



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

05 אפריל 2022

פרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 04/2022.

ביום 05/04/22 בשעה 12:00 התקיימה ישיבת מליאה מן המניין מס' 04/22 במ.מ ירכא.

משתתפים:

- מר והיב חביש ראש המועצה.
- מר ליאור שחר חבר המועצה.
- גב' נירית מיכאלי חברת מועצה.
- גב' דליה סיני חברת מועצה.
- מר עידו מירז חבר מועצה (בזום)

נעדרים:

מר אלי רגב – חבר מועצה

בהשתתפות גורמי מקצוע ומנהלים הבאים:

- עו"ד אנואר סאלמה - מנכ"ל המועצה
- עו"ד סולטאן אבו ריש - יועמ"ש המועצה
- מר זיאד תכתוכ - גזבר
- מר גרשון טוסק - חשב מלווה
- מר וליד שוואח – מנהל מח תשתיות וכבישים
- מר בהאא מועדי - עוזר ראש מועצה
- מר אלכס קורנייב - מבקר המועצה

ראש המועצה אני מבקש לעדכן כי עובדי המועצה ברובם נמצאים בהשתלמות מקצועית באילת מטעם קרן שחר הון וההסתדרות.
כן מבקש לברך את עו"ד אופיר כהן היועץ על הולדת נכדתו.

בראשית הדברים מוטל על עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה לכתוב הפרוטוקול.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03/22 .
2. אישור **תב"ר 672**, השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2021, מס' התחייבות 1001466960 ע"ס 138,729 ₪ (השתתפות הרשות 13,873 ₪), מימון משרד תחבורה, תוקף ההרשאה עד 15/11/2022.
3. אישור **תב"ר 673**, פיתוח תשתיות ב"ס אלחדיקה הישן תגבור 2021, ע"ס 1.2 מ"ש"ח, התחייבות מספר 1001480139, תוקף ההרשאה עד 31.12.2023, מימון משרד הפנים.
4. אישור **תב"ר 674**, הצטיידות מעבדות מדעים, מימון משרד החינוך ע"ס 150,728 ₪, מס' הרשאה 1001486466, תוקף ההרשאה 31/12/2022.
5. אישור **תב"ר 675**, פרויקט יזמות וחדשנות בחט"בים ע"ס 220,000 ₪, מימון משרד החינוך, התחייבות מס' 1001517913, תוקף הרשאה עד 31.12.2022.
6. אשרור ועדת ערר בהתאם להחלטת המליאה מס' 02/21 מיום 03/02/21.
7. אישור נספח לחוזה סקר שילוט בהתאם למכרז סקר נכסים.
8. עדכונים, סיכום ונעילת הישיבה.

נושאים נוספים:

9. אישור הפקעה לצורך הרחבת דרך פרויקט כביש אלרוג'ב גוש 18926 חלקה 37, יעוד דרך מכוח תוכנית מתאר מקומית מס' ג/7506 שפורסמה ברשומות בתאריך 11/08/1996 י.פ. 4435 ו- תוכנית מפורטת מס' ג/14422 שפורסמה ברשומות בתאריך 24/07/2005 י.פ. 5419.
10. פתיחת **תב"ר מס' 676** על סך 2.5 מיליון ₪ גינון ושיפור נופי מכספי קרן כללית תגבור 2021 תוכנית ממשלתית ע"ס 9.5 מיליון ₪.
11. פתיחת **תב"ר מס' 677** על סך 5 מיליון ₪ לתכנון וביצוע עבודות פיתוח בישוב מכספי קרן כללית תוכנית ממשלתית תגבור 2021 9.5 מיליון ₪.

חברת המועצה דליה סיני

מבקשת להעלות נושא נוסף לסדר היום והוא ההנחות בארנונה.

מבקשת אישור החברים להעלאת הנושא.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר העלאת נושא הנחות בארנונה ולצרפו לסדר היום של הישיבה.

חבר המועצה עידו מירז

מבקש להעלות נושא סטטוס טופס 4 לארבע גנים ולקבל עדכון



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

החלטה פה אחד

לאשר הוספת נושא טופס 4 לסדר יום הישיבה ולצרפו לסדר היום כמבוקש.

