



## פרוטוקול

מישיבת מליאה המועצה בישיבה מס' 04-23 מן המניין מיום שלישי 05 בספט 2023, בשעה 12:00

### **במועצה מקומית ירכא :**

#### **בהשתתפות ה"ה" :-**

- מר והיב חביש ראש המועצה .
- גבי ליאור שחר חבר המועצה .
- גבי דליה סיני חברת מועצה .
- גבי נירית מיכאלי חברת המועצה .

#### **נעדרו**

דר' יוסף בנישתי – חבר המועצה  
אלי רגב חבר המועצה

ובהשתתפות גורמי המקצוע כמפורט :-

- עו"ד דוקאן עטאאללה מ"מ מזכיר/מנכ"ל המועצה .
- אלכס קורנייב מבקר המועצה
- עו"ד סולטאן אבו ריש יועמ"ש המועצה
- זיאד תכתוכ גזבר המועצה
- בהאא מעדי עוזר ראש המועצה

#### **פתח הדברים :**

מטילים על מנהל הדיגיטל במועצה מר מוטי בן דוד לרשום הפרוטוקול בהיעדר יועץ ראש המועצה עו"ד אופיר כהן אשר בחופשה בחו"ל.

#### **על סר היום :**

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03/23.
2. אישור תוכנית עבודה של המתנ"ס לשנת 2023.
3. אישור פתיחת תב"ר 727, תקצוב כביש מספר 103 במתחם מ-א' 6, תוכנית מס' 252-1023977 המוביל לגנים 'גורן אלסרסור', תקנה תקציבית מספר 70200145, ע"ס 3,028,000 ₪, תקציב לפיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון, החלטת ממשלה מספר 716.
4. אישור הגדלת תב"ר מס' 680, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,000,000 ₪, מכספים של היטלי השבחה בהתאם לדוח הכספי 'התפתחות יתרת הרשויות וחלוקת ההכנסות לתקופה מ- 01.01.23 עד 30.06.23' מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.
5. **אישור הגשת תוכניות מפורטות :**
  - א. תכנית מס' 252-1210277 - ירכא בריכת מים גוש 18896 חלקה מס' 91 ביוזמת תאגיד המים האזורי 'אלעין', מטרת התוכנית הסדרת שטח עבור מתקן הנדסי לבריכה לאגירת מים (מי שתיה).
  - ב. תכנית מס' 252-0672931, תכנון מפורט ל מ תחמים מב-14, 12 הרחבת אזור תעסוקה ירכא, מטרת התוכנית להכין תכנון מפורט בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית מאושרת תמ"מ 2 שינוי 9 ותכנית מתאר כוללנית ג19522, התכנון המפורט משלים אזור מסחר



مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא  
ותיירות שקיים מצפון מערב ומאושר בתכנית ג 12125. במסגרת תכנון זו יינתן פתרון תחבורתי הטוב לצורך מתן מענה לבעיות תחבורה ושטחים שגבר פתוח.

#### 6. עדכונים שוטפים וסיכום.

#### נעבור לנושאים שהועלו בסדר היום

#### 1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03-23

##### החלטה

אישור פה אחד אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03-23.

#### 2. נפנה לסעיפים לסדר היום כמפורט :

#### 3. אישור פתיחת תב"ר 727, תקצוב כביש מספר 103 במתחם מ-א' 6, תוכנית מס' -252

1023977 המוביל לגנים 'גורן אלסרסור', תקנה תקציבית מספר 70200145, ע"ס 3,028,000 ₪, תקציב לפיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון, החלטת ממשלה מספר 716.

##### החלטה

- מאשרים פה אחד פתיחת אישור פתיחת תב"ר 727, תקצוב כביש מספר 103 במתחם מ-א' 6, תוכנית מס' 1023977-252 המוביל לגנים 'גורן אלסרסור', תקנה תקציבית מספר 70200145, ע"ס 3,028,000 ₪, תקציב לפיתוח שכונות ותיקות, מימון משרד השיכון, החלטת ממשלה מספר 716. כאשר גם מבוקש לבצע חלוקה 90% עבודות קבלניות 7% תכנון ו3% פיקוח.

#### 4. אישור הגדלת תב"ר מס' 680, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,000,000 ₪,

מכספים של היטלי השבחה בהתאם לדוח הכספי 'התפתחות יתרת הרשויות וחלוקת ההכנסות לתקופה מ-01.01.23 עד 30.06.23' מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.

##### החלטה

- מאשרים פה אחד אישור הגדלת תב"ר מס' 680, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,000,000 ₪, מכספים של היטלי השבחה בהתאם לדוח הכספי 'התפתחות יתרת הרשויות וחלוקת ההכנסות לתקופה מ-01.01.23 עד 30.06.23' מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.



5. אישור הגשת תוכניות מפורטות :

א. **תכנית מס' 252-1210277** - ירכא בריכת מים גוש 18896 חלקה מס' 91 ביוזמת תאגיד המים האזורי 'אלעין', מטרת התוכנית הסדרת שטח עבור מתקן הנדסי לבריכה לאגירת מים (מי שתיה).  
הקצאה לבריכת מים  
מתקנים הנדסיים  
תכנון שכונות עתידיות בתכנון יישובי לוקחים בחשבון בריכת מים.

