



06.09.2022

לכבוד :

חברי המועצה המקומית, ירכא,

א,ג,נ.

פרוטוקול מישיבת המועצה מן המניין מס' 08/2022.

מיום 06.09.22 בשעה 13:00

בהשתתפות חברי המועצה :

- והיב חביש ראש המועצה.
- נירית מיכאלי חברת מועצה.
- ליאור שחר - חבר מועצה
- דר' יוסי בנישתי חבר המועצה
- אלי רגב – חבר המועצה

נעדרו:

- גב' דליה סיני – חברת מועצה

ובהשתתפות הגורמים המקצועיים הבאים :

- עו"ד אנואר סלאמה – מנכ"ל המועצה
- מר גרשון טוסק – חשב מלווה
- עו"ד אופיר כהן – יועץ ראש הרשות
- עו"ד סולטאן אבוריש יועמ"ש המועצה
- מר בהאא מועדי עוזר ראש הרשות
- מר זיאד תקתוק, גזבר המועצה .
- גב' ועד אבו חמדה – מנהלת מבני ציבור ומתאר



### פתיחת המליאה:

- בראשית הדברים מוטל על עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה לכתוב הפרוטוקול .**
- פותח ראש המועצה והיב חביש – מבקש ברשותכם להתחיל בעדכונים , פונה בעניין זה למנכ"ל ולגב' וועד אבו חמדה לקבלת עדכונים .**
- וועד אבו חמדה – מנהלת המחלקה למבני ציבור –**
- לגבי מגרש האתלטיקה, המבנה חובר לבזק ממתנינים לאישור כיבוי אש .**
- מבנה גיל הרך – התקבל אישור אכלוס .**
- מעון יום – התקבל אישור אכלוס .**
- בניין רב תכליתי – הייתה בעיית לחץ מים הנושא תוקן, מחר אמורה להיות בדיקת כיבוי אש חדשה.**
- היכל תרבות:**
- ראש המועצה והיב חביש – מצייין כי מדובר בקבלן זוכה דרך המשכ"ל מהדרום, בעל סיווג בלתי מוגבל ג' 5 שמשפחתו מאבו סנאן ועובד בפרויקטים מסוימים בצפון .**
- פרויקט הגינון:** מצייין עוד כי יש גם התקדמות טובה בגינון. בשכונת חיילים משוחררים – נבנה מסלול הליכה, מערכות השקיה מוחלפות הייתה פגישה עם האדריכלית .
- מסלול הליכה של כ-2 ק"מ יכלול תאורה, נקודות מים, גינון ועוד. בנוסף בכביש הראשי יהיה גינון משני צדדיו, תוקם מזרקה בכניסה לישוב .**
- כביש עוקף- מנכ"ל מעדכן :-** בוועדת מכרזים בתאריך 06.03.22 נבחר זוכה, לעניין קבלן שזכה קודם ועזב, נציין כי האחרון רצה תוספת של בין 40% -30% העלאת מחיר, מאחר ואמר כי חומרי גלם התייקרו, המועצה לא הסכימה ואמרה לו הדברים **בסוף לאחר שקיבל תשובותינו, שלא מעלים המחיר שהציע. הוא וויתר על הזכייה .**
- נציין כי המכרז יצא דרך אשכול מפרץ דרך אשכול גליל מערבי, הקבלנים רצו מקדמה משרד הפנים לא אישר .**
- חבר המועצה אלי רגב:** מבקש לדעת האם מדובר ב-2 מסלולים האחד יורד ואחד עולה.
- ראש המועצה והיב חביש:** לא בדיוק, חלק מהכביש תהיה תאורה מדרכה וניקוז ויש אופציה להרחיב לא עושים קירות תמך .
- ראש המועצה ממשיד:** ניתנה התחייבות שלי כראש מועצה, ושל חשב, והגזבר מבקשים לפתוח חשבון ייעודי על סך 5 מיליון ₪ .
- ראש המועצה שואל הגזבר האם יש תשובת הבנק ?**



**גזבר :-** עונה צריך לפתוח חשבון עזר **תחת סעיף פיתוח** .

**אלי רגב חבר המועצה :-** שואל בחישוב מקורי היו 16 מיליון במצב שגזבר מציג לא צריך הלוואה .

**גזבר עונה :-** ומצטרף המנכ"ל הסכום כולל הלוואה, צריך לאשר פתיחת חשבון .

**ראש המועצה והיב חביש –** הנושא יובא בסדר היום .

**מנכ"ל** מציין בפני חברי המועצה כי בשבועיים הקרובים יהיה זוכה במכרז העוקף.

**חבר המועצה אלי רגב :** שואל מתי מתחילים ?

תשובה : אחרי החגים כנראה.

