



21.11.2022

לכבוד :

חברי המועצה המקומית, ירכא,  
א,ג.נ.

**פרוטוקול משיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 09/22**  
**מיום 06.09.22 בשעה 13:00**

**בהשתתפות ה"ה חברי המועצה :-**

1. מר והיב חביש - ראש המועצה .
2. מר ליאור שחר – חבר המועצה.
3. גבי נירית מיכאלי – חברת המועצה .
4. גבי דליה סיני – חברת המועצה .

**בהעדר ה"ה חברי המועצה :**

1. מר אלי רגב- חבר מועצה .
2. ד"ר יוסף בנישתי – חבר המועצה .

**ובהשתתפות בעלי התפקידים ומנהלי המחלקות הבאים :-**

1. עו"ד אנואר סלאמה – מנכ"ל המועצה .
2. מר זיאד תקתוק גזבר המועצה.
3. מר גרשון טוסק חשב מלווה
4. עו"ד סולטאן אבוריש- יועמ"ש.
5. מר בהאא מועדי- עוזר ראש המועצה .
6. עו"ד דוקאן עטאאלה מנהל תכלול.
7. עו"ד אופיר כהן- יועץ ראש המועצה.
8. עו"ד אלכס קושנייב – מבקר פנים.
9. גבי וועד אבוחמדה – מנהלת מבני הציבור.

**בפתח הדברים :-**

מוטל על יועץ ראש המועצה, עו"ד אופיר כהן לרשום פרוטוקול ישיבת המועצה.  
מר והיב חביש ראש הרשות – נותן סקירה, בעניין פרויקטים המתבצעים, בעת הזו ומסביר בין היתר, את העובדה כי קיים קבלן זוכה לפרויקט העוקף הדרומי, וביום שני הבא תתקיים ישיבת התנעה .



**נמשיך בסדר היום :-**

**1. סעיף 1 לסדר היום**

**-אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 08/22.**

- האם יש הערות מצד חברי המועצה .
- אם אין הערות לעניין הפרוטוקול 08/2022 מועלה להצבעה **החלטה – מאשרים פה אחד**

**פרוטוקול הישיבה מס' 08/22 ישיבה מן המניין.**

**2. סעיף 2 לסדר היום**

**אישור הגדלה של מכרז הגינון מס' גנ/ 19/2021 עבודות פיתוח נופי באמצעות המשכ"ל מסכום כולל של 1,953,221 ₪ הגדלה בסך של 546,799 ₪ (השלמה ל 2.5 מש"ח סכום תב"ר הגינון) להשלמת הפיתוח הנופי בכניסה ליישוב.**

- ראש המועצה נותן סקירה בעניין התב"ר לחברים, ומסביר כי בכניסה לירכא, הוצאו התשתיות הישנות, וכי קיים כתב כמויות עדכני, והוא יאושר מול המשכ"ל, כך שיהיה פרויקט גינון מושלם, לכל אורך האי תנועה, כאשר המימון לטובת הפרוייקט הם מכספים מקרן הפיתוח.

- לאחר קבלת הסבר מעלים את סעי' 2 לסדר היום להצבעה .

**החלטה מאשרים פה אחד את סעיף 2 לסדר היום .**

**- אישור הגדלה של מכרז הגינון מס' גנ/ 19/2021 עבודות פיתוח נופי באמצעות המשכ"ל מסכום כולל של 1,953,221 ₪ הגדלה בסך של 546,799 ₪ (השלמה ל 2.5 מש"ח סכום תב"ר הגינון) להשלמת הפיתוח הנופי בכניסה ליישוב**

**3. סעיף 3 לסדר היום –**

**אישור פתיחת תב"ר 686, השתתפות בתכנית אנגלית, לגני ילדים רשמיים וכיתות א' – ב' בבתי ספר רשמיים – , לשנה"ל תשפ"ג, על סך 57,000 ₪, במימון משרד החינוך .**  
**ראש המועצה סוקר את התב"ר, בפני חברי המועצה והנוכחים, מסביר כי הפרוייקט, הוגש ואושר, והועבר לגלית, ונמצא בחוברת שהומצאה לכם בפתח הישיבה.**

**גב' נירית מיכאלי – חברת המועצה**

- שואלת - לפי איזו שיטה מדובר, בעיקרון אני בעד, שואלת האם מנהלות הגן עברו הדרכה מתאימה .

