פעולה בלתי תקינה אותה ביצע הקבלן במהלך ביצוע העבודות אשר הינו אחראי להן, בהתאם לדרישות מכרז זה ועל פי כל דין, תוארך תקופת הבדק, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן, לתקופה של שנה נוספות שתחל במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המועצה (להלן: **"תקופת הבדק המוארכת"**).
- 16.7. בתקופת הבדק המוארכת, יחולו על הקבלן כל התחייבויותיו בתקופת הבדק המקורית.
- 16.8. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו חלקי חילוף לעבודות שהוזמנו ממנו והותקנו על ידו במשך תקופה של 24 חודשים ממועד האספקה.

17. הפרות ותרופות

- 17.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 9.15, 11.1, 11.8, 11.9 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10% מערך העבודה, כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.1 לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי איחור במסירת העבודות בהתאם למועדים הקבועים בחוזה זה, יזכה את המועצה בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה 1,000 ₪ לכל יום איחור.
- 17.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית :

חתימת וחתימת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 55 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 17.3.1. הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם זה ולא תיקנו את ההפרה גם לאחר שקיבלו התראה על כך מהמועצה, בתוך הזמן שננקב בהתראה.
- 17.3.2. המועצה התרתה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או חלקן, אינן מבוצעות לשביעות רצונה, והוא לא נקט בצעדים לשיפור מיד עם קבלת התראה זו.
- 17.3.3. הוטל עיקול זמני או קבוע ו/או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול ו/או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 17.3.4. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג-1983.
- 17.3.5. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 17.3.6. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 17.3.7. כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 17.3.8. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 17.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהיה המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה או על פי כל דין, לבטל את החוזה, לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, להשיב את הסכומים ששולמו על ידה כשהם נושאים ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, מחושבת ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל, לקבל פיצוי בגובה 10% מערך העבודה כולה ו/או להשלים את ביצוע העבודות על ידי קבלן אחר.
- 17.5. בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את העבודה במועדים ו/או באופן הקבוע בחוזה, תהיה המועצה רשאית להכניס, מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע העבודות, והוצאות השלמת העבודות, בתוספת 17% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן וינוכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך חוקית אחרת, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה וסעד אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות ביטול החוזה, חילוט הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, והשבת סכומים ששולמו על ידה כשהם נושאים ריבית בהתאם לאמור לעיל.
- 17.6. ספרי המועצה וחשבונוטיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדיהם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועדי הוצאתן.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 56 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

- 17.7. לא יראו בשימוש במועצה בזכויותיה על פי חוזה זה כביטול החוזה על ידי המועצה אלא אם הודיעה על כך במפורש ובכתב לקבלן, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה, כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- 17.8. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין האיחור, כאמור ובכלל כך לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה ו/או לריבית כלשהי .

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 57 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

18. שונות

- 18.1. המועצה זכאית לקזז מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או כל חוזה אחר את כל הסכום המגיע לה ממנו, לרבות חילוט הערבות, כולה או חלקה. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיזוז ו/או עכבון מכל סיבה שהיא.
- 18.2. ככל שיגלה הקבלן סתירה בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות הנספחים השונים, יפנה לממונה לקבלת הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שינתן על ידי הממונה יחייב את הקבלן.
- 18.3. תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין המועצה לקבלן במלואו, והמועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל-פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, ככל שנעשו, קודם לחתימתו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר בזאת כי את המועצה יחייב רק מסמך בכתב החתום כדין על ידה.
- 18.4. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 18.5. כל הימנעות מפעולה במועדה או מחדל או ויתור מצד המועצה, לא ייחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על כך מראש ובכתב.
- 18.6. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום;

חותמת הקבלן

חותמת המועצה המקומית

חתימת הקבלן

חתימת ראש המועצה

חתימת החשב מלווה

חתימת גזבר המועצה

הסכם זה מאושר לחתימת המועצה ע"י הח"מ. להסכם קדם מכרז פומבי מס' _____ כדין.
ההסכם עומד בדרישות הדין.