והיב חביש ראש המועצה-

אנו מבקשים אישורכם להעלאת נושא נוסף לסדר היום פתיחת **תב"ר מס' 676** על סך 2.5 מיליון ₪ גינון ושיפור נופי מכספי קרן כללית תגבור 2021 תוכנית ממשלתית ע"ס 9.5 מיליון ₪. דהיינו להקצות כספים של 2.5 מיליון ₪ שאושרו מתקציב הדרושים לצורך עבודת גינון ושיפור נופי .

וכן אישורכם להעלאת נושא נוסף במסגרת תב"ר. פתיחת **תב"ר מס' 677** על סך 5 מיליון ₪ לתכנון וביצוע עבודות פיתוח בישוב מכספי קרן כללית תוכנית ממשלתית תגבור 2021 9.5 מיליון ₪.

החלטה מאשרים פה אחד הוספת הנושאים לסדר היום כמפורט :

ראש המועצה סוקר עתה בפני החברים את השכונה החדשה והתכנון החדש של כל השכונה מסביר כי רוב בעלי הקרקע הסכימו לתת חלק שלהם למעט בעלי חלקה משותפת של בן דודי ומשפחת ואיל חאג, מדובר בחלקה בבעלות משותפת כאמור לכן צריך לעשות הפקעה בתוכנית מס' 7506 ג הפקעה היא משני הבעלים.

ממשיך להסביר ולציין בפני החברים כי הכביש אושר מכח תוכנית מפורטת שבעלי הקרקע הגישו בעצמם ואשרו תוואי הכביש החלקה הנדרשת הפקעה כאמור מחולקת ל 2 בעלים.

ראש המועצה המנכ"ל ניסה להסדיר את הנושא עם הבעלים אך לא הגיעו לכלל הסכמה בעניין.

לכן אנו צריכים לפנות להליך ההפקעה . אנו נגיש לוועדה התכנון והבניה 2 אופציות האחת הפקעה מצומצמת והשנייה הפקעה מלאה. הנושא יובא לאישור הוועדה.

חבר המועצה ליאור שחר-

אבל נכנסים לחצרות שלהם .

והיב חביש - ראש המועצה -

ידוע לכל בעל קרקע בזמן קבלת ההיתר ונרשם בכל היתר כתנאי שאם עובר כביש בתוכנית יאלצו לבצע הפקעה.



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

גזבר:

מבקש להוסיף עוד עניין כי אם אין לך כביש 10 מ' לא יתקצבו אותך.

והיב חביש ראש המועצה: נעבור לסדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 03/22.

החלטה

לאחר עיון נוסף בפרוטוקול ע"י החברים, מאשרים פה אחד- אשרור פרוטוקול ישיבת מן המניין מס' 3/22

2. אישור תב"ר 672, השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2021, מס' התחייבות 1001466960 ע"ס 138,729 ₪ (השתתפות הרשות 13,873 ₪), מימון משרד תחבורה, תוקף ההרשאה עד 15/11/2022.

מנכ"ל מציג אבני דרך של תב"ר 672 ואומר אם יש לחברים הערות אשמח לקבל.

חברי המועצה הנוכחיים משבחים עבודת המנכ"ל בהכנת המסמך והסבר על תוכנו.

החלטה מאשרים פה אחד

אישור תב"ר 672, השתתפות במימון פרויקט תחבורתי לשנת 2021, מס' התחייבות 1001466960 ע"ס 138,729 ₪ (השתתפות הרשות 13,873 ₪), מימון משרד תחבורה, תוקף ההרשאה עד 15/11/2022

3. אישור תב"ר 673, פיתוח תשתיות ב"ס אלחדיקה הישן תגבור 2021, ע"ס 1.2 מ"ש"ח, התחייבות מספר 1001480139, תוקף ההרשאה עד 31.12.2023, מימון משרד הפנים.

מסביר הפרויקט לנוכחים ואמר כי מה נעשה בחט"ב אלחדיקה מובהר תחילת ביצוע נמנה 180 יום מיום 23.2.22.