**מר והיב חביש – ראש המועצה**

- אסקור בפניכם העיקרים בתוכנית כפי שפורסמו בחוברת שהומצאה לכם  
- לאחר סקירת עיקרי התוכנית של משרד החינוך

**מחליטים לאשר פה אחד**

- את סעיף 3 לסדר היום -אישור פתיחת תב"ר 686 השתתפות בתכנית אנגלית לגני ילדים רשמיים וכיתות א' – ב' בבתי ספר רשמיים – לשנה"ל תשפ"ג, על סך 57,000 ₪, במימון משרד החינוך .



#### 4. סעיף 4 לסדר היום

אישור פתיחת **תב"ר מס' 687** הנגשה בבית ספר אלנור, סמל מוסד 370544, מס' התחייבות 202241169, מימון משרד חינוך, ע"ס 79,215 ₪, תוקף ההתחייבות עד 22/08/2024.  
ראש המועצה סוקר בפני חברי המועצה את התב"ר ומהותו.

- **חברת המועצה - נירית מיכאלי** - שואלת, כמה עולה לעשות ההנגשה הזאת ?
- **מנכ"ל המועצה עו"ד אנואר סלאמה** - משיב ומסביר, כי חייבת להיות סכנת הצללה מיוחדת לתלמיד, תשרת גם יתר התלמידים.

#### - החלטה

#### - מאשרים פה אחד

- אישור פתיחת **תב"ר מס' 687** הנגשה בבית ספר אלנור, סמל מוסד 370544, מס' התחייבות 202241169, מימון משרד חינוך, ע"ס 79,215 ₪, תוקף ההתחייבות עד 22/08/2024

#### 5. סעיף 5 לסדר היום

הגדלת חוזה עבור מרחבי למידה M21 מס' חוזה 48/2020 מסכום של 1,030,000 ₪ לסכום- 1,200,000 ₪ כולל מע"מ, את מקורות המימון מתב"רים עצמם ולא מתקצוב אחר.

מר והיב חביש ראש המועצה – סוקר בפני החברים והנוכחים את התב"ר .

- עו"ד אנואר סלאמה- מנכ"ל המועצה מסביר בפירוט הדברים .
- מנהלת מבני ציבור גב' ועד אבוחמדה- מציגה אף היא ומסבירה גם התב"ר כמו גם תוספת ההגדלה בתוך התב"ר עצמו, לרבות עבודות שיפוץ והתאמות מקומות שחסר בהם ריצוף, וריהוט, מסבירה כי בתב"ר קיים כסף ההגדלה הנדרשת היא כ- 140,000 ₪ כל התב"ר הוא בסך 1.2 מיליון ₪ .
- לאחר קבלת ההסברים .

#### מחליטים פה אחד לאשר

הגדלת חוזה עבור מרחבי למידה M21 מס' חוזה 48/2020 מסכום של 1,030,000 ₪ לסכום- 1,200,000 ₪ כולל מע"מ, את מקורות המימון מתב"רים עצמם ולא מתקצוב אחר.

#### 6. סעיף 6 לסדר היום

אישור פתיחת **תב"ר מס' 688** תמיכה בפרויקט מדיחי כלים לגני ילדים, ע"ס 95,148 ₪, במימון משרד חינוך, תקנה מס' 26-13-01-07, מס' בקשה 1001421114, תוקף עד 01/08/2023, השתתפות הרשות על סך 6,981 ₪.

ראש המועצה מר והיב חביש- מסביר לחברי המועצה והנוכחים את התב"ר לאחר קבלת ההסבר .



### מחליטים פה אחד.

לאשר פתיחת תב"ר מס' 688 תמיכה בפרויקט מדיחי כלים לגני ילדים, ע"ס 95,148 ₪, במימון משרד חינוך, תקנה מס' 26-13-01-07, מס' בקשה 1001421114, תוקף עד 01/08/2023, השתתפות הרשות על סך 6,981 ₪.

### 7. סעיף 7 לסדר היום

אישור הגדלת תב"ר מס' 680 תכנון, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 800,000 ₪, מכספים מהיטל השבחה שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי ביום 24/10/2022.

- מר והיב חביש ראש המועצה סוקר, בפני חברי המועצה והנוכחים, התב"ר ועיקריו, בקרן הפיתוח יתרה של כ-1.6 מיליון ₪ תב"ר פיתוח משם ישולם עבור פינוי הלולים שאושר בישיבה קודמת.
- לאחר קבלת ההסבר בנוגע לתב"ר ומהותו.

### החלטה

### מחליטים פה אחד

- לאשר הגדלת תב"ר מס' 680 תכנון, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 800,000 ₪, מכספים מהיטל השבחה שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי ביום 24/10/2022 הגדלת תב"ר 680.

