



**פרוטוקול משיבת מועצה מן המניין 06/23 מיום 05/12/2023**

**- בהשתתפות ה"ה :-**

- א. מר והיב חביש ראש המועצה .
- ב. הב' דליה סיני חברת מועצה .
- ג. הגב' נירית מיכאלי חברת מועצה
- ד. מר ליאור שחר חבר מועצה .

**- ובהשתתפות :-**

- א. עו"ד דוקאן עטאללה מ"מ מנכ" המועצה
- ב. מר זיאד תקתוק גזבר המועצה .
- ג. אלכס קורנייב מבקר המועצה .

**- רושם הפרוטוקול .**

- עו"ד אופיר כהן יועץ ראש הרשות.

**- פתח דברים**

- מטילים על עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה לרשום הפרוטוקול .
- **מר והיב חביש ראש המועצה**
- פותח –ופונה לכולם מאחל כי נגיע לזמנים טובים יותר לכולנו .
- מעדכן כי בנו של הקניין מר פריד מולא נפצע במלחמה .
- מעדכן לגבי כיתת הכוננות בת 17 איש כיום תוגדל ל-3 נוספים .
- חבר המועצה ליאור שחר שואל :-האם מספיק אנשים לכיתת כוננות
- חברת המועצה מיכאלי נירית עונה לא מספיק .
- ראש הרשות והיב חביש – כל הצעירים מגוייסים .
- מעדכן כי אושרה רכישה של 60,000 ₪ ציוד לכיתת הכוננות .
- זיאד תקתוק הגזבר – מעדכן כי מגיע מעילים היום .

**- נושאים לסדר היום:-**

- ראש הרשות והיב חביש : סקירה כללית .
- חבר המועצה ליאור שחר – מקבל עדכון לגבי הישיבה עם החשב , כאשר מבקש לדעת האם נרגע העניין .
- ראש הרשות והיב חביש מעדכן – כי ישב עם בילאל חאג' קצין המחוז והרפרנט ועם החשב ודנו בכל הנושאים הפתוחים, מפרט את הנושאים שבאו לפיתרון.



- ראש הרשות והיב חביש, מעדכן נשאר עניין אחד של הגישור שיוכרע על ידי קצין המחוז.

**לעניין הגישור כולם הסכימו לחתום למעט החשב המחוז אמור לטפל בעניין כרגע הטיפול מול המחוז.**

- חבר המועצה ליאור שחר – חשוב העניין כי המתח נסגר נגמר זה טוב.
- והיב חביש ראש המועצה – צריך עזרתך ליאור בטיפול מול משרד הפנים העוזר של איתן כהן אבשלום ערעור על מענק לצמצום פערים.
- זיאד תקתוק הגזבר – מסביר הנושא נאמר ידון בערעור לאחר חלוקה.
- חבר המועצה ליאור שחר – האם העברת כגזבר פניה מסודרת למשרד הפנים.
- זיד תכתוכ גזבר – כן פניה מסודרת הועברה נעביר לך עותק.
- והיב חביש ראש המועצה – התקציב לשנת 2023 אושר רק בימים האחרונים הממונה על המחוז תחתום היום, מסביר המשמעויות, הזמנות חינוך הועברו על תקציב פיתוח, דבר אשר תפס נתח גדול מהתבר"ים.
- חבר המועצה ליאור שחר – שאלתי למה עוכב אישור התקציב.
- זיאד תכתוכ הגזבר - הבעיה הייתה מול בסיס תפן הם מועצה עשירה, ולהם לא אכפת, ויש להם זמן לערעור על קבלת כספי ארנונה מהבסיס הצבאי.
- ראש המועצה והיב חביש – מסביר כי השר חתם על צו שנקבל ארנונה בגובה של 35%, בפועל קיבלנו רק 150,000 ₪ בלבד, מכלל הסכום שמגיע לנו, תפקיד הממונה היה לפתור העניין, כל תקציבי 2023 למעט צמצום פערים לא ניתנו

