



04 במאי 2023

לכבוד :

חברי המועצה המקומית, ירכא,

א,ג.נ.

**פרוטוקול משיבת המליאה מן המניין מס' 02/2023**

ביום שלישי 02.05.23 בשעה 12:00 התקיימה ישיבת המליאה מן המניין מס' 02/23.

**בהשתתפות חברי המועצה**

- מר והיב חביש , ראש המועצה .
- מר ליאור שחר , חבר המועצה .
- גב' נירית מיכאל , חברת המועצה .
- גב' דליה סיני – חברת מועצה
- מר יוסי בנישתי – חבר מועצה
- 

**נעדרו:**

- מר אלי רגב חבר המועצה

**ובהשתתפות הגורמים המקצועיים הבאים :**

- עו"ד אנואר סלאמה – מנכ"ל המועצה
- עו"ד אופיר כהן – יועץ ראש הרשות
- עו"ד סולטאן אבוריש יועמ"ש המועצה
- מר זיאד תקתוק , גזבר המועצה .
- מר אלכס קורנייב , מבקר המועצה .
- גב' וועד אבו חמדה מנהל מח' מבני ציבור
- בהאא מועדי עוזר ראש המועצה .
- עו"ד דוקאן עטאללה מנהל תכלול ובקרה.



### פתח הדברים .

**מטילים על יועץ ראש המועצה עו"ד אופיר כהן לרשום הפרוטוקול .**

### הנושאים על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 01/23 ופרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 01.23
2. אישור פתיחת תב"ר 708, נגישות מוטורית, הנגשה עבור תלמיד דניאל שואח, בית ספר תיכון אחווה 800060, ע"ס 567,567 ₪, מספר התחייבות 2023240188, מימון משרד החינוך, תוקף עד 05/02/25.
3. אישור פתיחת תב"ר 709, ע"ס 160,000 ₪, חילוט ערבות ע"ש מ. חליל בע"מ, עקב אי עמידה בתנאי ההסכם. (עבודה קבלנית בלבד)
4. אישור פתיחת תב"ר 710, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס יסודי אלנדה, 217448, ע"ס 11330.59 ₪, מימון משרד החינוך.
5. אישור פתיחת תב"ר 711, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס חט"ב אלסריסה, 248187, ע"ס 11790.38 ₪, מימון משרד החינוך.
6. אישור פתיחת תב"ר 712, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס יסודי אלאמל, 218347, ע"ס 12055.63 ₪, מימון משרד החינוך.
7. אישור פתיחת תב"ר 713, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס יסודי ב', 218339, ע"ס 10091.71 ₪, מימון משרד החינוך.
8. אישור פתיחת תב"ר 714, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס יסודי חדשני, ע"ס 13671.43 ₪, מימון משרד החינוך.
9. אישור פתיחת תב"ר 715, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס חט"ב אלרואיא, 247478, ע"ס 11790.38 ₪, מימון משרד החינוך.
10. אישור פתיחת תב"ר 716, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בי"ס יסודי אלנור, 370544, ע"ס 12881.35 ₪, מימון משרד החינוך.
11. אישור פתיחת תב"ר 717, נגישות אקוסטית, בי"ס אל אמל, 218347, ע"ס 30,000 ₪, מס' התחייבות 2023240162, תוקף עד 05/02/2025, מימון משרד החינוך.
12. אישור פתיחת תב"ר 718, תמיכה בפרויקט פעילות בקידום חינוך לאיכות הסביבה לשנים 2022, 2023, מס' התחייבות 1001544176 ע"ס 109,003 ₪ לשנת 2022, ומס' התחייבות 1001657367 ע"ס 69,620 ₪ לשנת 2023, סה"כ שתי התחייבויות ע"ס 178,623 ₪ והשתתפות רשות ע"ס 9,401 ₪, סה"כ הפרויקט 188,024 ₪, מימון המשרד לאיכות הסביבה, תוקף עד 31.12.2024.
13. אישור פתיחת תב"ר 719, הקמת תשתיות מקדמות בריאות, החלטה 716/717, ע"ס 1,323,193 ₪, מימון משרד הבריאות, חוזה רכישה מס' 4502270122.



