



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

11.01.22

לכבוד :

חברי המועצה המקומית, ירכא,

א,ג,נ.

**פרוטוקול משיבת המליאה מן המניין מס' 01/2022**

ביום 11.01.22 בשעה 12:00 התקיימה ישיבת המליאה .

**בהשתתפות חברי המועצה**

- מר והיב חביש , ראש המועצה .
- מר ליאור שחר , חבר המועצה .
- מר אלי רגב , חבר המועצה .
- גב' נירית מיכאל , חברת המועצה .

**נעדרו:**

- מר יוסי בנישתי – חבר מועצה
- גב' דליה סיני – חברת מועצה
- מר עידו מירז – חבר מועצה.

**ובהשתתפות הגורמים המקצועיים הבאים :**

- עו"ד אנואר סלאמה – מנכ"ל המועצה
- עו"ד אופיר כהן – יועץ ראש הרשות
- עו"ד סולטאן אבוריש יועמ"ש המועצה
- מר בהאא מועדי עוזר ראש הרשות
- מר זיאד תקתוק , גזבר המועצה .
- מר אלכס קורנייב , מבקר המועצה .
- מר סאמי אבוריש מנהל יח' תקציבים ופיתוח כלכלי .
- גב' וועד אבו חמדה מנהל מח' מבני ציבור
- מר רמי ביבאר קב"ט מוס"ח .
- אינג' פואד אבו ריש – מהנדס המועצה
- אינג' וליד שואח – מהנדס תשתיות



### על סדר היום:

1. **אשרור פרוטוקול של מליאת המועצה מן המניין 10/21 מתאריך 07.12.2022.**
2. **אישור תב"רים:**
  - א. **תב"ר 663** מתווה חינוך כיתה ירוקה (נאמני קורונה), על סך 214,500 ₪ במימון משרד הביטחון, מס' הזמנה 4441169728.
  - ב. **תב"ר 664** גן ירוק וכיתה ירוקה – נאמני קורונה בתי ספר פעימה ב' על סך 214,500 ₪, ונאמני קורונה גני ילדים על סך 24,567 ₪, סה"כ 239,067 ₪, מס' הזמנה 4441189308.
  - ג. **תב"ר 665** התחייבות מס' 2020/08/770 למימון סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020, במימון משרד החינוך, מתקנה תקציבית מס' 60060101, על סך 272,600 ₪, לפי הפירוט הבא: 111,800 ₪ למרחבי הכלה, 78,500 ₪ לגן חדשני, 82,300 ₪ למתקני כושר גופני.
  - ד. **תב"ר 666** מענקי מפעל הפיס לשנת 2021, על סך 7,350,000 ש"ח, הקמת והרחבת מבני תרבות אודיטוריום, מספר מוסד 48240, מספר מענק 1886, גוש 18887, חלקה 75, ירכא.
  - ה. **תב"ר 667** שיפוץ מבני ציבור וגנים ציבוריים תגבור, התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח לשנת 2015, מספר בקשת מימון 1000720176, תקנה תקציבית 18110158, על סך 171,706 ₪ (מספר בקשה חדשה 1001380140).
  - ו. **תב"ר 668**, בקשת תמיכה נוער בוחר ערך כדרך, מימון משרד החינוך, על סך 13,995 ₪, מספר התקנה 20-67-01-28, מספר בקשה 1001485804.
  - ז. **עדכון תקציב 2021, העברת 9.5 מש"ח לקרן כללית של הרשות, החלטת ממשלה.**
3. **נושאים שעלו ע"י חברי המועצה:**
  - א. **היערכות לתקציב 2022** – בהנחיות לאישור מסגרת התקציב לשנת 2022 מיום 2.12.2021, שהופצו על-ידי אגף בכיר בקרה, תקצוב ופיתוח במשרד הפנים מצוין כי על המועצה לאשר את תקציבה לא יאוחר משלושה חודשים מתחילת השנה. כלומר, עד ליום 31.3.2022. נבקש לקבל דיווח בנוגע לעבודה על גיבוש תקציב המועצה לשנת 2022 ככל שהעבודה כבר מתקדמת וישנה טיוטת תקציב, נבקש לקבלה מספיק זמן מראש כדי שנוכל לנהל דיון מושכל בעניין.