ראש המועצה והיב חביש ממשיך ומסביר לחברים שהוא נגד הריסה לכן חלק מהמבנים לא ייהרסו אלא ישופצו.

החלטה פה אחד

לאשר תב"ר 673, פיתוח תשתיות ב"ס אלחדיקה הישן תגבור 2021, ע"ס 1.2 מ"ש"ח, התחייבות מספר 1001480139, תוקף ההרשאה עד 31.12.2023, מימון משרד הפנים.



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

4. אישור **תב"ר 674**, הצטיידות מעבדות מדעים, מימון משרד החינוך ע"ס 150,728 ₪, מס' הרשאה 1001486466, תוקף ההרשאה 31/12/2022.

החלטה:

- החלטה פה אחד לאשר **תב"ר 674**, הצטיידות מעבדות מדעים, מימון משרד החינוך ע"ס 150,728 ₪, מס' הרשאה 1001486466, תוקף ההרשאה 31/12/2022.
5. אישור **תב"ר 675**, פרויקט יזמות וחדשנות בחט"בים ע"ס 220,000 ₪, מימון משרד החינוך, התחייבות מס' 1001517913, תוקף הרשאה עד 31.12.2022.

החלטה:

- אישור פה אחד תב"ר 675**, פרויקט יזמות וחדשנות בחט"בים ע"ס 220,000 ₪, מימון משרד החינוך, התחייבות מס' 1001517913, תוקף הרשאה עד 31.12.2022.

6. **אשרור ועדת ערר בהתאם להחלטת המליאה מס' 02/21 מיום 03/02/21.**

מנכ"ל

הוחלט בישיבה הקודמת להמציא את הפרוטוקול של המועצה ע"י מר אלי רגב ובו הוחלט על מינוי ועדת ערר. הפרוטוקול הומצא ובו החלטה מיום 3/2/21 כאשר בין יתר הנושאים שהועלו בפרוטוקול היה נושא מינוי ועדת ערר לענייני ארנונה לפי חוק הרשויות המקומיות סע (5) לחוק זה.

ממשיך המנכ"ל להסביר שם נקבע מהו הרכב ועדת הערר מקריא לנוכחות המועצה אשרה בכפוף לאמור לעיל נבחרו החברים:

1. עו"ד ואיל אבו יוסף יו"ר ועדת ערר.
2. חבר וועדה עו"ד שאדיה רעד מועדי.
3. חברת וועדה רו"ח חמזה עאיק.

ראש המועצה והיב- צריך לבחון את הרכב הוועדה.
לאחר דיון בהרכב הוועדה הנבחר וקבלת הסבר מחליטים פה אחד לאשר הרכב וועדת הערר לארנונה כפי שאושרה בפרוטוקול המועצה מיום 3.2.21.



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

7. אישור נספח לחוזה סקר שילוט בהתאם למכרז סקר נכסים.

והיב חביש ראש המועצה מסביר לנוכחים המועצה בתקופת וועדה קרואה יצאה למכרז מדידות בהסכם ובהצעה לא הייתה התייחסות למדידה שילוט ולתמורה. כאשר במצב הדברים המתואר ולאחר שעלו על הבעיה שאין ולא מוזכר עניין התמחור אלי רגב כיו"ר ועדה ממונה ישב עם הקבלן הזוכה ונתן לו הנחיה למדוד גם שילוט. בימים האחרונים נוהל הליך מו"מ מול הקבלן יחד עם הגזבר ותוך כדי הגיעו לכך יחד שהקבלן ישנה הצעות.

גזבר

מעדכן החברים סגרתי בסוף עם הקבלן לפי תמחור של **35 ₪ לשלט.**

חבר המועצה ליאור שחר

מבקש תוך כדי הישיבה לעדכן החברים כי וועדת כספים צריכה להתכנס עד לתאריך 10.6.22.

החלטה פה אחד

על הוספת נספח לחוזה סקר שילוט להסכם העיקרי בעניין המדידה בתמחור של 35 ₪ לשלט.