14. אישור פתיחת תב"ר 720, ע"ס 220,000 ₪, בהתאם לנספח לועדת היגוי עליונה שהתקיימה ביום 30.09.2020 אשר פורסם ביום 24.04.2023 להסטת תקציב בהתאם לצרכי הרשות שיועד לארכיון דיגיטלי ושירותי ענן לסעיפים רכש חומרה ע"ס 110,000 ₪, שדרוג תשתיות תקשורת ע"ס 50,000 ₪ וסריקת תיקי עובדים ע"ס 60,000 ₪, מימון משרד הפנים.
15. אישור פתיחת תב"ר 721, אישור בקשת תמיכה, תוכנית לקידום מצוינות, הפעלת תוכניות ליזמות, מימון משרד החינוך, ע"ס 200,000 ₪, מס' בקשה 1001592248.
16. אישור המרת יתרת סעיף תכנון ע"ס 268,478 ₪ וסעיף פיקוח ע"ס 107,476 ₪, בתב"ר 517, התייעלות אנרגטית, לסעיף עבודה קבלנית.
17. אישור הגדלת תב"ר 606, רפורמה ברישוי עסקים, ע"ס 403,166.6 ₪, מימון משרד הפנים, מס' התחייבות 1001471080, תוקף עד 31.12.2023.
18. אישור הגדלת תב"ר מס' 680 תכנון, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,000,000 ₪, מכספים מהיטל השבחה שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.
19. אישור קבלת הלוואה בנקאית ע"ס 9 משי"ח להשלמת מימון בניית היכל תרבות (אומדן 31 משי"ח, מקורות מימון ע"ס 22 משי"ח).
20. אישור חוקי עזר - הטמעת מדיניות אכיפה סביבתית בהתאם לחוקים:  
חוק שמירת הניקיון תשמ"ד - 1984;  
תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992  
הצגת תוכנית אכיפה עתידית.  
21. עדכונים שוטפים וסיכום.

### תחילת הישיבה

#### ראש המועצה – מר והיב חביש :-

בפתח הישיבה מבקש, לעדכן במספר דברים, ולברך שכולם חזרו מחופש עם אנרגיות חדשות, השנה חגגנו חג הנביא שועיב, שנפל ביום הזיכרון. השנה האירוח במתחם קבר יתרו, היה באחריות תושבי ירכא, נכחו - 16000 איש הייתה במקום לוגיסטיקה מלאה, הארגון והמזון והשתיה היו בהתנדבות. חברי המועצה: מבקשים לערוך לנו סיור, במועד ישיבה הבאה, על מנת שנוכל לראות ולהתרשם מהפרויקטים שבביצוע ואשר נמצאים בתהליך עבודה.



**מנכ"ל :** במפגש הבא בתאריך ה-06.06.23 ייערך סיור נתחיל מוקדם בשעה 10:00 נסיים הסיור ונגיע לישיבת המליאה במועצה.

**בפתחי הישיבה מאשרים :-**

**סע' 1 לסדר היום**

אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 01/23 ופרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 01.23 חברי המועצה נשאלים אם יש להם ההערות חברי המועצה הנוכחים עונים שלא, אין להם הערות לעניין 2 הפרוטוקולים בסע' 1 לסדר היום, ולכן הנושא עובר להצבעה בסיומה התקבלה ההחלטה.

**החלטה**

**חברי המועצה מאשרים פה אחד פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 01/23 . חברי המועצה מאשרים פה אחד ופרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 01.23.**

מבקשים לשנות סדר הבאת הנושאים

**כעת יוצג הנושא בסע' 20 לסדר היום :**

**אישור חוקי עזר - הטמעת מדיניות אכיפה סביבתית בהתאם לחוקים :**

חוק שמירת הניקיון תשמ"ד – 1984 ;

תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג – 1992

והצגת תוכנית אכיפה עתידית.