### 8. סעיף 8 לסדר היום

- אישור המרת סעיף תכנון ע"ס 59,430 ₪ מתב"ר מס' 669 שיקום כבישים ומדרכות (1-25), לסעיף עבודות קבלניות
- מר והיב חביש ראש המועצה סוקר את התב"ר ותוכנו מסביר כי לוקחים מסעיף תכנון לסעיף הביצוע.
- לאחר קבלת ההסבר.

### החלטה

### מחליטים פה אחד

- לאשר המרת סעיף תכנון ע"ס 59,430 ₪ מתב"ר מס' 669 שיקום כבישים ומדרכות (1-25), לסעיף עבודות קבלניות.

### 9. סעיף 9 לסדר היום

אישור המרת סעיף תכנון ע"ס 288,414 ₪ וסעיף פיקוח ע"ס 123,606 ₪ בתב"ר 682 "תכנון שכונת אלרוג'ב ושכונת חוסיין" לסעיף תכנון בלבד.

- מר והיב חביש ראש המועצה סוקר התב"ר, ומסביר לחברי המועצה והנוכחים מסביר כי תב"ר 682 הוא כולו עוסק בתכנון מפורט.
- חברת המועצה נירית מיכאלי – מבקשת לראות ההרשאה.
- מר זיאד תקתוק גזבר המועצה- מציין כי התב"ר מאושר עבור תכנון.
- חברת המועצה נירית מיכאלי מסבירה כי לא ניתן מלכתחילה להעביר כספים ותב"ר מתכנון לביצוע.
- מתנהל דיון בעניין כאשר בעלי התפקיד הבאים אומרים דברים בעניין.



מועצה מקומית ירכא  
مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

- עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה – מסביר כי הייתה טעות שהתב"ר פוצל, היה צריך לאשר תכנון בלבד.
- **כעת ראש המועצה מסביר כי הנהל אשר יהיה כאשר יוצאים למכרז לוקחים מתכננים ממשד השיכון, ואדריכלים כאשר ניתן לקבל החלטה לפיה מי שילווח את התכנון תהיה חברה מנהלת.**
- חברת המועצה נירית מיכאלי- המועצה יכולה לקחת, משרד מנהל, חברה מנהלת, כי יש הרבה עבודה ומח' ההנדסה לא מסוגלת לפקח, לכן יש צורך לקחת מנהל פרוייקט ממאגר משרד השיכון בדרך כלל העלות נעה בין 2% עד 3%.
- **מר והיב חביש ראש המועצה – מציע כי מתוך מכל תב"ר הנדסה שיועבר ניקח 2% שיכלול. רישום תצ"ר, – תוכניות בינוי, תוכנית תכנון וניהול, בס"ע 1 לא לפצל רק לשנות שם התב"ר.**
- חברת המועצה נירית מיכאלי – חשוב להוציא היתרים ללא זאת זה לא שווה כלום.
- מר והיב חביש ראש המועצה – **מסכם מציע כל הכסף יעבור לתכנון מפורט + ניהול.**
- חברת המועצה נירית מציעה לקחת חברות מוכרות מהמאגר. משרד השיכון.
- **ראש המועצה והיב חביש- מורה לוועד להוסיף והיא רשאית להוסיף חב' ניהול עצמאית, שתבצע תכנון, ותנהל מתכננים ותעשה פיקוח.**
- **לאחר דיון מקבלים את הצעת ראש המועצה כי יש להוסיף בכל תב"ר בניה תכנון מפורט + יועצים + שיתוף ציבור תוצר וניהול.**
- **החלטה**
- **מחליטים פה אחד לאשר הצעת ראש הרשות כמפורט. ראש המועצה והיב חביש- מורה לוועד להוסיף והיא רשאית להוסיף חב' ניהול עצמאית שתבצע תכנון ותנהל מתכננים ותעשה פיקוח.**
- **לאחר דיון מקבלים את הצעת ראש המועצה כי יש להוסיף בכל תב"ר בניה תכנון מפורט + יועצים + שיתוף ציבור תצ"ר וניהול.**

10. סעיף 10 לסדר היום

**המלצה לאישור תוכנית מפורטת מס' 1121847-252 כ-23 דונם.**

- מר והיב חביש ראש המועצה – פונה לוועד אבו חמדה למתן הסבר לחברי המועצה ולנוכחים בעניין.
- וועד אבו חמדה סוקרת בפני חברי המועצה הדברים.
- מר והיב חביש ראש המועצה – ממשיך וסוקר התוכנית יחד עם עוזרו מר בהאא מועדי הנושא ומציג במפה.
- חברת המועצה נירית מיכאלי- שואלת האם הקרקע הפרטית ושל מי היוזמה?
- עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה – מסביר כי מדובר בקרקע פרטית ובעל הקרקע מבצע על חשבונו הרשות המועצה בוועדת התכנון רק גורם ממליץ.
- חברת המועצה נירית מיכאלי – מבינה כי מדובר כ-4 יח"ד לדונם.
- **לאחר דיון בעניין מחליטים החלטה פה אחד**
- **לאשר המלצה לוועדת התכנון בעניין תוכנית תוכנית מפורטת מס' 1121847-252 כ-23 דונם.**