**ראש המועצה והיב חביש –** סוקר בפני החברים, את פתיחת שנה"ל שהייתה בכפר, מציין כי

הפתיחה הייתה טובה, העבודה שנעשתה כ-3 חודשים של המנכ"ל ומח' שפ"ע בניהול המנהל של

המחלקה סלים והמנכ"ל, הייתה טובה מאד לא הייתה עבודה כזו הרבה שנים כך אמרו המנהלים

ממשיך עוד בסקירה של הפרויקטים המתנהלים כמו :-

א. פרויקט סימון כבישים.

ב. נכנסים לעבודות אחזקה וניקיון בכל השכונות ובהיי"ס .

ג. גינון בכניסה לישוב .

**והיב חביש ראש המועצה** מבקש לעדכן, כי וליד שואח מהנדס התשתיות, עזב אותנו לטובת עבודה

במועצת תפן , ניהלנו דיון עם משרד הפנים, להעלות משרתו הסכימו חלקית מאוד ולכן עזב .



### על סדר היום

1. אשור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 07/22.
2. אישור פיצוי להסרת חסם בתכנית מפורטת מתחם א-12 - צפון מערב ירכא, מספר התכנית 1002732-252, שני לולים לגידול תרנגולות הבנויים בהיתר על חלק מחלקה 3 בגוש 18898, בבעלות מר חאתם כנען, בהתאם לחוות דעת שמאי בגין פינוי הלולים לצורך אישור תוכנית מתאר בסך של 1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף ₪).
3. אישור פתיחת תב"ר 684 בעבור פיילוט מנהלי דיגיטל – פעולות ע"ס 281,000 ₪, מס' התחייבות 1001488201 במימון משרד הפנים.
4. אישור פתיחת תב"ר 685 תמיכה במסגרת קול קורא לתמיכה במרכז צעירים לשנת 2022, מס' התחייבות 1001530163, סעיף תקציבי 04630316, ע"ס 240,895 ₪, מימון משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל.
5. אישור שכר בכירים למנהלת משאבי אינוש גב' מיסון אמון %40 משכר מנכ"ל ו-60 שעות נוספות.
6. אישור חוק עזר היטל שמירה.
7. אישור השתתפות בעיצוב, תכנון וניהול הבנייה של מרכז למידה בספרייה באמצעות האגודה לעידוד וקידום מרכזים קהילתיים בישראל. הפרויקט בעלות של 1,465,273 ₪ כאשר האגודה משתתפת בסכום של \$200,000 (740,000 ₪) והיתרה על חשבון המועצה.
8. אישור עו"ד אנואר סלאמה מנכ"ל המועצה לנציג במועצת אשכול גליל מערבי.
9. אישור פתיחת חשבון בנק פיתוח ייעודי לצורך פרויקט העוקף הדרומי בבנק לאומי 10, סניף מס' 884, ג'וליס.
10. עדכונים שוטפים וסיכום.
11. סיור במוסדות ופרויקטים ביישוב.



**סעיף 1 לסדר היום :-** אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 07/22  
אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין 07/22, לאחר הבאת הנושא לסדר היום.  
הוחלט ע"י חברי המליאה פה אחד **מאשרים פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 07/22.**

**סעיף 2 לסדר היום** אישור פיצוי להסרת חסם בתכנית מפורטת מתחם א-12 - צפון מערב ירכא, מספר התכנית 1002732-252, שני לולים לגידול תרנגולות הבנויים בהיתר על חלק מחלקה 3 בגוש 18898, בבעלות מר חאתם כנען, בהתאם לחוות דעת שמאי בגין פינוי הלולים לצורך אישור תוכנית מתאר בסך של 1,100,000 ₪ (מיליון ומאה אלף ₪).