**גב' לארה גאנס התובעת העירונית במועצה** מציגה עצמה – עו"ד פרטית כ-8 שנים יועמש"ית תרבות דיור ותובעת עירונית במועצה , אני שמחה כי התקבלתי לעבודה כתובעת וכאשה .

**חבר המועצה ליאור שחר מברך אותך על היבחרך לתפקיד .**

לארה : ממשיכה מכירה את ירכא, ואני מאמין שלי, להפוך את ירכא לעיר הרצליה רוצה שתהיה מועצה מסודרת .

כשהגעתי לא הייתה לי קרקע מסודרת , נפגשתי עם ראש המועצה, והמנכ"ל ועובדי המחלקה בבדיקה שלי של הנושא לעומק נמצא כי רשות הדואר, לא הייתה משתפת פעולה עם האכיפה ומסירת דואר לנמענים , בפועל לא הייתה גביה , כשהגעתי הרבה אנשים היו מתקשרים לראש הרשות .

כיום הועבר הסבר לתושבים ונפתח מייל פניות, ישבתי מול הפרקליטות והצגתי את אני המאמין שלי בעניין.

**מציגה לכם מצגת מסודרת שערכתי .**

תוך כדי הצגת המצגת , מציע חבר המועצה ליאור שחר , לחבר את התובעת על מנת לקדם את הדברים מול גליה ומיכל פינקלשטיין ממשרד הפנים על מנת לבדוק תוקף חוקי העזר .

**לארה התובעת ממשיכה בהצגת המצגת בעניין חוקי עזר .**



**חבר המועצה ליאור שחר – מברך על הדרך אך אני מבקש לא לבצע צעדים דרסטיים מול התושבים התובעת לארה הונחיתי ע"י פרקליטות בתוכנית העבודה.**

**חבר המועצה ליאור שחר – מבקש לא לעבור ממצב של 0 ל-100, מבקש תהליך מדורג, מבקש לעשות דברים בדרכי נועם ובצורה מדורגת, מבקש לראות ולהציג התהליכים. הקשורים בהסברה והרתעה.**

**חברת המועצה מיכאלי נירית – פונה לתובעת העירונית: מבקשים לראות תוכנית הנגשה לציבור. חבר המועצה ליאור שחר- מדובר באכיפה חדשה צריך שתהיה מתונה. מנכ"ל מסביר כי התוכנית הוצגה בפניו, הרעיון לעניין רישוי עסקים, לרתום את רשות הכבאות לעניין, היו לי שיחות עם רשות הכבאות קצין הרישוי והושגו התקדמויות והבנות והם יסייעו בעניין. ראש המועצה והיב חביש -למשל בפרוייקט מעון יום שכרנו שירות של אדם מקצועי שיפנה לרשויות לצורכי אישורי רישיון עסק. התובעת לארה גאנם- הכוונה שהעברתם לי ברורה.**

**סיכום ביניים מול הנושא מול התובעת העירונית כי כל הפעולות יהיו בהדרגה ובהסברה מתאימה**

**חבר המועצה ליאור שחר – מטרה שלנו שיהיה סדר ציבורי ולא דווקא להגדיל הקופה ננסה לחבר אותך לרשות אחרת שבצעה מודל דומה.**

**חברת המועצה נירית מיכאלי – הרעיון כפי שהבנתי כי תשומת לב תהיה לעניין הסברה ופעולה. עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה – מבקש שהתובעת, תכין תוכנית של הטמעת האכיפה בהסברה מסודרת.**

**התובעת לארה גאנם- ישבתי עם המנכ"ל לקביעת גובה הקנסות כרגע אין צו מועצות לא יכולים לגבות כל עוד אין צו מועצות מאושר.**

**עו"ד אלכס קורנייב מבקר פנים – מבקש לדעת, על מה האכיפה אני אומר כי לכ-100% מהשלטים אין רישיון, אז איך תפעלי, רק בשלב הגביה, אם אין להם רישיון להציב שלטים.**

**התובעת לארה גאנם – עונה למבקר יש חוק היום, וצריך לאשר את הדרך. מר והיב חביש ראש המועצה – מציע כי אם יש סכנה בשלט, או ממנו יש לטפל מיידית בעניין התרעה לבעלי השלט.**

