



05 במרץ 2023

לכבוד:

חברי המועצה המקומית, ירכא,

א.ג.נ.

**פרוטוקול משיבת המליאה מן המניין מס' 01/2023**

ביום 05.03.23 בשעה 14:00 התקיימה ישיבת המליאה מן המניין מס' 01/23.

**בהשתתפות חברי המועצה**

- מר והיב חביש , ראש המועצה .
- מר ליאור שחר , חבר המועצה .
- מר אלי רגב , חבר המועצה .
- גב' נירית מיכאל , חברת המועצה .
- מר יוסי בנישתי – חבר מועצה
- 

**נעדרו:**

- גב' דליה סיני – חברת מועצה

**ובהשתתפות הגורמים המקצועיים הבאים :**

- עו"ד אנואר סלאמה – מנכ"ל המועצה
- עו"ד אופיר כהן – יועץ ראש הרשות
- עו"ד סולטאן אבוריש יועמ"ש המועצה
- מר זיאד תקתוק , גזבר המועצה .
- מר אלכס קורנייב , מבקר המועצה .
- גב' וועד אבו חמדה מנהל מח' מבני ציבור



## פתח הדברים .

מטילים על יועץ ראש המועצה עו"ד אופיר כהן לרשום הפרוטוקול .

## על סדר היום:

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10/22.
2. אישור פתיחת תב"ר 701, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 על סך 23,000 ₪, מס' התחייבות 1001576311, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.23.
3. אישור פתיחת תב"ר 703, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים בקרבת מוסדות חינוך 2023 על סך 43,000 ₪, מס' התחייבות 1001585743, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 30.11.23.
4. אישור פתיחת תב"ר 704, התחייבות משרד הפנים למימון פעולות ברשויות המקומיות לשיפור היערכותן לחירום – החלטת ממשלה 716, על סך 650,000 (מצלמות ורכב אבטחה), מס' התחייבות 1001591673, תוקף עד 31/12/24.
5. אישור פתיחת תב"ר 705, התחייבות משרד הפנים למימון יועצים ברשויות המקומיות – החלטת ממשלה 716, על סך 1,000,000 ₪ (אדריכל ומיצוי תקציבים), מס' התחייבות 1001591674, תוקף עד 31/12/24.
6. אישור פתיחת תב"ר 706, תמיכה בתכנון פיתוח והקמת מבני ציבור – בינוי מגרשי טניס, במסגרת החלטת ממשלה 716, מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל, ע"ס 2,000,000 ₪, מס' 1001569603, תוקף 07.07.2024.
7. אישור פתיחת תב"ר 707, תמיכה בהפעלת תוכניות לקידום מעמד האשה, מימון משרד הנגב והגליל בפריפריה, מס' התחייבות 1001547796, תוקף עד 14/11/2023.
8. אישור תיקון תב"ר 684, (תיקון סכום) פיילוט דיגיטל פעולות, מימון משרד הפנים, ע"ס 206,200 ₪, מס' התחייבות 1001488201.
9. אישור עדכון מכסת ק"מ למנכ"ל רשות המקבל אחזקת רכב, 20,000 ק"מ שנתי, 1,666 ק"מ חודשי, בהתאם להנחיית הממונה על השכר במשרד הפנים.
10. אישור פיצוי הערכת שווי שוק, אומדן דמי שימוש ראויים ופגיעה בשווי נכס מקרקעין עקב הרחבת כביש מס' 8533 וביצוע מעגל תנועה - ע"ש יוסף חביש מצ"ב הערכת שווי שוק של זכות הבעלות, אומדן דמי שימוש ראויים ואומדן הפגיעה בשווי נכס מקרקעין 'קרקע ביעודים שונים' עקב הרחבת כביש מס' 8533 וביצוע מעגל תנועה, חלקות ארעיות מס' 35/1 (חלק), 35/2, 35/3, 40/1 (חלק), חלקי חלקות מס' 35 ו- 40 בגוש 18886, כביש מס' 8533/רח' אל-תיגי'ארה 19 ו- 221, ירְכָא.



11. הגדלת שטח מבנה ציבור בחלקה 38 - ירכא תכנית : 252-1177757
12. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 69,70 בשכונה מערבית ירכא תכנית : 252-0671602
13. עדכונים שוטפים וסיכום.

בפתח הדברים : מר והיב חביש ראש המועצה סוקר בפני חברי המועצה חלק מהפרויקטים שמבוצעים במועצה בזמן זה .

1. אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10/22.