### 11. סעיף 11 לסדר היום

#### אישור סגירת תב"רים (רשימה מצורפת)

- מר זיאד תקתוק, גזבר המועצה מסביר במה מדובר ומה נדרש .
- חבר המועצה ליאור שחר, – שואל למה צריך לסגור ? האם נעשה שימוש בתב"ר ? האם ישנה יתרה ? האם מדובר בנוהל שהמועצה צריכה סגור ?
- מר זיאד תקתוק – גזבר המועצה עונה כן מדובר בנוהל.
- מר והיב חביש ראש המועצה – שואל הגזבר האם תב"ר בגירעון עובר לגירעון המצטבר ? מה קורה אם התב"ר בעודף ?
- חברת המועצה נירית מיכאלי – ככול שידוע לי יש נוהל לסגירת תבר"ים !
- מר והיב חביש ראש המועצה – מקריא נוהל סגירת תבר"ם .
- חבר המועצה ליאור שחר – מבקש אסמכתא שחברי המועצה צריכים לאשר סגירת תב"ר
- 
- לאחר דיון מתקבל הסיכום לפיו מנכ"ל וראש המועצה יביאו הנושא לישיבת מליאה חדשה בצירוף אישור הסמכות משפטית המסמיכה את חברי המועצה לסגור תב"ר .
- עו"ד סולטאן אבויריש- מסביר כי צריך אישור וועדת כספים ולאחר מכן אישור המועצה
- 

### 12. סעיף 12 לסדר היום

#### אישור ועדות חובה ( ההרכבים יסוכמו במליאה)

מתנהל דיון בעניין וועדות חובה אשר המועצה צריכה לבחור ולמנות, כמו גם הרכבם, לאחר דיון ממצא בעניין ועדות החובה, אלה נקבעו ומפורטים כמפורט בנספח "א" שתוכנו מדבר בעד עצמו ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה .

#### החלטה

#### מחליטים לאשר פה אחד

הנספח "א" אישור הרכב ועדות החובה. שיהיה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול זה 09/2022 פרוטוקול ישיבה מן המניין.

### 13 סעיף 13 לסדר היום

אישור הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בשיעור 25% מסכום הארנונה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, התיקון הוחל רטרואקטיבית מיום 01.01.2022. יש פרוצדורה לשנה הבאה ההנחה עד 100 מ"ר ראשונים משרד הפנים מאשר על מנת לעודד שירות מילואים פעיל כאשר נקבל שיפוי. לאחר הצגת הנושא וקבלת הסבר.

#### מחליטים פה אחד

לאשר הנחה בארנונה למפקד מילואים פעיל, בשיעור 25% מסכום הארנונה לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, התיקון הוחל רטרואקטיבית מיום 01.01.2022.



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      מועצה מקומית ירכא

**14. סעיף 14 לסדר היום**

אישור הגדלת תב"ר 680 (פיתוח) בסך של 1,134,946 ₪ מענק שיפוי ארנונה שנת 2021. ראש המועצה סוקר בפני החברים הנוכחים, את הנושא הגדלת התב"ר ומענק שיפוי ארנונה בגלל שנת הכספים נסגרה. מר זיאד תקתוק הגזבר מסביר העודף יועבר לתב"ר

**לאחר דיון בסעיף 14 לסדר היום.**

**מחליטים פה אחד.**

**לדחות את הדיון למליאה הבאה**

**רשם הפרוטוקול**

עו"ד אופיר כהן עוזר ראש המועצה

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ עו"ד אנואר סלאמה  
מנכ"ל המועצה

\_\_\_\_\_ והיב חביש  
ראש המועצה



مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

15/11/2022

## טבלת ועדות החובה ובחירתם ע"י מליאת המועצה

### 1. הרכב ועדת ביקורת –

י"ר הוועדה	נרית מיכאלי	חברת המועצה
	דליה סיני	חברת המועצה
	אלי רגב	חבר המועצה
	יוסי בינשתי	חבר המועצה
	ליאור שחר	חבר המועצה