**יוסי בנשתי חבר המועצה בחוק שילוט, יש תנאים שאפשר לקבוע, ולפי זה אפשר לאכוף, יש 2 נושאים שחברות שעוסקות בשלטי חוצות ושילוט עסקי.**

**עו"ד דוקאן עטאללה – מבקש להבהיר הנושא של חוק השילוט הבעיה היא שטרם הגביה של השילוט היה צריך לעשות חוקי עזר לרישוי השילוט, בירכא אין חוק עזר לרישוי שילוט ולא היה מעולם.**



**חברת המועצה גב' נירית מיכאלי** – צריך לעשות תוכנית של לגליזציה שילוט חלק להסיר וחלק להשאיר תלוי .

**ד"ר יוסי בנישתי** – יש הרבה חידושים שאין ולא קיימים היום גם בעניין רישוי עסקים .  
**מנכ"ל** – **מסכם** לארה נכנסה לתפקיד תובעת עירונית במועצה, לפני מספר חודשים, בצמוד אליה ולתפקידה עובדים ופועלים 4 פקחים כולל חניה רישוי עסקים דרכים חקלאיות, לארה נכנסה כאשר לא היה כלום ביחידה, היא בנתה הדברים מהתחלה .

**סיכום: התובעת תכין תוכנית ומדיניות האכיפה בצורה הדרגתית לאישור במליאת המועצה הבאה**

### נעבור לסעיף 2 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת **תב"ר 708**, נגישות מוטורית, הנגשה עבור תלמיד דניאל שואח, בית ספר תיכון אחווה 800060, ע"ס 567,567 ש, מספר התחייבות 2023240188, מימון משרד החינוך, תוקף עד 05/02/25.  
**מנכ"ל מציג הנושא** מדובר בנגישות פרטנית התלמיד דניאל שואח הוא נכה עם נכות אחרי תאונה **דרכים** . מנכ"ל המועצה מציג את הנושא ואת התהליכים  
ראש המועצה והיב חביש- צריך לתכנן את כל ביי"ס עם הנגשה, אם אין הנגשה, צריך להכין פיר מעלית, לכן בגיל הרך, אישרנו במעון יום מעליות.

### לאחר קבלת ההסבר מחליטים

**החלטה** מאושר פה אחד ע"י חברי המועצה הנוכחית לפתוח **תב"ר 708**, נגישות מוטורית, הנגשה עבור תלמיד דניאל שואח, בית ספר תיכון אחווה 800060, ע"ס 567,567 ש, מספר התחייבות 2023240188, מימון משרד החינוך, תוקף עד 05/02/25.

### סעיף 3 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת **תב"ר 709**, ע"ס 160,000 ש, חילוט ערבות ע"ש מ. חליל בע"מ, עקב אי עמידה בתנאי ההסכם. (עבודה קבלנית בלבד)  
**מנכ"ל מציג הנושא** מדובר בעבודה לקויה שנעשתה על ידי הקבלן מ.חליל נדרש לתקן או יחלטו הערבות שמסר מאחר ולא ענה נחלט הערבות .

**החלטה** אושר פה אחד ע"י כל חברי המליאה לפתוח **תב"ר 709**, ע"ס 160,000 ש, חילוט ערבות ע"ש מ. חליל בע"מ, עקב אי עמידה בתנאי ההסכם. (עבוד קבלנית בלבד)

### סעיף 4 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת **תב"ר 710**, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, ביי"ס יסודי אלנהדה, 217448, ע"ס 11330.59 ש, מימון משרד החינוך.



### החלטה

לאחר הצגת הנושא על ידי המנכ"ל הוחלט לאשר פה אחד . פתיחת תב"ר 710, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי אלנהדה, 217448, ע"ס 11330.59 ש, מימון משרד החינוך.