חתימה

תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 58 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

לכבוד

מועצה מקומית ירכא

כפר ירכא 2496700

א.נ,

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. /ע.מ. _____ (להלן "המבקש"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ (שקלים חדשים) וזאת בקשר עם החוזה שביניכם לבין המבקש לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה לפי מכרז מס' 06/2026 שפורסם ע"י המועצה המקומית ירכא (להלן: "המועצה"), ולהבטחת ביצוע, קיום ומילוי כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה לרבות ביחס לטיב העבודות המבוצעות על ידו בהתאם למסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים בתוך ארבעה עשר (14) יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מהמבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן, וזאת, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי ההצמדה למדד הנקובים בסעיף 3 להלן.

2. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

3. בערבות זו:

"מדד המחירים לצרכן" משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

"מדד הבסיס" מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 למרץ 2026 בגין חודש פברואר שנת 2026.

"המדד החדש" מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"הפרשי הצמדה למדד" ככל שיתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש שונה ממדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד החדש לעומת מדד הבסיס.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 59 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____
6. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.
7. לאחר יום _____ ערבות זו בטלה ומבוטלת.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה והסבה בכל צורה שהיא.
9. דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ בנק _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 60 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

נספח ה'2- אישור על קיום ביטוחים.

לכבוד

המועצה המקומית ירכא

(להלן: "המועצה")

ג.א.ג,

הנדון : אישור על קיום ביטוחים של קבלן _____ (להלן: "הקבלן") מכרז מס'

06/2026 לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה, חוזה מיום _____ (להלן: "העבודות")

אנו החתומים _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כי ערכנו עבור

_____ (להלן: "הקבלן") ביטוחים בקשר עם ביצוע העבודות כלהלן :

1. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("צד שלישי") (פוליסה מס' _____) על

פי כל דין, המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על-ידו

לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או

בקשר עם העבודות, בגבולות אחריות לתובע, מקרה ותקופה בסך: 4,000,000 ₪.

הפוליסה מכסה את אחריות הקבלן בגין כל נזקיו או אובדן העלולים להיגרם במישרין ו/או

בעקיפין מפעילות הקבלן לרבות נזקי גוף ורכוש למועצה ו/או עבדיו ולרכוש שעליו ו/או בסמוך

לו מתבצעות העבודות. הפוליסה מכסה תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

2. ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מס' _____) על פי כל דין בגין כל העובדים

המועסקים ל ידי הקבלן בבצוע השירותים, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות האחריות

בסך :

תובע : 2,000,000 ₪.

מקרה ותקופה : 2,000,000 ₪.

הפוליסה מכסה כל נזק או אובדן העלולים להיגרם לעובדי הקבלן וליתר המועסקים מטעמו

בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכן בגין העסקת נוער. כמו כן תורחב הפוליסה

האמורה למקרה בו תחשב המועצה, מכל סיבה שהיא, כמעביד של הקבלן ו/או עובדיו ו/או

מי מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית (פוליסה מס' _____) על פי דין כגון ובקשר עם ביצוע

העבודות בגבולות אחריות לתובע, מקרה ותקופה בסך: 1,000,000 ₪.

הפוליסה מכסה אחריות הקבלן, על פי דין, כלפי כל אדם ו/או גוף משפטי בהיותו מבצע עבודות

מקצועיות עבור המועצה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח,

בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמחייב מהאמור בסעיף

זה.

4. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד תאריך _____ שני

התאריכים נכללים ויחודשו כל תקופת חוזה נוספת.

5. למטרות הפוליסה הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה –הקבלן והמועצה, בקשר עם ביצוע

העבודות. המועצה לעניין אישור זה- המועצה לרבות חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

6. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים :

חתימת וחותמת המציע : _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 61 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

- 6.1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
- 6.2. סעיף אחריות צולבת
- 6.3. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטוח ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאיו לרעה, אלא לאחר שנמסור למבוטח ולמועצה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 6.4. היקף הכיסוי בפוליסות לביטוח צד שלישי ולבטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביטוח" למעט אחריות מקצועית של קבוצת כלל ביטוח או שווה ערך התקפות במועד התחלת הביטוח.
- 6.5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
- 6.6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה. הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה, מבלי שתהיה לנו זכות לדרש ממבטחי המועצה לשאת בנטל החיוב לפי סעיף 59 לחוק הסכם הביטוח התשמ"א -1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של כפל ביטוח כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעיף 4.3 לעיל.
9. אי קיום תנאי הפוליסות והתניותיהן על ידי הקבלן לא תגרע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור.