### 2. הרכב ועדת המכרזים –

י"ר הוועדה	יוסי בינשתי	חבר המועצה
	ליאור שחר	חבר המועצה
	נרית מיכאלי	חברת המועצה
מנכ"ל המועצה – משקיף	אנואר סלאמה	עובד המועצה
גזבר המועצה - משקיף	זיאד תקתוק	עובד המועצה
משקיף	סולטאן אבו ריש	יועמ"ש המועצה

### 3. הרכב ועדת מל"ח –

י"ר הוועדה	והיב חביש	י"ר המועצה
	אנואר סלאמה	מנכ"ל המועצה
		ראשי המכלולים / עובדי המועצה
		נציג המשטרה
		נציג פיקוד העורף/יקל"ר
		אנשי דת
		אנשי ציבור

### 4. הרכב וועדת איכות הסביבה –

י"ר הוועדה	נרית מיכאלי	חברת המועצה
	יוסי בינשתי	חבר המועצה
	ליאור שחר	חבר המועצה
	דליה סיני	חברת המועצה
מנהל שפ"ע	סלים אבו ג'נב	עובד המועצה
	סברי שואח	נציג ציבור
	סלמאן ברכאת	נציג ציבור





مجلس يركا المحلي

مجلس يركا المحلي  
מועצה מקומית ירכא

מועצה מקומית ירכא

5. הרכב ועדת קביעת ארנונה –

עו"ד	ואיל אבו יוסף	יו"ר הועדה
עו"ד	שאדיה רעד	חברת ועדה
רואה חשבון ועו"ד	חמזה עאיק	חבר ועדה

6. הרכב ועדת הנחות –

חברת המועצה	דליה סיני	יו"ר הועדה
חברת המועצה	נרית מיכאלי	
עובד המועצה	אמירקה סאלח	מנהלת לשכת הרווחה
עובד המועצה	זיאד תקתוק	גזבר המועצה
יועמ"ש המועצה	סולטאן אבו ריש	יועמ"ש

7. הרכב ועדת תמיכות –

מנכ"ל המועצה	אנואר סלאמה	יו"ר הועדה
עובד המועצה	זיאד תקתוק	גזבר המועצה
יועמ"ש המועצה	סולטאן אבו ריש	יועמ"ש

8. הרכב ועדת מאבק בנגע הסמים –

חבר/ת המועצה	ליאור שחר	יו"ר הועדה
חבר/ת המועצה	דליה סיני	
חבר/ת המועצה	אלי רגב	
עובדת המועצה	אמירקה סאלח	מנהלת לשכת הרווחה
עובד המועצה	נדים ג'מאל	מנהל מחלקת חינוך
מנהל בית ספר תיכון	סלמאן מולא	מנהל בית הספר
מנהל התוכנית הישובית למלחמה בסמים	כמאל קדמני	מנהל התוכנית הישובית – עובד המועצה
נציג ציבור	כמיל אבו דולה	מפקח משרד חינוך
נציג ציבור	שיח' אמין כנעאן	איש דת
נציג הרשות הלאומית למלחמה בסמים ובשימוש לרעה באלכוהול	סאלח בוקאעי	מנהל המחוז ברשות הלאומית למלחמה בסמים



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

9. הרכב ועדת מיגור האלימות –

ראש המועצה	והיב חביש	יו"ר הועדה
חבר/ת המועצה	דליה סיני	
חבר/ת המועצה	נרית מיכאלי	
עובד המועצה	אנואר סלאמה	מנכ"ל המועצה
עובד המועצה	נדים ג'מאל	מנהל מחלקת חינוך
עובד המועצה	סלים אבוג'נב	מנהל שפ"ע
עובד המועצה	אנואר סלאמה	הממונה על הבטחון
עובדת המועצה	אמירקה סאלח	מנהלת לשכת רווחה
עובד המועצה	סלים אבו ג'נב	היועץ לאזרחים ותיקים
נציג המשטרה	סמי עגמיה ואחרים	
חברים נוספים אנשי ציבור העוסקים בזכויות נפגעי עבירה	אבאד ח'טאר/ שיך ואיל מועדי / שיך פארס ח'רבאוי	

10. הרכב ועדת הכספים –

חבר/ת המועצה	ליאור שחר	יו"ר הועדה
חבר/ת המועצה	נרית מיכאלי	
חבר/ת המועצה	יוסי בינשתי	

הרכב הועדות בטבלה זו אושר ע"י מליאת המועצה שהתקיימה ביום שלישי בתאריך 15/11/2022 ישיבה מס' 09/2022.

מועצה מקומית ירכא  
אנואר סלאמה  
מנכ"ל מועצה

והיב חביש  
ירכא

חתימה

חתימה

מנכ"ל המועצה  
אנואר סלאמה

יו"ר המועצה  
והיב חביש