**נעבור עתה לדון בסעיפים על סדר היום**

**על סדר היום:**

1. אישור פרוטוקולים ישיבה מן המניין מס' 05/23+ 5/23 א.
2. עדכון מצב חירום.
3. אישור מליאת המועצה על קבלת הלוואה 3 מיליון ₪.
4. הלוואה לאיזון שכר לאור הרפורמה והסכמי השכר הארציים שנחתמו.
4. הגדלת מכרז מסגרת תשתיות מ – 5 מיליון ל- 7.5 מיליון ₪ 50%.
5. פתיחת תב"ר 729 – אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023 (סימון כבישים).  
90%- משרד 123,671.  
10%- מועצה 13,742.  
סה"כ 137,413
6. הגדלת תב"ר 438 הקמת מסלול אתלטיקה ירכא.  
בהתאם להחלטת המועצה מיום 9/3/2022 על סך 496 אלף ₪.  
מצ"ב פרוטוקול מליאת המועצה לאישור ההגדלה ונספח הגדלה חתום ומאושר.



מועצה מקומית ירכא  
مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא  
مجلس يركا المحلي

7. הגדלת חוזה התקשרות מבנה גיל רך 30.4% , סך הכל הגדלות מעל החוזה 2,248,868 ₪ כולל מע"מ, (מעל התב"ר ב- 1,674,941 ₪ כולל מע"מ).  
באחוזים 30.4% , סכום חוזה 7,392,486 ₪ כולל מע"מ .
8. הגדלת תב"ר 726 קרן מועצה לפיתוח ב- 2,180.  
תב"ר קיים 1 מיליון תוספת 2.18 מיליון סך הכל 3.18 מיליון.
9. **אישור הגשת תוכניות מפורטות :**
  - 9.1. תכנית מפורטת מס' א8.
  10. עדכונים שוטפים וסיכום.

1. אישור פרוטוקולים ישיבה מן המניין מס' 05/23+ 5/23 א

### החלטה

- לאחר דיון ומתן הסבר הוחלט על ידי חברי המועצה לאשר פה אחד אישור פרוטוקולים ישיבה מן המניין מס' 05/23+ 5/23 א
2. עדכונים בוצעו בפתח הישיבה

3. אישור מליאת המועצה על קבלת הלוואה 3 מיליון ₪  
לאחר דיון ומתן הסבר מפורט מטעם ראש המועצה והגזבר  
הוחלט לאשר פה אחד אישור מליאת המועצה על קבלת הלוואה 3 מיליון ₪. **כאשר**  
**יצויין כי הצעות הועברו פנינו לבנקים בעניין.**

4. :- הגדלת מכרז מסגרת תשתיות מ – 5 מיליון ל- 7.5 מיליון ₪ 50%.  
ראש המועצה והיב חביש- מסביר המועצה עושה שימוש באשכול גליל מערבי מרוצים מאד מהתפקוד שלהם כמו גם מאשכול המפרץ ,  
מסביר כי אם יש מכרז קיים ניתן להגדילו בעוד 50% .  
**לאחר דיון וקבלת הסבר**  
**מחליטים החלטה הגדלת מכרז מסגרת תשתיות מ – 5 מיליון ל- 7.5 מיליון ₪ דהיינו ב- 50%.**

5. פתיחת תב"ר 729-סימון כבישים - אישור השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023 (סימון כבישים). 90%- משרד 123,671. 10%- מועצה 13,742.  
סה"כ 137,413 מספר מרכבה 1001685294  
החלטה לאחר דיון מחליטים פה אחד את ההשתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2023 (סימון כבישים). 90%- משרד 123,671. 10%- מועצה 13,742.  
בסה"כ 137,413. מספר מרכבה 1001685294

6. הגדלת תב"ר 438 הקמת מסלול אתלטיקה ירכא ההגדלה מאושרת וחתומה .  
בהתאם להחלטת המועצה מיום 9/3/2022 על סך 496 אלף ₪ .



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      مועצה מקומית ירכא

מצ"ב פרוטוקול מליאת המועצה לאישור ההגדלה ונספח הגדלה חתום ומאושר.

### החלטה

## **לאחר דיון וקבלת ההסבר מראש המועצה מאושר פה אחד הגדלת תב"ר 438 ב- 496 אלף ש"ח.**

7. הגדלת חוזה התקשרות מבנה גיל רך 30.4% , סך הכל הגדלות מעל החוזה 2,248,868 ₪ כולל מע"מ, (מעל התב"ר ב- 1,674,941 ₪ כולל מע"מ).  
באחוזים 30.4%, סכום חוזה 7,392,486 ₪ כולל מע"מ .