חתם/ת:

שם מלא _____ טלפון _____
פקס _____ כתובת _____
חתימה וחותמת _____ תאריך _____
סוכן הביטוח: שם מלא _____ טלפון _____
פקס _____ כתובת _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 62 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

נספח ה'3- אישור על קיום ביטוחים (כלי רכב)

לכבוד

המועצה המקומית ירכא

(להלן: "המועצה")

ג.א.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של קבלן _____ (להלן: "הקבלן") מכרז מס'

06/2026 **לביצוע שדרוג מעליות מבנה המועצה**, חוזה מיום _____ (להלן: "העבודות")

אנו החתומים _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו עבור הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות כמפורט להלן:

1.1. ביטוח חובה על פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש] 1970.

1.2. ביטוח מקיף שיכלול את התנאים הבאים:

1.2.1. גבול אחריות בצד ג' (רכוש) לא יפחת מ-350,000 ₪.

1.2.2. פרק אחריות כלפי צד ג' (רכוש) יורחב לשפות את המועצה בגין אחריותה למעשי ו/או

מחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.

1.2.3. להלן רשימת הרכבים וציוד הממונע המבוטח:

1.2.3.1. _____

1.2.3.2. _____

1.2.3.3. _____

2. כל הביטוחים יערכו לתקופה מתאריך _____ עד תאריך _____ שני

התאריכים נכללים ויחודשו כל תקופת חוזה נוספת.

3. למטרות הפוליסה הנ"ל "המבוטח" יהיה –הקבלן והמועצה, בקשר עם ביצוע

העבודות. המועצה לעניין אישור זה- המועצה לרבות חברות בנות ועובדים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

4.1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק

במתכוון.

4.2. סעיף אחריות צולבת.

4.3. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטוח ביוזמת הקבלן ו/או ביזמתנו ו/או לשנות תנאיו לרעה,

אלא לאחר שנמסור למבוטח ולמועצה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני

מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

5. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית

במקרה נזק.

6. כל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים

ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה. הביטוח על פי הפוליסות

הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" הזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא זכות

השתתפות בביטוחי המועצה, מבלי שתהיה לנו זכות לדרש ממבטחי המועצה לשאת בנטל

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 63 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

החייב לפי סעיף 59 לחוק הסכם הביטוח התשמי"א -1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של כפל ביטוח כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה כאמור בסעי' 4.3 לעיל.

9. אי קיום תנאי הפוליסות והתניותיהן על ידי הקבלן לא תגרע מזכותה של המועצה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות כאמור.

חתם/ת:

שם מלא _____ טלפון _____

פקס _____ כתובת _____

חתימה וחותמת _____ תאריך _____

סוכן הביטוח: שם מלא _____ טלפון _____

פקס _____ כתובת _____

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 64 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



נספח ה'4 – הוראות בטיחות כלליות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה שיפוץ שדרוג), תשמ"ח-1988 על פי פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה במידת הצורך ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2. הקבלן מתחייב כי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע עבודות בגובה, כהגדרתן בדין, יעברו הכשרות, השתלמויות והסמכות, כנדרש על פי כל דין והוראות כל רשות מוסמכת.
- 1.3. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של המועצה, את חוקי העזר של המועצה ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.4. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גיהות.
- 1.5. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות-1981 ובפקודת הנוקין האזרחית-1945 ועל פי כל דין.
- 1.6. הקבלן ימנה מנהל עבודה, אשר יהיה נוכח בכל משך ביצוע העבודות באתר, שייצג אותו כלפי המועצה.

2. ציוד וכלים

- 2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3. עובדי הקבלן ייסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
- 2.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 65 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

3. מהלך העבודה

- 3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
- 3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
- 3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים ביתר העבודה.
- 3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המועצה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.
- 3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד.
- 3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.
- 3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
- 3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמנהל. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש
- 3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:
 - 3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.
 - 3.9.2. יודיע ללא דיחוי למנהל ולמשרד העבודה.
 - 3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכוונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

- 4.1. נציג של המועצה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
- 4.2. המנהל רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכוונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המועצה או של צד שלישי כל שהוא.
- 4.3. נציג מטעם המועצה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 66 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

5. תקנות בטיחות

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר

הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

5.1.1. פקודת הבטיחות והגיהות (נוסח חדש)-1981.