### סעיף 5 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 711, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס חט"ב אלסריסה, 248187, ע"ס 11790.38 ש, מימון משרד החינוך.  
החלטה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 711, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס חט"ב אלסריסה, 248187, ע"ס 11790.38 ש, מימון משרד החינוך.

### סעיף מס 6 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 712, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי אלאמל, 218347, ע"ס 12055.63 ש, מימון משרד החינוך.  
החלטה מאושר פה אחד. לפתוח תב"ר 712, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי אלאמל, 218347, ע"ס 12055.63 ש, מימון משרד החינוך.

### סעיף מס' 7 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 713, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי ב', 218339, ע"ס 10091.71 ש, מימון משרד החינוך.

### החלטה מאושר פה אחד

אישור לפתוח תב"ר 713, לרכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי ב', 218339, ע"ס 10091.71 ש, מימון משרד החינוך.

### סעיף מס' 8 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 714, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי חדשני, 13671.43 ש, מימון משרד החינוך.

החלטה מאושר פה אחד פתיחת תב"ר 714, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי חדשני, ע"ס 13671.43 ש, מימון משרד החינוך.



### סעיף 9 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 715, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס חטי"ב אלרואיא, 247478, ע"ס 11790.38 ₪, מימון משרד החינוך

החלטה מאושר פה אחד לפתוח תב"ר 715, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס חטי"ב אלרואיא, 247478, ע"ס 11790.38 ₪, מימון משרד החינוך

### סעיף מס' 10 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 716, רכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי אלנור, 370544, ע"ס 12881.35 ₪, מימון משרד החינוך.

### החלטה מאושר פה אחד

אישור פתיחת תב"ר 716, לרכישת ציוד למעבדות מדעים לפי קול קורא 15543, בייס יסודי אלנור, 370544, ע"ס 12881.35 ₪, מימון משרד החינוך

### סעיף מס' 11 לסדר היום

אישור פתיחת תב"ר 717, נגישות אקוסטית, בייס אל אמל, 218347, ע"ס 30,000 ₪, מס' התחייבות 2023240162, תוקף עד 05/02/2025, מימון משרד החינוך.

החלטה מאושר פה אחד לפתיחת תב"ר 717, נגישות אקוסטית, בייס אל אמל, 218347, ע"ס 30,000 ₪, מס' התחייבות 2023240162, תוקף עד 05/02/2025, מימון משרד החינוך.  
גזבר המועצה צריך לטפל ולחלק הכספים בשנות העבודה עד 2025.

### סעיף מס' 12 לסדר היום

אישור פתיחת תב"ר 718, תמיכה בפרויקט פעילות בקידום חינוך לאיכות הסביבה לשנים 2022, 2023, מס' התחייבות 1001544176 ע"ס 109,003 ₪ לשנת 2022, ומס' התחייבות 1001657367 ע"ס 69,620 ₪ לשנת 2023, סה"כ שתי התחייבויות ע"ס 178,623 ₪ והשתתפות רשות ע"ס 9,401 ₪, סה"כ הפרויקט 188,024 ₪, מימון המשרד לאיכות הסביבה, תוקף עד 31.12.2024.

החלטה: מחליטים פה אחד לאשר פתיחת תב"ר 718 תמיכה בפרויקט פעילות בקידום חינוך לאיכות הסביבה לשנים 2022, 2023, מס' התחייבות 1001544176 ע"ס 109,003 ₪ לשנת 2022, ומס' התחייבות 1001657367 ע"ס 69,620 ₪ לשנת 2023, סה"כ שתי התחייבויות ע"ס 178,623 ₪ והשתתפות רשות ע"ס 9,401 ₪, סה"כ הפרויקט 188,024 ₪, מימון המשרד לאיכות הסביבה, תוקף עד 31.12.2024.





### סעיף מס' 13 לסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 719, הקמת תשתיות מקדמות בריאות, החלטה 716/717, ע"ס 1,323,193 ₪, מימון משרד הבריאות, חוזה רכישה מס' 4502270122.

#### **ראש המועצה מסביר**

בהחלטת הממשלה 716 יש קידום בריאות לאוכלוסייה וקיימנו שיחה עם ד"ר נור אחראית, ראינו עצמינו מתאימים להגשת קול קורא פרויקט שני של מתקני כושר.