#### החלטה

1. **אישור פה אחד את אשרור פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 10/22.**
2. אישור פתיחת **תב"ר 701**, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 על סך 23,000 ₪, מס' התחייבות 1001576311, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.23

#### החלטה

1. **מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 701**, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 על סך 23,000 ₪, מס' התחייבות 1001576311, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.
2. אישור פתיחת **תב"ר 703**, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 ע"פ החלטת ממשלה 550 על סך 44,000 ₪, מס' התחייבות 1001590667, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.23.
3. אישור פתיחת **תב"ר 703**, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 ע"פ החלטת ממשלה 550 על סך 44,000 ₪, מס' התחייבות 1001590667, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.23.
- **חבר המועצה אלי רגב** שואל. מי אחראי תחום ?
- **מנכ"ל המועצה** עונה – עפיף אבו דולה .

#### החלטה

1. **מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 703**, השתתפות במימון פעולות לבטיחות בדרכים 2023 ע"פ החלטת ממשלה 550 על סך 44,000 ₪, מס' התחייבות 1001590667, מימון רלב"ד משרד התחבורה, תוקף עד 31.12.23.
2. אישור פתיחת **תב"ר 704**, התחייבות משרד הפנים למימון פעולות ברשויות המקומיות לשיפור היערכותן לחירום – החלטת ממשלה 716, על סך 650,000 (מצלמות ורכב אבטחה), מס' התחייבות 1001591673, תוקף עד 31/12/24



מתקיים דיון ראש המועצה והמנכ"ל מסבירים לחברי המליאה כי מדובר מחלק מתוכנית 716 קבלנו 6 מיליון ₪ ויש תוכנית להתקנת מצלמות ורכב אבטחה לעניין ביטחון עם הרשאה מתאימה.

חבר המועצה ד"ר יוסי בנישתי- הרעיון העקרוני כסף פיתוח להעביר דרך משכ"ל, אשכול או חברת ערים משרד השיכון לא מקדם זאת .

**ראש המועצה והיב חביש מציע כי יו"ר וועדת כספים יטפל בעניין .**

- חבר המועצה ליאור שחר – סוגייה שיש רק עניין מול חברת ערים מול משרד השיכון היום יש ישיבה .

- **חבר המועצה אלי רגב :** ההתחייבות מותנית באישור הגורם המקצועי והיא תחומה בזמן, לפיכך חשבות משרד הפנים לא תאשר את ההוצאה טרם ביצוע ההתניות.

- החלטה לאשר פתיחת **תב"ר 704**, התחייבות משרד הפנים למימון פעולות ברשויות המקומיות לשיפור היערכותן לחירום – החלטת ממשלה 716, על סך 650,000 (מצלמות ורכב אבטחה), מס' התחייבות 1001591673, תוקף עד 31/12/24. כאשר לעניין מצלמות יוקצה 500000 ₪ ולרכב הביטחון 150000 ₪

- **אלי רגב חבר מועצה** בתוקף תפקידי במשרד הפנים אני קובע סוג הרכב .

- **מר והיב חביש ראש המועצה** – מציע לקנות את רכב הדאטצ'ה דגם 4/4 .

- **מר אלי רגב חבר המועצה** – אשרתי ל- 10 רשויות לפי 250,000 ₪ רשויות עם בעיות רעידת אדמה

**החלטה**

- **מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 704**, התחייבות משרד הפנים למימון פעולות ברשויות המקומיות לשיפור היערכותן לחירום – החלטת ממשלה 716, על סך 650,000 (מצלמות ורכב אבטחה), מס' התחייבות 1001591673, תוקף עד 31/12/24 . כאשר לעניין מצלמות יוקצה 500000 ₪ ולרכב הביטחון 150000 ₪

5. אישור פתיחת **תב"ר 705**, התחייבות משרד הפנים למימון יועצים ברשויות המקומיות – החלטת ממשלה 716, על סך 1,000,000 ₪ (אדריכל ומיצוי תקציבים), מס' התחייבות 1001591674, תוקף עד 31/12/24

ראש המועצה והיב חביש מסביר לחברי המליאה ולנוכחים – יש הרשאה מתוך 6 מיליון אדריכל + מיצוי תקציבים באגף ההנדסה בעיות דיווחים מול משרד ממשלה . מנכ"ל המועצה עו"ד אנואר סאלמה מסביר כי המדובר ביועץ חיצוני פרי לנסר יש עומס גדול יש כיום **56 קולות קוראים** במועצה.

חבר המועצה אלי רגב – שואל מי בעלי התפקיד הקיימים במח' בהנדסה ?



עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה פורס בפניו את המצבת של מחלקת ההנדסה .  
בשלה זה חבר המועצה ליאור שחר עוזב החדר .  
לאחר דיון בעניין וקבלת ההסבר של מנכ"ל המועצה מחליטים כדלקמן :

#### החלטה

**אישור פתיחת תב"ר 705**, התחייבות משרד הפנים למימון יועצים ברשויות המקומיות –  
החלטת ממשלה 716, על סך 1,000,000 ₪ (אדריכל ומיצוי תקציבים), מס' התחייבות  
1001591674, תוקף עד 31/12/24

#### 6. עוברים ומדלגים לסעי' 10 לסדר היום

אישור פיזיו הערכת שווי שוק, אומדן דמי שימוש ראויים ופגיעה בשווי נכס מקרקעין עקב  
הרחבת כביש מס' 8533 וביצוע מעגל תנועה - ע"ש יוסף חביש מצ"ב הערכת שווי שוק של  
זכות הבעלות, אומדן דמי שימוש ראויים ואומדן הפגיעה בשווי נכס מקרקעין 'קרקע  
ביעודים שונים' עקב הרחבת כביש מס' 8533 וביצוע מעגל תנועה, חלקות ארעיות מס' 35/1  
(חלק), 35/2, 35/3, 40/1 (חלק), חלקי חלקות מס' 35 ו-40 בגוש 18886, כביש מס' 8533/רח'  
אל-תיג'ארה 19 ו-221, ירְכָא

לעניין סעיף זה מוטל על עו"ד סולטאן אבוריש חו"ד משפטית שתוצג בישיבה הבאה  
לפי שומה .

#### דברי הסבר .

חלקה 14 גוש 18886 שולם 782,210 ₪ קיבלנו מתנה היא החזיק בה , התנהל משפט וניתן  
פסק דין בית משפט שלום בעכו כב' שופט שמעון שר בהליך 0019000/98 נקבע בפסק דין  
שלא או שתחזיר או תשלם  
**מר והיב חביש – ראש המועצה** – צריך להכין סקיצה כל החלק מחלקה 14 הכל כאמור  
בהסכם מיום 29.1.2004 מול פסק הדין .

#### החלטה

מחליטים פה אחד להעביר הנושא לאחריות עו"ד דוקאן עטאללה אשר ימציא הנתונים  
קודם ביצוע מדידה בהתאם לפסק דין 1900/98 עכו ותיק הוצל"פ 3-04-00610-13 .  
כעת גב' ועד אבוחמדה הצטרפה לישיבה וטוענת כי יש מדידה .



**ראש המועצה והיב חביש- כל החלק עד הכביש לצורך הפקעה .**

שואל את וועד אבו חמדה – הת.ב.ע מאושרת כולל כיכר .  
תשובה ועד אבו חמדה + דוקאן עטאללה – הת.ב.ע מאושרת כולל כיכר בהתאם לתוכנית  
וכל מ"ר בפועל צריך לכלול בסקיצה שתעשה ע"י מודד מוסמך .

**החלטה**

**הוחלט פה אחד ע"י חברי המועצה**

**להפקיע בהתאם לפס"ד ומכוח המצב בפועל הנושא באחריות עו"ד דוקאן מול מנכ"ל +  
וועד אבו חמדה מנהלת מבנים .**

**חוזרים לנושאים על פי סדר היום**

7. אישור פתיחת תב"ר 706, תמיכה בתכנון פיתוח והקמת מבני ציבור – בינוי מגרשי טניס,  
במסגרת החלטת ממשלה 716, מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל, ע"ס  
2000,000 ₪, מס' 1001569603, תוקף 07.07.2024.

ראש המועצה והיב חביש מסביר : השלמה של מגרשי טניס .

תב"ר 706 הרשאה 3.6 משרד ספורט + גליל נגב

**החלטה**

**מאשרים פה אחד את פתיחת תב"ר 706, תמיכה בתכנון פיתוח והקמת מבני ציבור – בינוי  
מגרשי טניס, במסגרת החלטת ממשלה 716, מימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל,  
ע"ס 2000,000 ₪, מס' 1001569603, תוקף 07.07.2024.**

8. אישור פתיחת תב"ר 707, תמיכה בהפעלת תוכניות לקידום מעמד האשה, מימון משרד  
הנגב והגליל בפריפריה, מס' התחייבות 1001547796, תוקף עד 14/11/2023.