5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה-1955.

5.1.3. ת"י 1139-פיגומים – הוצאה אחרונה.

5.1.4. ת"י 1847- סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

5.1.5. ת"י 1143-מעקות- הוצאה אחרונה.

6. הצהרות הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות על פי כל דין וכל רשות מוסכמת לרבות ההוראות המפורטות בחוזה, בנספח לעיל והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימת וחותמת הקבלן

חתימת וחותמת המציע:

מועצה המקומית ירכא	עמוד 67 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



נספח ה'5 – הוראות בטיחות כלליות לעבודה בגובה

1. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יעבדו בגובה יהיו רק עובדים שעברו הכשרה והוסמכו ע"י מדריך מוסמך לעבודה בגובה, וברשותם אישור הדרכה בתוקף, ורק בתחומים בהם הוסמכו עפ"י אישור ההדרכה.
2. הקבלן מתחייב כי כל עבודה בגובה תבוצע רק לאחר הדרכת בטיחות במקום ע"י הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ותכלול הנחיות בטיחות כלליות וספציפיות לעבודה בגובה באתר ובכפוף לתקנות.
3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל ההוראות והתקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן, ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בהוראות ותקנות.
4. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות הספקת ציוד מגן אישי תקני לעובדיו ו/או למי מטעמו.
5. הקבלן מתחייב כי בטרם תחילת העבודה במקום תבוצע בדיקה לציוד בו ייעשה שימוש על ידו ו/או על ידי מנהל העבודה מטעמו אשר תכלול, בין היתר, בדיקת תקן, תוקף ותקינות.
6. הקבלן מתחייב להמציא למועצה מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי העובדים עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.
7. מובהר בזאת כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם ומהווה תנאי לקיומו של הסכם זה ולשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.
8. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המועצה ו/או את מי מטעמה בכל סכום שיוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.
9. מבלי לגרוע באמור לעיל, ככל שהקבלן לא יסמך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק את הציוד הנדרש בתקנות, מוסכם כי המועצה תהא רשאית להסמך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונה. במקרה כזה, תהא המועצה זכאית להחזר מלוא העלויות שהוציאה בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכות זו של המועצה להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המועצה ו/או מי מטעמה ובכל מקרה תחול האחריות הבלעדית על קיום הוראות התקנות ו/או כל נזק שיגרם למועצה ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה על הקבלן בלבד.
10. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, ככל שקשורים, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

הקבלן

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 68 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------

נספח ה'6 - התחייבות לשמירה על נוהל אמצעים למניעת אש ("נוהל

עבודות בחום")

הגדרה:

"עבודות בחום" - ביצוע עבודות הקמה, בנייה, הרכבה ואחריות, תוך כדי שימוש בריתוך ו/או בהלחמה ו/או חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת להבה, חום ו/או גיזים, בין אם מבוצעות ע"י הקבלן ו/או עובדיו ו/או עובדים אחרים.

1. אופן ביצוע עבודות בחום - כללי:

בכל עת שלצורך ביצוע העבודות יידרש ביצוע "עבודות בחום", יידרש הקבלן לנקוט באמצעי זהירות ובטיחות מיוחדים כדלקמן:

- 1) הקבלן יודא כי כל הציוד בו ייעשה שימוש, לרבות ציוד מיגון אישי, יהיה תקין וממוגן.
- 2) הקבלן ידאג להרחיק חומרים דליקים כדוגמת שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר מאתר בו יבוצעו ה"עבודות בחום" לפני תחילת העבודות מדי יום או לאחסנם במרחק בטוח מהן.
- 3) באחריות הקבלן לוודא כי לא יבוצעו "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן וזאת בהתחשב, בין היתר, בכיווני הרוח הרגילים.
- 4) לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות מבלי שהקבלן יציב באזור העבודות אמצעי כיבוי המתאימים לכיבוי בעירה של החומרים הנמצאים באזור ביצוע העבודות כגון מטף, ברז כיבוי וכיוב'.
5) הקבלן יודא כי בעת ביצוע ה"עבודות בחום" יהיה בשטח לפחות אדם אחד אשר תפקידו יהיו, בין היתר, להשקיף על אופן ביצוע העבודות בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום, וביכולתו להתקשר לשירותי כיבוי האש בכל עת שלדעתו קיימת סכנה כי האש תצא מכלל שליטה (להלן: "צופה אש"). "צופה האש" יצויד באמצעי כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת אתר ביצוע העבודות בחום ובאמצעי התקשרות לשירותי כיבוי האש בכל עת. אדם זה יישאר באתר בעת ביצוע העבודות בחום למשך פרק זמן סביר לאחר גמר ביצוען על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.
6) ככל שלשם ביצוע העבודות ייעשה שימוש בקבלני משנה, יביא הקבלן לידיעתם כי יש לדאוג לקיומם של אמצעי כיבוי סבירים בעת ביצוע ה"עבודות בחום" ואת מיקומם.
7) הקבלן ימנה מפקח (המפקח) להלן ("המפקח") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

2. אופן ביצוע עבודות בחום – אחריות הקבלן ו/או המפקח:

- 1) בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום, יסייר הקבלן ו/או המפקח בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא כי עובדיו הבינו את אופן ביצוע העבודות בחום וכי נערכו לביצוען בשטח בהתאם לנדרש ובאופן שפורט לעיל וכי הציוד בו יעשב שימוש עושנה על כל דרישות המיגון.
- 2) הקבלן ו/או המפקח יודאו, בין היתר, כי הורחקו חומרים דליקים בהתאם למפורט לעיל. ככל שבאתר מצויים חפצים דליקים קבועים אשר אינם ניתנים להזזה, יודאו הקבלן ו/או המפקח כי יכוסו במעטה בלתי דליק.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 69 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

3. ביצוע עבודות בחום – התחייבות הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין, הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם, מוטלת עליי האחריות לוודא כי אופן ביצוע "עבודות בחום", ככל שיבוצעו במסגרת מכרז זה, על ידי ו/או ע"י מי מטעמי, יבוצע בהתאם לנוהל המפורט בנספח זה על ידי ו/או מי מטעמי.

הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם. מובהר בזאת כי מילוי מלא ושלם של הכללים במפורטים בנספח זה כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום.

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 70 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מסמך ו' – מפרט טכני מיוחד

בנוסף לאמור במפרט הכללי לעבודות בניין, יבוצעו העבודות כמפורט להלן:

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 71 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

1. שדרוג מכני

- 1.1 שדרוג שתי המעליות תבוצענה לפי מפרט טכני והנחיות משרד העבודה
- 1.2 **מערכות פיקוד**, החלפת לוחות פיקוד לבקרי תדר בחוג סגור מותאמים למעליות (v.v.f) בבניינים משרדיים ומאושרים ע"י משרד העבודה כולל נגישות נכים מליאה.
 - **הערה**, "לוח הפיקוד יהיה מסוג פרוטוקול פתוח (universal/open system), המאפשר גישה מלאה לכל טכנאי בעל תעודת מעליתן לצורך אבחון תקלות "ללא קודים סודיים".
- 1.3 **בהחלפת לוח הפיקוד**, תוחלף כל האינסטלציה החשמלית, מערכת ספירה וקופסת שירות בגג תא.
- 1.4 **ללוח הפיקוד תותאם מערכת חילוף אוטומטי בהפסקת חשמל**, המעלית תגיע לקומה הקרובה ותפתח דלתות.
- 1.5 **לוח לחצנים בתא עפ"י תקן נגישות וכוללים תצוגה בתא מדגם TFT בגודל 7 אינץ'.**
 - בלוח לחצנים בתא יותקן חייגן חירום (קן יסופק ע"י הלקוח).
 - בלוח לחצנים תותקן מערכת כריזה.
- 1.6 פנלים לחצני חוץ יהיו כוללים לחצן אנטי ונדאלי.
 - בראש משקוף תותקן תצוגה מדגם TFT בגודל 4 אינץ' לפחות.
- 1.7 **מערכת כריזה**, התקנת כריזה בתאי המעליות לזיהוי קומות וגונג.
- 1.8 **מכונת הרמה**, תוחלף במכונה מבוקרת המותאמת לבניינים משרדיים.
 - המכונה תצויד באינקודר מובנה לדיוק מקסימלי בעבודה.
 - המכונה תצויד במערכת ניטור בלם כנדרש בתקן.
- 1.9 **גלגל הטיה וכבלי תילוי**, יוחלפו לחדשים וכן יוחלף ו/או יותאם בסיס המכונה הקיים.
 - מחיר לפי פירוט עבודה בסעיף 1, _____, 450,000 ₪ כולל מע"מ