**חבר המועצה ליאור שחר** – שואל מול מי אתם עובדים במשרד בריאות במחוז.

עוזר ראש המועצה מר בהאא מועדי עונה – יש סיכום של הנושא יישלח לחברים דרך ראש המועצה **החלטה מאושר פה אחד** לפתוח תב"ר 719, הקמת תשתיות מקדמות בריאות, החלטה 716/717, ע"ס 1,323,193 ₪, מימון משרד הבריאות, חוזה רכישה מס' 4502270122.

### סעיף 14 בסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 720, ע"ס 220,000 ₪, בהתאם לנספח לועדת היגוי עליונה שהתקיימה ביום 30.09.2020 אשר פורסם ביום 24.04.2023 להסטת תקציב בהתאם לצרכי הרשות שיועד לארכיון דיגיטלי ושירותי ענן לסעיפים רכש חומרה ע"ס 110,000 ₪, שדרוג תשתיות תקשורת ע"ס 50,000 ₪ וסריקת תיקי עובדים ע"ס 60,000 ₪, מימון משרד הפנים

**עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה מסביר** כי ביקש המרה כי ניקח הכספים לצורכי הרשות, פותחים תב"ר בהתאם חלוקת הכספים והעברת תשלום למערכת משא"ן.

**החלטה מאושר פה אחד לפתוח תב"ר 720**, ע"ס 220,000 ₪, בהתאם לנספח לועדת היגוי עליונה שהתקיימה ביום 30.09.2020 אשר פורסם ביום 24.04.2023 להסטת תקציב בהתאם לצרכי הרשות שיועד לארכיון דיגיטלי ושירותי ענן לסעיפים רכש חומרה ע"ס 110,000 ₪, שדרוג תשתיות תקשורת ע"ס 50,000 ₪ וסריקת תיקי עובדים ע"ס 60,000 ₪, מימון משרד הפנים

### סעיף 15 בסדר היום בזימון

אישור פתיחת תב"ר 721, אישור בקשת תמיכה, תוכנית לקידום מצוינות, הפעלת תוכניות ליזמות, מימון משרד החינוך, ע"ס 200,000 ₪, מס' בקשה 1001592248.

מנכ"ל המועצה מציג דברים, הפעלת תוכנית בחט"בים.

**ראש המועצה** כ- % 39-40 ממסיימי י"ב ב-8 שנים אחרונות פנו ללימודים אקדמאיים זהו שיפור **אדיר** במיוחד במדעים.

**החלטה מאושר פה אחד**. אישור פתיחת תב"ר 721, אישור בקשת תמיכה, תוכנית לקידום מצוינות, הפעלת תוכניות ליזמות, מימון משרד החינוך, ע"ס 200,000 ₪, מס' בקשה 1001592248.



### סעיף 16 לסדר היום בזימון

אישור המרת יתרת סעיף תכנון ע"ס 268,478 ₪ וסעיף פיקוח ע"ס 107,476 ₪, בתב"ר 517, התייעלות אנרגטית, לסעיף עבודה קבלנית.  
**והיב חביש ראש המועצה** מסביר הגשנו בזמנו בקשה לקול קורא לאיכות סביבה תוכנן כביש אחד ובסעיף זה יש עודף כ-360,000 ₪ רוצים להעבירם לס"ע עבודה קבלנית.  
החלטה **מאושר פה אחד** להמיר יתרת סעיף תכנון ע"ס 268,478 ₪ וסעיף פיקוח ע"ס 107,476 ₪, בתב"ר 517, התייעלות אנרגטית, לסעיף עבודה קבלנית.

### סעיף 17 בסדר היום בזימון

אישור הגדלת תב"ר 606, רפורמה ברישוי עסקים, ע"ס 403,166.6 ₪, מימון משרד הפנים, מס' התחייבות 1001471080, תוקף עד 31.12.2023.  
מנכ"ל מציג הנושא כל שנה מוסיפים סכום לפקח ומזכירה ותוכנית עסקית.  
החלטה **מאושר פה אחד** להגדיל תב"ר 606, רפורמה ברישוי עסקים, ע"ס 403,166.6 ₪, מימון משרד הפנים, מס' התחייבות 1001471080, תוקף עד 12.2023.