החלטה

לאחר דיון **מחליטים פה אחד** לאשר תכנית מס' 252-1210277 - ירכא בריכת מים גוש 18896 חלקה מס' 91 ביוזמת תאגיד המים האזורי 'אלעין', מטרת התוכנית הסדרת שטח עבור מתקן הנדסי לבריכה לאגירת מים (מי שתיה).

ב. **תכנית מס' 252-0672931**, תכנון מפורט ל מתחמים מב- 14, 12 הרחבת אזור תעסוקה ירכא, מטרת התוכנית להכין תכנון מפורט בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית מאושרת תמ"מ 2 שינוי 9 ותכנית מתאר כוללנית ג195222, התכנון המפורט משלים אזור מסחר ותיירות שקיים מצפון מערב ומאושר בתכנית ג121251. במסגרת תכנון זה יינתן פתרון תחבורתי הטוב לצורך מתן מענה לבעיות תחבורה ושטחים פתוחים.

החלטה

**תכנית מס' 252-0672931**, תכנון מפורט ל מתחמים מב- 14, 12 הרחבת אזור תעסוקה ירכא, מטרת התוכנית להכין תכנון מפורט בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית מאושרת תמ"מ 2 שינוי 9 ותכנית מתאר כוללנית ג195222, התכנון המפורט משלים אזור מסחר ותיירות שקיים מצפון מערב ומאושר בתכנית ג121251. במסגרת תכנון זה יינתן פתרון תחבורתי הטוב לצורך מתן מענה לבעיות תחבורה ושטחים פתוחים.

6. העלאת נושא נוסף תכנית מס' 2521228873 מדובר בתוכנית איחוד וחלוקה בחלקות 12-17-18 בגוש 18933 בין כל בעלי החלקות חלוקה שווה וחלקות ששינו את ייעודן .



### החלטה

תכנית מס' 2521228873 מאשרים פה אחד התוכנית מדובר בתוכנית איחוד וחלוקה בחלקות 18-17-12 בגוש 18933 בין כל בעלי החלקות חלוקה שווה וחלקות ששינו את ייעודן .

7. נושא נוסף מקרה של מעלית לילד בעל צרכים מיוחדים הגדלה תקציב ב104000 ₪ הנגשה לנכה אישור הגדלת חוזה ביצוע של הנגשת בית ספר אלמאאל חוזה מס' \_\_\_\_\_ חשבון 5908/20 הגדלה של 104,145 ₪ מתב"ס 616 סה"כ היקף החוזה לאחר הגדלה כולל מע"מ ושירותי ניהול תיאום ופיקוח יהיה 729,287 ₪ תוספת של 18.34% .

### החלטה

לאחר קבלת ההסבר מחליטים להוציא מידע כתוב בנושא זה ואז יתקבלו ההחלטות בעניין.

8. אישור תוכנית עבודה של המתנ"ס לשנת 2023. על פי סעיף 2 לסדר היום .

מוצגת תוכנית העבודה של המתנ"ס לשנת 2023 על ידי מנהלת המתנ"ס הגב' הודא במסגרתה המתנ"ס ישופץ ויותאם למרכזים טכנולוגיים .  
הודא : מסבירה : זה אישור תוכנית עבודה לשנת הפעילות 2023-2024 .

### החלטה

• לאחר הצגת התוכנית במפורט מחליטים פה אחד לאשר התוכנית העבודה של המתנ"ס לשנת 2023.

### 9. עדכונים

- א. ראש המועצה והיב חביש מעדכן חברי המליאה הנוכחים וגורמי המקצוע המשתתפים : בשיחה עם הממונה על המחוז בעניין גודל נכס קיים לצורכי ארנונה
- ב. רצינו להזמין הממונה לשיבת המליאה אך מאילוצים לא ניתן היום מבקש להזמינה לשיבה הבאה ולדון על הנושא .
- ג. נושא נוסף לעדכון חברי המליאה  
המדינה אשרה 67.8 מיליון ₪ אחרי וועדת כספים יגיעו הכספים



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي

יכול להיות שנצטרך לקחת למשכורות מילון שחודש הבא יילקחו מתקציב הפיתוח ויוחזרו לפיתוח .

**ליאור שחר חבר המועצה – צריך לבדוק הנושא שזה אפשרי .**

**סיכום ליאור שחר יבדוק את הנושא ויחזיר תשובה לראש המועצה**

עו"ד דוקאן עטאאלה : מ"מ מזכיר מנכ"ל זה דחוף לבדיקה.

**א. ישיבת המועצה הבאה תתקיים ביום 23-10-19 בשעה 00-10 כאשר ייערך סיור ולאחריו תתכנס המליאה מן המניין האחרונה**

**הסתיימה ישיבה מועצה**

**רשם הפרוטוקול : מוטי בן דוד**