2. עבודות גימור וחיידוש דלתות ותא המעלית

- 2.1 **אינסטלציה ופיקוד**, החלפת אינסטלציית פיקוד והתאמה למערכות החדשות, הוספת 2 כבלים להכנת מצלמות.
- 2.2 **דלתות פיר**, כנפי דלתות פיר יוחלפו לחדשות בציפוי נירוסטה מרובע כולל תילויים בנוסף מנגנון דלת וצויד בכנפיים מצופות נירוסטה מרובע.
- 2.3 **מנגנון דלת**, יוחלף לחדש ויותאם לפתיחה מבוקרת תדר באמצעות בקר דלת.
 - מנגנון דלת וצויד בכנפיים מצופות נירוסטה.
 - סוג הנוריסטה מחוספס דגם linen
- 2.4 **מסילות דלתות**, מסילות דלתות תא וחוף יוחלפו לחדשות.
- 2.5 **טור תאים**, בכל מעלית יוחלף טור תאים חדש מתוצרת אירופאית בעל 28 עיניים לכל הפחות.
- 2.6 **דקורציה**, תא המעלית יצופה בפורמייקה עפ"י בחירת המזמין.
 - רצפת התא יותקן פח דקופיר שחור נגד חלודה ועליו שיש קיסר ו/או פלסטון.
 - בצידי התא יותקנו מאחזי יד עפ"י תקן נגישות.
 - בתא המעלית יותקנו מגני רגל בהיקף התא מנירוסטה.
 - בקיר האחורי תותקן מראה קריסטל.
 - תקרת התא תוחלף בתקרת נירוסטה כולל תאורת לד מובנת לכל אורכה.
 - מחיר לפי פירוט עבודה בסעיף 2, _____, 200,000 ₪ כולל מע"מ

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 73 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

מסמך ח' - כתב כמויות, מפרט טכני והצעת מחיר

1. במפרט הטכני המצורף בעמודים הבאים מפורטות כלל העבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה ומחירי המקסימום, ללא כל הנחה.
2. על המציע לציין בתחתית עמוד זה את אחוז ההנחה המוצע על ידו לכלל העבודות ואת הסכום, **כולל מע"מ, לאחר ההנחה.**
3. יודגש כי ההנחה שתינתן ע"י המציע תהא גורפת, ותכלול את כלל העבודות המצוינות בסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, ותינתן, על מחירי המקסימום המצוינים בטבלה שלהן.
4. ככל שיחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי המכרז/חווזה, תראה המועצה את מחירו של כל סעיף הרשום במכרז שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל הכמות שתבוצע בפועל וכל שינוי שהוא (כל כמות שהיא לא תשנה את מחיר הסעיף).
5. במידה ויהיה צורך במהלך ביצוע החווזה בביצוע סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות- יהיה מחיר כל אחד מהם מבוסס על מחירו של סעיף דומה בחווזה.
6. במידה ואין סעיף דומה בחווזה- יהיה מחיר כ"א מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירו מעודכן לעבודות דקל האחרון, בניכוי הנחה בגובה 12%, ללא כל תוספת כגון כמות, מרחק, רווח קבלני וכו'.
7. בהתאם לסעיף מס' 1 עמוד מספר 74 סך הכלה אומדן עליות בהתאם לשני הסעיפים סך 650,000 ₪ לפני מע"מ במילים שש מאות וחמישי אלף ₪ בלבד לפני מע"מ כחוק.
8. את ההנחה תחושב מסך הכל אומדן המצוין בסעיף מספר 7 לעיל.