### סעיף מס' 18 לסדר היום בזימון

אישור הגדלת תב"ר מס' 680 תכנון, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,100,000 ₪, מכספים מהיטל השבחה שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי.  
**ראש המועצה מציג דוח** עד 31.12.22 נגבה 2,249,000 ₪ מופחת 10% לוועדה.  
עלות השתתפות ירכא בהוצאות 23% והועברו 800,000 ₪. סה"כ 2,337,000 ₪ גביה 749,000 ₪. ירכא צריכה לקבל 732,000 ₪ משנה קודמת, מבקשים לקחת מהיתרות 1,100,000 ₪.  
**ראש המועצה אמרו אפשר** לאשר 1,100,000 ₪.  
החלטה **לאחר שנאמר כי ניתן לקחת עד 1,100,000 ₪ מאושר פה אחד**.  
**אישור פה אחד של הגדלת תב"ר מס' 680** תכנון, פיתוח ובינוי בכלל מוסדות הישוב, בסך של 1,100,000 ₪, מכספים מהיטל השבחה שהתקבלו מהוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מרכזי ראש המועצה מוסיף כי צורך להגיש מכתב פניה מתאים.

### סעיף מס' 19 לסדר היום בזימון

אישור קבלת הלוואה בנקאית ע"ס 9 מש"ח להשלמת מימון בניית היכל תרבות (אומדן 31 מש"ח, מקורות מימון ע"ס 22 מש"ח).

(א) שורייך כ- 1,100,000 ₪.

(ב) הרשאות מ.שיכון 2.4 מיליון ₪.

(ג) יד לבנים ושלוחה למתנ"ס 7.0 מיליון



ראש המועצה מסביר הנושא  
קול קורא משרד השיכון קול קורא שהמועצה הגישה היה על 8 מיליון ₪ וקול  
קורא של משרד השיכון בפועל היה על 5 מיליון ₪ .  
ד"ר יוסי בנישתי חבר המועצה מסביר יש אפשרות לאשר אישור עקרוני תוכל עם זה לפתוח תב"ר  
ראש המועצה והיב – שואל סיטואציה האם ניתן לאחר אישור עקרוני לקבל  
כספים מהבנק ?  
ד"ר יוסי בנישתי – משרד הפנים מוציא אישור עקרוני דרך המחוז .

### החלטה

אושר פה אחד לקחת הלוואה ב-2 שלבים לפי התקדמות ביצוע והשלמת המימון  
כאשר אושר אישור עיקרוני למימוש לפי צורך של 9 מיליון  
חוזרים לסעיף 20 לסדר היום בזימון בו דננו קודם ומקבלים החלטות בעניין אישור חוקי עזר -  
הטמעת מדיניות אכיפה סביבתית בהתאם לחוקים  
חוק שמירת הניקיון תשמ"ד – 1984 ;  
תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג – 1992  
והצגת תוכנית אכיפה עתידית.  
חברי המועצה מבקשים מהמנכ"ל כי התובעת תציג תוכנית כיווני פעולה, תוצג  
תוכנית פעולה מסודרת, סטטוס חוקי עזר. ותקפותם, למליאה הבאה ככול שתוכל  
לבצע יוצגו לוחות זמנים .

### נושאים נוספים לסדר היום

א. מינוי חברי מועצה דרוזים למועצה הדתית – הדרוזית .  
ראש המועצה והיב חביש מבקש לעדכן המליאה כי אני חבר המועצה המקומית ירכא הדרוזי  
היחיד, ולכן לפי הנחיות שר הפנים, רק חברים דרוזים יכולים להשתתף במינוי חברים למועצה  
הדתית הדרוזית .