9. אישור הפקעה לצורך הרחבת דרך פרויקט כביש אלרוג'יב גוש 18926 חלקה 37, יעוד

דרך מכוח תוכנית מתאר מקומית מס' ג/7506 שפורסמה ברשומות בתאריך 11/08/1996 י.פ. 4435 ו- תוכנית מפורטת מס' ג/14422 שפורסמה ברשומות בתאריך 24/07/2005 י.פ. 5419.

ראש המועצה מסביר וסוקר שוב בפני החברים המצב כאשר מציין כי יש (2) תוכניות מול בעלי המקרקעין תוכנית אחת שיזמו בעלי המקרקעין ותוכנית שניה שיזמה המועצה. הכביש כבר בביצוע כל התושבים בעלי הקרקע בתוואי הסכימו להרחבה ללא הליך הפקעה כאשר כאמור נשארו (2) בעלי חלקות שלא מסכימים.

והיב חביש ראש המועצה : אני מוסיף כי בהאא העוזר שלי עשה יחד עם המפקח עבודה חשובה על מנת להסדיר הנושא בצורה הכי טובה וכמעט לא לפגוע בבעלי הקרקע וללכת לקראתם.

החלטה :

לאחר דיון בנושא מחליטים פה אחד לפנות להליך ההפקעה כפי שהחוק מאפשר במקרים אלו.



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

10. ממשיכים לאישור תב"ר 676 שנוסף לסדר היום פתיחת תב"ר מס' 676 על סך 2.5 מיליון ש"ח גינון ושיפור נופי מכספי קרן כללית תגבור 2021 תוכנית ממשלתית ע"ס 9.5 מיליון ש"ח.

החלטה: לאחר דיון מחליטים פה אחד:

לאשר פתיחת תב"ר מס' 676 על סך 2.5 מיליון ש"ח גינון ושיפור נופי מכספי קרן כללית תגבור 2021 תוכנית ממשלתית ע"ס 9.5 מיליון ש"ח.
11. פתיחת תב"ר מס' 677 על סך 5 מיליון ש"ח לתכנון וביצוע עבודות פיתוח בישוב מכספי קרן כללית תוכנית ממשלתית תגבור 2021 9.5 מיליון ש"ח.

החלטה:

לאחר דיון מחליטים פה אחד פתיחת תב"ר מס' 677 על סך 5 מיליון ש"ח לתכנון וביצוע עבודות פיתוח בישוב מכספי קרן כללית תוכנית ממשלתית תגבור 2021 9.5 מיליון ש"ח.

נושאים שהועלו ע"י חברי המועצה:

12. טיפול בנושא ההנחות בארנונה – חברת המועצה דליה סיני.

מנכ"ל

חברת הגביה שהועסקה ע"י המועצה עד סוף 2020, החלה לטפל בבקשות (כ-90 במספר) ואספה את החומר מהתושבים. ישנן שתי סוגיות:
סוגיה ראשונה - אין הסכם או חוזה עם חברת הגביה בנושא הנחות.
סוגיה שניה - החומר שנאסף משנת 2016 אינו עדכני.
למרות האמור, חברת הגביה עסקה בתחום זה שנים רבות וקבלה תמורה בעבור הבקשות ממועצה מקומית.

ראש המועצה והיב חביש

מסביר לנוכחים העניין אני מחזיק במכתב ששלח לי הקבלן, ובו דורש תשלום על טיפול בבקשות לוועדת ההנחות.
ממשיך להסביר הנוהל ואת הסיכום עם הקבלן היה מאחר וטיפול בבקשה לוועדת ההנחות לקבלת הנחה זכאי לתשלום כאשר התשלום היה על כל שיק שנפרע מהחייב בגין חיוב ארנונה של בעל החוב לקבלן מגיע אחוז מסוים מהכסף שנגבה על פי פירעון השיקים.