ראש המועצה מסביר כי הגדלת חוזה התקשרות כאמור בסעיף 7 לסדר היום

**חבר המועצה ליאור שחר מה מקור המימון –**

**ראש המועצה מסביר כי מקור המימון בהלוואת פיתוח שאושרה בישיבת מליאה קודמת**

**ליאור שחר חבר המועצה - מדוע נוצר פער ?**

מר זיאד תקתוק הגזבר – המתכנן לא שם תקציב למעלית וזו עלות גבוהה.  
ראש המועצה והיב חביש סביר לנוכחים – כי מדובר גם בעניין תכנון מעלית וגם הגדלת עלויות .

חברת המועצה נירית מיכאלי- צריך כדי לקבל החלטה מסודרת צריך טבלה באקסל שמציינת מה יש בחוזה היכן ההגדלה והיכן ההתייקרויות, ואם לא נלקח בחשבון מעלית .

ראש המועצה והיב חביש- במקום הנחה במחיר הפקידה של המתכנן עשתה הנחה בכמויות מכאן נובעת הטעות הגדולה .

**החלטה לאחר דיון בעניין התקבלה החלטה לפיה**

**תועבר טבלה מסודרת באקסל ובה יפורטו מה יש במכרז היכן ההגדלה הנדרשת, וואם ישנן היו ההתייקרויות ודברים שלא נלקחו בחשבון או בתכנון**

:-

**חברת המועצה נירית מיכאלי – מסבירה כי אזמד הליך, חישוב כמויות על ידי מודד מוסמך בשטח .**

היום הרשויות צריכות לקחת מטעם מהנדס בודק לעניין כתב כמויות מאחר **והם גורם משלם .**

חבר המועצה ליאור שחר – שואל ואם בחישוב הכמויות מופיע פחות האם מורידים מפחיתים לו ??

חברת המועצה נירית מיכאלי – בוודאי .

לאחר הכנת ובדיקתה של נירית יובא העניין להחלטת המועצה

8. הגדלת תב"ר 726 קרן מועצה לפיתוח ב- 2180.

תב"ר קיים 1 מיליון תוספת 2.18 מיליון סך הכל 3.18 מיליון.



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      מועצה מקומית ירכא

ראש המועצה מסביר כי מדובר בתב"ר 726 מענקים שהתקבלו מוועדת תכנון ובניה על סך 1 מיליון ₪. ועכשיו מבקשים להגדילו בעוד 2.18 מיליון ₪ סה"כ 3.18 מיליון ₪ לאחר ההגדלה.

גזבר יסביר

מר זיאד תקתוק גזבר **סוקר הדברים** תקציבי הדרושים שקיבלנו נכנסו לשוטף סך של 8.5 מיליון ₪. מתוכם 6.3 מיליון ₪ לשוטף ו-2.18 לקרן פיתוח לתבר 726

חברת המועצה נירית מיכאלי – אם כך התקציב של 2023 קטן כי צפי היה גדול יותר בגלל הכנסות שקיבלנו פחות.

מר זיאד תקתוק גזבר – נכון מארנונה הכנסה בפועל היתה כ-2 מיליון ₪ ההכנסה המשוערת העתידית של ארנונה בסיס תפן לא התקבלה ולא קיבלנו ההכנסה עליה התבססנו. בזמן בניית התקציב

כאשר החלטת השר הפנים בעבר היתה כי ארנונה תחולק בין משגב גיוליס וירכא. ועד היום התקבלו רק כ-150 אלף ₪ בלבד.

#### לאחר דיון ומתן הסבר מחליטים

החלטה אושר פה אחד הגדלת תב"ר 726 בתוספת 2.18 מיליון ₪. סה"כ לאחר ההגדלה 3.18 מיליון ₪.

9. - אישור הגשת תוכניות מפורטות:

תכנית מפורטת מס' א8.

חבר המועצה ליאור שחר שואל מה זו התוכנית הזו.

ראש המועצה והיב חביש מסביר על המפה המוקרנת כי מדובר – תוכנית מ-2015 הרחבת ירכא, תוכנית כוללנית חולקו 19 מתחמים שאחד לא יהיה תלוי בשני וכל אחד בפני עצמו.