* אחוז ההנחה המוצע ע"י הקבלן הוא - % _____ (במילים): _____
אחוז) _____
* סה"כ הסכום כולל מע"מ לאחר ההנחה הוא _____ ₪ (במילים) _____
(_____

חתימת וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מס' 06/26	עמוד 74 מתוך 76	המועצה המקומית ירכא
----------------------	-----------------	---------------------



המועצה המקומית ירכא

מכרז פומבי מס' 06/2026

לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

3. בדיקות, תקינה ואישורים,

- בחינת המצב הקיים והתכנות השדרוג הינה חובה ובאחריות המציע
- ביצוע כל הבדיקות הנדרשות על פי החוק
- ליווי מלא עד קבלת אישור משרד העבודה לכל מעלית
- מסירת תיק מעלית שרטוטי חשמל מעודכן בסיום העבודה.
- עבודות הדקורציה לגמר תאי המעלית יהיה בכפוף לאישור מהנדס המועצה או מי מטעמו

4. לוח זמנים

4.1 זמן ביצוע העבודות עד 8 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.

5. תנאי תשלום,

- תשלום 30% מקדמה בעת הוצאת הזמנה ובכפוף לערבות בנקאית מהספק הזוכה.
- תשלום 40% בהגעת הציוד למועצה .
- תשלום 20% לאחר סיום העבודה ובטרם מסירה סופית
- תשלום 10% עם מסירת המעליות למועצה.

6. אחריות תכול,

- 6.1 רכיבי המערכת (חלפים) האחריות חייבת לכסות את רכיב שהוחלף או הותקן מחדש, כולל
- לוח הפיקוד האלקטרוני, בקר תדר, המנוע, אביזרי קצה.
 - 6.2 עבודה ושירות, ביקור טכנאי, כיוונים וכיולם, חילוצים.
 - 6.3 תיקון תקלות חוזרות, אם תקלה מסוימת חוזרת על עצמה יותר מ-3 פעמים בפרק זמן של חודשים, החברה מחויבת להחליף את הרכיב כולו ולחדש ולא רק "לתקן" אותו שוב
 - 6.4 פירוק ופינוי חלקים ישנים, ניקוי ומסירה כראוי למזמין.

7. דרישות מהמציע

על המציע לצרף להצעתו,

- אישור עוסק מורשה / חברה בע"מ
- ניסיון מוכח בשדרוג מעליות דומות
- צירוף אישור משרד הכלכלה על שם המציע לביצוע עבודות שדרוג ותחזוקת מעליות
- התחייבות לעמידה בתקנים וללוח זמנים
- פרטי איש קשר ואחריות לביצוע
- החברה העומדת על כל תנאי הסף ומאשרת אותם בהצעה זו, ותיתן יותר שנות אחריות, תזכה ביותר ניקוד בעת פתיחת ההצעות והכרזה על הזוכה.

חתימת וחותמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 75 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------



המועצה המקומית ירכא
מכרז פומבי מס' 06/2026
לביצוע עבודות שדרוג מעליות מבנה המועצה

8. משקלות המשפיעות על בחירת הספק שיזכה

מס'	פרמטר לדירוג	משקל מהציון הכללי	שיטת הניקוד (1-10)	הסבר לקביעת הציון
1	מחיר ההצעה	40%	1 עד 10	ציון מקסימלי להצעה הזולה ביותר.
2	לוח זמנים לביצוע	20%	1 עד 10	ככל שהעבודה מהירה יותר (פחות ימי השבתה), הניקוד עולה.
3	תקופת אחריות (עד 8 שנים)	20%	1 עד 10	8 שנים = 10 נק'. כל שנה פחות מורידה בניקוד.
4	תנאי תשלום (גובה המקדמה)	20%	1 עד 10	מקדמה נמוכה = ניקוד גבוה. מקדמה גבוהה פוגעת בציון.

9. מילוי פרטי המציע

- שם המציע _____
- כתובת _____
- מס' נייד _____ מס' פקס _____
- סה"כ עלות העבודה לפי סעיפים 1+2 (כולל מע"מ) _____ ₪
- לוח זמנים לביצוע _____ ימי עבודה מיום קבלת צוו התחלת עבודה עד לסיום ומסירה.
- תקופת האחריות מיום מסירת המעליות למזמין ואישור משרד העבודה _____ שנים.
- תנאי תשלום (גובה המקדמה) _____ בש"ח כולל מע"מ
- חתימת המציע _____

חתימת וחורתמת המציע: _____

מועצה המקומית ירכא	עמוד 76 מתוך 76	מכרז פומבי מס' 06/26
--------------------	-----------------	----------------------