חברת מועצה נירית מיכאלי:

מסבירה הדברים לחברים. על כל בעל חוב שהגיש בקשה להנחה בפני וועדת ההנחות בגין הטיפול שערך הקבלן היה מקבל 250 ש"ח לכל תיק.
גזבר- מסביר כי הקבלן זכאי לתשלום רק על שיקים דחויים שנפרעו.
חשב- מבקש שהיועמ"ש יבדוק את הנושא.



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

ראש המועצה והיב חביש:

מציע להטיל על המנכ"ל לבדוק את הנושא.

חברת המועצה דליה סיני:

העניין צריך להיבדק.

בסיכום ראש המועצה פונה לחברים ומציע כי תוקם וועדת בדיקה בהרכב מנכ"ל יועמ"ש ויו"ר ועדת הנחות דליה חברת מועצה כאשר המנכ"ל יהיה יו"ר הוועדה.

החלטה פה אחד מאשרים:

הצעת ראש המועצה לפיה תוקם וועדת בדיקה שחבריה דליה סיני חברת מועצה- יועמ"ש ומנכ"ל כיו"ר הוועדה.

והיב חביש מבקש לפנות לסעיף העדכונים:

א. עניין העברת שטח אקס טריטוריה מתחום מועצה אזורית מטה אשר לירכא בישיבה מיום 13.2.22 סוכם בעל פה מפיו של מנכ"ל המשרד הפנים מר יאיר הירש לאחר שנושא הועלה בפניו כי לא רואה בכך בעיה. הוא יעביר ההמלצה לאישור השרה לעניין הוספת השטח לירכא בסופו של יום בחלוף 3 ימים ממועד הישיבה, סורבה הבקשה מתוך כ 1000 דונם הוסכם להעביר רק כ 69 דונם. אני פשוט מסביר כי לא דנו בהמלצה באופן מסודר, המלצת יו"ר מועצה מטה אשר משה דוידוביץ לא נלקחה בחשבון ולא נבחנה על פי הסדר הנכון פשוט המלצת מנכ"ל בסופו של יום הייתה לדחות הבקשה וכך העביר גם המסר לשרת הפנים. בסופו של יום נכתבה תשובה ע"י מנכ"ל משרד הפנים. הדוחה את הבקשה לגופה כאן מתקיים דיון מול החברים ונאמר כי הנושא ייבחן שוב ע"י חברי המועצה מול משרד הפנים עצמו לרבות מול יתר החברים והחבר המועצה ליאור שחר.

והיב חביש ראש המועצה

ב. מבקש לעדכן חברים גם בעניין נוסף - הגשת עתירה להוספת 20 חודשים לכהונה ודחיית מועד הבחירות, העתירה הוגשה רק לאחר מכתב תגובה סופי של משרד הפנים בחתימת המנכ"ל ולא היועמ"ש של המשרד למרות שאמרו לנו כי היועמ"ש הוא שמטפל בעניין עו"ד יהודה זמרת.

13. סטטוס קבלת טופס 4 לגנים : (הועלה ע"י מר עידו מירז חבר המועצה)

כעת החברים מקבלים עדכון ממנהל מ"ח תשתיות מר וליד שואח הייתה בדיקת כיבוי אש יש חיבור חשמל זמני יש התחייבות שתעשה בדיקה חוזרת בעניין.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

חברת המועצה נירית מיכאלי

שמענו סקירה זו וישבנו עם מר אלי רגב וסוכם על תאריך מסוים בו הנושא ייגמר ויבוא לידי סיומת.

והיב חביש ראש המועצה מבקש מוליד שואח מנהל המחלקה המטפלת תשובה וליד שואח מסביר לחברים כי ממתנינים לבדיקה כוללת שהוזמנה. חסרה בדיקת אפיון מחברת איזוטופ לוח זמנים לסיום בדיקה היא כשבוע וחצי עד שבועיים . מעדכן לאחר סיום בדיקת איזוטופ. נדרש פרק זמן של עוד חודש ימים לאישור וקבלת טופס 4.

בזאת ננעלת הישיבה :

תאריך חתימת הפרוטוקול :

רשם עו"ד אופיר כהן
יועץ ראש הרשות

עו"ד אנור סלאמה
מנכ"ל המועצה

והיב חביש
ראש המועצה