חבר המועצה ליאור שחר – האם מכאן לאחר אישורינו מועבר והולכת לוועדה מרחבית.

ראש המועצה והיב חביש – כן ולאחר אישור מרחבית עובר למחוזית.

והיב חביש ראש המועצה - מסביר עוד על המפה המוקרנת של המתחמים מתחם א' 8 עושים הסדרה בניה לא חוקית. ליגליזאציה החלטה

מחליטים לאחר פה אחד את מתחם א – 8

• **ברגע זה המבקר יוצא מהישיבה בשעה 12:01.**

10. מר והיב חביש ראש המועצה – נפלה טעות טכנית בסכום התב"ר של מנהל דיגיטל תב"ר. מספר 684 על סך 281000 ₪ ולא כפי שנרשם ובטעות סך של 206200 ₪

**לכן מבקשים לעדכן סכום תב"ר 684 ₪ ולהעמידו על סך 281,000 ₪**



### החלטה

לאחר קבלת ההסבר מחליטים לאשר פה אחד תיקון סכום התב"ר. מס' לסכום 281,000 ₪ עבור פיילוט מינהל דיגיטל פעילות.

ראש המועצה והיב חביש – מסביר לנוכחים לעניין המבקר הארכנו בזמנו העסקתו כיום מועד הבחירות נדחה ואו נהיה בלי מבקר או לא נאריך לו ההסכם העסקה.. מוצע להאריך העסקה. לאחר דיון מחליטים כדלקמן :

### החלטה

המועצה מאשרת הארכת ההתקשרות עם המבקר אלכס קורנייב לתקופה עד ל- 3 חודשים לאחר הבחירות או לחילופין אם ייבחר קודם לכן ע"י ההנהלה החדשה מבקר חדש אחר כאשר ההתקשרות עם המבקר תהיה עד למועד המוקדם מבין שני המועדים כאמור.

מר והיב חביש ראש המועצה – לעניין כהונת יו"ר וועדת מכרזים - מסביר דיברתי עם ד"ר יוסי בנישתי כאשר מר בנישתי נמצא במילואים בתפקיד חשוב לא יכול להיות נגיש ומשכך ולכן - מוצע להחליף אותו כיו"ר ובמקומו למנות את חברת המועצה הגב' נירית מיכאלי כאשר ד"ר יוסי בנישתי ימשיך להיות חבר בוועדה ובהסכמתו .

לאחר דיון מחליטים פה אחד כי הגב' נירית מיכאלי תמונה ליו"ר וועדת מכרזים ותחליף בתפקידו את דר יוסי בנישתי שכהן בתפקיד עד כה והוא ימשיך להיות חבר בוועדת המכרזים .

ראש המועצה מר והיב חביש – מעדכן קבלנו 188,000 ₪ לצורכי חירום מציע לקנות רכב חירום .

החלטה לאחר דיון מאשרים פה אחד רכישת רכב חירום בעלות של כ 188,000 ₪.

והיב חביש – יש עוד עניין יש הסכמה מצידו של תושב שנרכוש/ ביתו במסגרת הסרת חסמים הכולל הכל גם קניית דירה נכלל בעניין או הסרת בניין, השומה הייתה 1,046,000 מ.ש"ח ו-46 אלף ₪ כאשר בעל הנכס מבקש מיליון ומאה אלף ₪ .

ראש המועצה מר והיב חביש מסביר ומראה על המפה את המקום מציינ כי זהו המקום הכי צר בירכא .

החלטה לאחר דיון מחליטים פה אחד לאשר הסרת החסמים ורכישת הדירה על פי דוח שמאי וע"פי שומת השמאי.

ראש המועצה מוסר כי עו"ד דוקאן עטאללה- יטפל במכרזים ע"י חברי ועדת המכרזים בהרכבה המאושר .

החלטה מאושר פה אחד, כי העניין של הנושאים לוועדת המכרזים יטופל ע"י חבריה בהרכבה החדש, כאשר התיאום מול מ"מ מנכ"ל.

ובזאת נסגרה הישיבה היום בשעה 12:25



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      מועצה מקומית ירכא

תאריך 05-12-23

רשם הפרוטוקול  
אופיר ש. כהן עו"ד