ראש המועצה והיב חביש - סוקר המצב התכנוני, ומציג על המפה הלולים מציינן כי הבעלים הסכימו להצעת המחיר בדוח השמאי, והיו בעבר תקדימים.  
חבר המועצה אלי רגב מציינן כי ההסכם עם הבעלים, נוסח יפה ע"י היועמ"ש.  
מבקש להוסיף בהסכם, כי הבעלים יודע כי הוסר החסם, וההוצאות יהיו עליו ויירשם שקיימת במושכר שכירות, והשוכר מודע להסכמת הבעלים, והוא מחוייב בהם.  
מבקש עוד כי יירשם בהסכם, כי גם הבעלים מסכים לשינוי ולא יתנגד לשינוי תכנוני אם ותובא תוכנית לאישור וועדות התכנון..  
לאחר דיון בעניין הוחלט ע"י חברי המועצה כדלקמן :-  
החלטה לאשר פה אחד הסרת חסם במתחם א' 12, כאשר חובות הבעלים למיסים יקוזזו בדין (במידה וקיימים). על פי הצעת ראש המועצה וחבר המועצה יוסי בנישתי.

### **סעיף 3 לסדר היום**

אישור פתיחת תב"ר 684 בעבור פיילוט מנהלי דיגיטל – פעולות ע"ס 281,000 ₪, מס' התחייבות 1001488201 במימון משרד הפנים  
המנכ"ל אנור סלאמה מציג - הנושא, כחלק מתוכנית הדיגיטל שלב א', גוייס מנהל דיגיטל ברשות, ובנוסף תוספת תקציב 281 אלף ₪, התקציב הכולל עבור בניית אתר, רשות מקוונת, פיתוח תהליכים עסקיים, מוקד רישוי עסקים, תוכנה לפיתוח אפליקציות.  
מנהל הדיגיטל שנבחר במועצה, מוטי בן דוד.

**חברת המועצה מירית מיכאלי :-** שואלת בכל אתר בארץ יש אפשרות לפתוח באתר GOV, שואלת למה לא מכניסים את הרשויות המקומיות לזה?  
חבר המועצה יוסי בנישתי : עונה, ונותן למירית מענה, כאשר מציינן כי בעתיד זה הכיוון.  
מנכ"ל : יש תוכנית עבודה להטמעה של 100 יוזרים, משתמשים כולל אבטחת מידע.



**ראש המועצה והיב חביש** :- מציין בפני החברים כי חתם עם מרכז שלטון מקומי על הסכמתו להעביר את הרשות לתוכנית אבטחת מידע .

**חבר המועצה אלי רגב** משרדי במשרד הפנים, נותן ייעוץ חינוך, באבטחת מידע, והגנה יש לי מחי סייבר שיכולה לעזור ולסייע חינוך .

**חבר המועצה ליאור שחר** : מבקש לראות תוכנית העבודה של מנהל הדיגיטל עצמו .  
**מנכ"ל** מסביר הנושא ואומר כי המימון הוא **מאה אחוז** .

### החלטה

לאחר סקירה ודיון מחליטים פה אחד לאשר התב"ר 684 אישור פתיחת תב"ר 684 בעבור פיילוט מנהלי דיגיטל – פעולות ע"ס 281,000 ₪, מס' התחייבות 1001488201 במימון משרד הפנים סעיף 3 לסדר היום .

### סעיף 5 לסדר היום:

**ראש המועצה מר והיב חביש** – מקריא ומסביר התב"ר 685 במימון משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל בעניין מרכז צעירים ביישוב .

**אישור פתיחת תב"ר 685 תמיכה במסגרת קול קורא לתמיכה במרכז צעירים לשנת 2022, מס' התחייבות 1001530163, סעיף תקציבי 04630316, ע"ס 240,895 ₪, מימון משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל**

**עו"ד אנור סלאמה המנכ"ל** נותן סקירה, והסבר לתב"ר על פי קול קורא וסוקר התחום .  
לאחר דיון בו מועלים שאלות חברי המועצה ליאור שחר, אלי רגב, ויוסי בנישתי וקבלת הסבר **משרד מנהלת התוכנית ומרכז צעירים על הפעילות** כמו גם בקשת חבר המועצה ליאור שחר להגדיל התקציב למרכז הצעירים .

**מאשרים פה אחד חברי המועצה פתיחת התב"ר 685. כפי שהוצג בסדר היום וכדלקמן אישור פתיחת תב"ר 685 תמיכה במסגרת קול קורא לתמיכה במרכז צעירים לשנת 2022, מס' התחייבות 1001530163, סעיף תקציבי 04630316, ע"ס 240,895 ₪, מימון משרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל**

סעיף 5 לסדר היום הוסר מסדר היום .