**החלטה**

**מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר 707, תמיכה בהפעלת תוכניות לקידום מעמד האשה,  
מימון משרד הנגב והגליל בפריפריה, מס' התחייבות 1001547796, תוקף עד 14/11/2023  
מעמד אשה ע"ס 80000 ₪ .**

9. אישור תיקון תב"ר 684, (תיקון סכום) פיילוט דיגיטל פעולות, מימון משרד הפנים, ע"ס  
206,200 ₪, מס' התחייבות 1001488201



חבר המועצה אלי רגב שואל – האם יש אינטרנט פעיל .  
עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל – משיב כן הכל מקוון אתר אינטרנט פעיל ותקין באתר שפה עברית וערבית .

חבר המועצה אלי רגב – היו בעיות בעבר , אוכלוסייה הולכת וגדלה מועצה חייבת דיגיטל צריכים להטמיע העניין .

צריך לדעתי לקבוע איזה תחומים באיזה עדיפות!

עו"ד אנור סלאמה מנכ"ל המועצה מציג ומשיב מתוך 900 ילדים שנה שעברה 40 הגיעו לרישום למועצה והיתר נרשמו באתר , השנה אף אחד לא הגיע להירשם הכל בדיגיטל גם אישור תושב, ארנונה .

לאחר דיון מחליטים

### החלטה

**מאשרים פה אחד אישור תיקון תב"ר 684**, (תיקון סכום) פיילוט דיגיטל פעולות, מימון משרד הפנים, ע"ס 206,200 ₪, מס' התחייבות 1001488201.

**גב' וועד אבוחמדה מנהלת מתאר ומבנים** מסבירה לחברי המליאה בעניין י"ח התפתחותית רווחה, המבנה הסתיים. היה תכנון גרוע מאוד אין הנגשה יש תוספת .

**והיב חביש ראש המועצה** מציין – 2 קומות לבניין סמוך לביה"ס יסודי ב' ודרך לאבו סנאן

**מר והיב חביש ראש המועצה** – מנסה לעשות סדר אין תכנון מעלית היה צריך להוריד באומדנים במקום באומדן הוריד בכמויות כל השינויים – חייבים לתקן המצב

**מר והיב חביש ראש המועצה** – הנחיתי לעשות תיעוד חשבון וסילוק יד

קבלן רוצה % 11 תוספת זה 1.2 מיליון ₪ .

**מר רגב אלי** – חבר המועצה מקור תקציבי של 1.2 מיליון ₪ .

### החלטת ביניים

**באחריות המנכ"ל למצוא מקור תקציבי** .

**חבר המועצה אלי רגב** זה מימון מה שנעשה !.

מכספי הוועדה ישולם לקבלן את ה- % 11 כספי פיתוח או הלוואה .

חברי המועצה לאחר דיון מחליטים פה אחד לבחור בבדיקה לקחת הלוואה .

מר אלי רגב – חבר המועצה – מבנה הוקם מחכים לטופס אכלוס מצב נוכחי גרם לחריגה

% 11 של 1.2 מיליון ₪ מתשלום קבלן מקור תקציבי.

תקציב 4 מיליון ₪ מהרווחה 2.6 ביטוח לאומי .

היקף הפרוייקט שנקבע באומדן היה 7,800,000 ₪

בפועל היקף הפרוייקט עמד על 9,000,000 ₪

הפרש 1,200,0000 ₪ לא כולל מע"מ.



### החלטה

מבנה גיל רך דרך אבוסנאן לצורך תשלום חשבון סופי לקבלן ועל מנת להגיע לביצוע 8072098 ₪ לפני מע"מ, חסר סכום של 1,200,000 ₪.

מאשרים פה אחד כי היתרה החסרה תילקח בצורת ובדרך הלוואה בנקאית כאשר יידרשו הצעות מחיר לעניין ההלוואות. הנושא באחריות המנכ"ל.

נושאים שהוספו לסדר היום הקשורים במחלקת ההנדסה מציגה וועד אבו חמדה .

תוספת תקציב של פיר מעלית בבניין רב תכליתי מותאם תוספת של 8% לחשבון קבלן 460,000 ₪ מתוך 6 מיליון ₪ תקציב כולל לפרויקט. גב' ועד אבו חמדה מנהלת מבנים ומתאר – מועדונית אלנהדה תובא לישיבה הבאה .

10. מבקשים לציין כי סעיפים 11-12 לא נדונו והם יידונו במועד הישיבה הבאה

רשם אופיר כהן עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ יועץ ראש הרשות

והיב חביש

\_\_\_\_\_ ראש המועצה

אנואר סאלמה עו"ד

\_\_\_\_\_ מנכ"ל המועצה