אני מביא לידיעת המועצה שהחלטתי למנות את החברים הבאים :

א. מחמד רמאל ת.ז 051108124

ב. גבר חמוד ת.ז 053799409

ג. מאדי חביש ת.ז 023388010

חברים מטעם המועצה המקומית ירכא לכהן לקדנציה במועצה הדרוזית העליונה.



**ב. חו"ד משפטית. לעניין סע' 6 למליאה מס' 1/23 מן המניין**

**ראש המועצה מציג במליאה הקודמת סוכם כי תוצג בישיבה הבאה (ישיבה זו) חו"ד משפטית לעניין שמאות ופיצוי של לקיחת חלק ממקרקעין על ידי המועצה**

לעניין זה אציין כי מדובר בכיכר שהורחבה ל-4 נתיבים ללא שינוי ייעודי .

- עו"ד סולטאן אבוריש יועמ"ש המועצה מציג חו"ד שערך ומסביר כי הנושא היה באמצע העבודה הוציא בעל המקרקעין צו מניעה בזמן מהלך העבודות נושא טופל על ידי ההנהלה ויושב ע"י ראש מועצה תוך כך שיובטח פיצוי בהתאם לחו"ד שמאית של שמאי מקרקעין לעניין השטח שנלקח לטובת הרחבת הכביש והכיכר .
- ממשיך היועמ"ש ומציין כי ראה השמאות של השמאי נבואני אשר קבע כי נלקח 350 מ"ר מעבר ל-20 מר שניתן היה לקחת כאשר פיצויי הוא 215000 ₪ הוצאתי גם חו"ד משפטית מסודרת.
- **ראש המועצה והיב מסביר** הלכתי על פיצויי מינימאלי בלבד , שם היו צריכים להיות ולהיבנות צימרים מעבר לתב"ע נלקחו 350 מ"ר , כאשר היו מאושרים רק 20 מ"ר ונלקחו עוד 350 מ"ר מאדמה פרטית לצורך הרחבת הכביש והכיכר עם 2 נתיבים .
- והיב חביש ממשיך להסביר במקום היו 36 תאונות בכביש , תאונה ראשונה היה מעורב חסין פארס ראש הוועדה שכיהן בירכא.
- החלטנו על כיכר בת 4 נתיבים מציג המקום על המסך טלויזיה מראה כי , רוחב הכביש 20 מ"ר גלשנו לשטח פרטי ולאחר קבלת חו"ד ואישורה של היועמ"ש הוחלט לאשר התשלום הפיצוי בכפוף להסכם מול בעל המקרקעין לעניין הפיצוי אותו קבע השמאי אישור מול המועצה ובעל החלקה .

**לאחר קבלת ההסבר מחליטים פה אחד לאשר חו"ד המשפטית של היועמ"ש וליתן לה תוקף ולאשר את גובה הפיצוי בהתאם לשמאות (215,000 ₪).**

**אישור תוכניות מפורטות**

**איחוד וחלוקה**

1) הגשת בתוכנית מס' 1179027-252 .

איחוד וחלוקה בחלקה מחדש חלקה מס' 15 בגוש 18898 אדמות ירכא .

2) הגשת בתוכנית מס' 1173178-252 איחוד וחלוקה בחלקה מחדש 73 בגוש 18898

הסדרת ייעודי קרקע ושינוי קווי בניין באדמות ירכא.



**החלטות לעניין איחוד וחלוקה מחדש**

א. **החלטה פה אחד** לפיה המועצה מאשרת להגיש בתוכנית מס' 252-1179027 . איחוד וחלוקה בחלקה מחדש חלקה מס' 15 בגוש 18898 אדמות ירכא .

ב. **החלטה פה אחד** לפיה המועצה מאשרת להגיש בתוכנית מס' 252-1173178 איחוד וחלוקה בחלקה מחדש 73 בגוש 18898 הסדרת ייעודי קרקע ושינוי קווי בניין באדמות ירכא.  
כעת הסתיימה ישיבת המליאה 15-23.

רשם הפרוטוקול

עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה .

ראש המועצה  
והיב חביש

מנכ"ל המועצה  
עו"ד אנואר סאלמה