סעיף 6 אישור חוק עזר היטל שמירה .

**אלי רגב חבר המועצה** סוקר עניין חוק עזר לשמירה, ומסביר כי עשה מאמצים, וצריך להמשיך בכך להכניס את ירכא בשנת 2023 לתוכנית שיטור עירוני בה יהיו 4 פקחים ב- 4 ניידות שיטור כך תהיה אבטחה ביישוב .



**והיב חביש ראש המועצה** מציין כי כיום ירכא נמצאת במקום 23, ברשימה לכניסה לפרויקט שיטור עירוני .

**אלי רגב חבר המועצה** תפקיד שלי לקדם אותה, וסוקר **הקריטריון** להוספה לשיטור עירוני יחד עם תוכנית מיוחדת להשתתפות בשכר שיטור עירוני עם הגברת אבטחה לעסקים .

**חבר המועצה יוסי בנישתי** סוקר המצב מאז 2017 בחוק העזר .

גזבר נותן סקירה על מצב חוק העזר שעודכן .

לאחר דיון ממשיד בעניין .

**מתקבלת הצעה פה אחד .**

**המליאה מאשרת הבקשה עקרונית עדכון חוק העזר, הטייטא תועבר לחבר המועצה יוסי בנישתי לצרכי הגהה .**

#### סעיף 7 לסדר היום

**אישור השתתפות בעיצוב, תכנון וניהול הבנייה של מרכז למידה בספרייה באמצעות האגודה לעידוד וקידום מרכזים קהילתיים בישראל.** הפרויקט בעלות של 1,465,273 ₪ כאשר האגודה משתתפת בסכום של \$200,000 (740,000 ₪) והיתרה על חשבון המועצה

**ראש המועצה והיב חביש – מקריא לחברים סעיף 7 לסדר היום, מתנהל דיון ארוך בחשיבות הספרייה הדיגיטלית .**

#### החלטה

המועצה מאשרת את הפרש המימון לספרייה ובסך 725,273 ₪, והשתתפות במיזם זה מתוך תקצוב פיתוח, בהזמנה יירשם כמה היה וכמה נשאר .

**הצעת החלטה מאשרים פה אחד הקמת מרכז למידה , הספרייה הציבורית כמוסד תעבור למבנה אחר של המועצה אם אפשרות לקבלת קהל ולשימוש כספרייה .**

**מנכ"ל ידאג למקום חלופי כאשר האופציה הזמינה הינה חט"ב סריסה ובהמשך בלב היישוב במרכז פסג"ה .**

#### סעיף 8 לסדר היום

**ראש המועצה והיב חביש – מקריא הסעיף בסדר היום**

**אישור עו"ד אנואר סלאמה מנכ"ל המועצה לנציג במועצת אשכול גליל מערבי.**

**התקבלה החלטה פה אחד לאשר את עו"ד אנואר סלאמה מנכ"ל המועצה לנציג המועצה במועצת אשכול גליל מערבי.**



מועצה מקומית ירכא      مجلس يركا المحلي      מועצה מקומית ירכא

### סעיף 9 לסדר היום

אישור פתיחת חשבון בנק פיתוח ייעודי לצורך פרויקט העוקף הדרומי בבנק לאומי 10, סניף מס' 884, ג'וליס.

והיב חביש ראש מועצה מקריא הסעיף אישור פתיחת חשבון בנק פיתוח ייעודי לצורך פרויקט העוקף הדרומי בבנק לאומי 10, סניף מס' 884, ג'וליס.

לאחר מכן מתקבלת החלטה פה אחד לאשר פתיחת חשבון בנק פיתוח ייעודי לצורך פרויקט העוקף הדרומי בבנק לאומי 10, סניף מס' 884, ג'וליס.

סעיף 10 לסדר היום סיוור במוסדות ופרויקטים ביישוב. - נדחה למועד אחר

ננעלה ישיבת המועצה בשעה 16:08

---

רשם הפרוטוקול עו"ד אופיר כהן  
יועץ ראש הרשות

---

עו"ד אנואר סאלמה  
מנכ"ל הרשות

---

חביש והיב  
ראש המועצה

תאריך 06.09.22