- ב. **סקר נכסים** – דיווח לגבי התקדמות/השלמת העבודה על סקר הנכסים והצפי להוצאת חיובי ארנונה מעודכנים, בדגש על שטחי המסחר שבתחום הרשות.
- ג. **סטטוס מכרזים והתקשרויות** – נבקש לקבל סקירה לגבי סטטוס המכרזים וההתקשרויות בירכא, בדגש על מכרזים והתקשרויות העומדים לקראת סיום.
- ד. **היערכות הרשות להתפרצות מחודשת של נגיף הקורונה** (הגל החמישי) בעונת החורף, בדגש על מערכות החינוך והרווחה המקומיות.
- ה. **היערכות לקראת ישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים** שצפויה להתקיים ביום 30.1.2022, בדגש על הנושאים הבאים: מיצוי תקציבי (תכנית הבראה ובכלל) עמידה באבני הדרך של תכנית הבראה; דו"ח הוועדה הגיאוגרפית לעניין שינוי גבולות מול מטה אשר.
- ו. **סטטוס קבלת טופס 4 לאשכול הגנים**.
- ז. **ביטול מגבלת החיוב והגבייה של ארנונה עד ל 150 מ"ר** הנהוגה בירכא.
- ח. סטטוס איוש משרות ובעלי תפקידים (סטטוטוריים ואחרים) בדגש על הקב"ט ומנהלת משאבי האנוש.
- ט. **דיווח על מצבה הכלכלי של הרשות ביחס לרבעון האחרון** והצגת הנתונים הכספיים של המועצה, לרבות שיעורי הגבייה ועמידה ביעד של המענק המותנה (כפי שעולה מהנהלת החשבונות ברשות).
- י. **הסדרת חיבורי החשמל הפיראטיים** וההתחשבות מול התושבים.



### **פתיחת המליאה:**

**בפתח הישיבה חברי המועצה** מטילים על עו"ד אופיר כהן יועץ ראש המועצה לרשום הפרוטוקול הישיבה.

### **ראש המועצה:**

נותן בפני חברי המועצה הנוכחים סקירה ומציין בפניהם כי אוישו כל התפקידים החסרים ובהם מנהל מח' שפ"ע, תובע עירוני, מנהל עיר ללא אלימות ועוד. נותן סקירה לגבי מחלת הקורונה נכון להיום 11.1.22 נמצאים בדירוג רמזור בצבע כתום ב 24 שעות נוספו 41 מאומתים מוכנים גם להסכם למערך חיסון אזורי.

### **רמי ביבאר:**

נותן סקירה מקצועית לחברי המועצה ומציין כי 59% מהאוכלוסית היישוב חוסנו במנה שניה ו 37% במנה ראשונה. לאחר סיום הסקירה נערך דיון בין חברי המועצה סביב רעיונות להגביר קצב החיסונים

### **אלי רגב:**

מציע להביא 2 תחנות אנטיגן ו- pcr

### **ראמי ביבאר:**

אומר לחברים כי יש מאפיינים שונים בין גל ראשון לגל כיום. ומציין כי במוסדות חינוך 13 חולים בלבד.

### **אלי רגב:**

האם רק 13 חולים בכל מערכות החנוך, רמי ביבאר משיב כן.

### **ראמי ביבאר:**

מצגי מצגת וגרפים לעניין ההתנהלות במיגור מחלת הקורונה ומציין כי בביהס היסודי עברו את 130-140 החיסונים ויש עוד בתור 103 ממתנינים. 8 נאמני הקורונה שגוייסו ונאמנת הקורונה בחינוך המיוחד עושים עבודה טובה, חולקו 13200 ערכות, ישנה תחנת בדיקה קבועה בקניון כנעאן. מסביר כי הסכם נאמני קורונה שתוקצב מתקציב משרד הביטחון הוארך עד לסוף חודש מרץ 2022. מסביר על מגמות כיתה ירוקה ומגן חינוך מציין כי 2 ביה"ס יסודי הצטרפו לתוכנית מגן חינוך, אשר במסגרת תוכנית זו מגיעה ניידת לשער ביה"ס ומחסנים ילדים באישור הורים.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

**אלי רגב :**

כל הכבוד על כך שיש שליטה בנתונים המלצה שלי לבצע 2 מאמצים עיקרים נוספים.  
א- **מאמץ ראשון** הסברה – לא עולה הרבה להציף הכפר בסרטונים עלונים שלטים  
ופליירים .

ב- **מאמץ שני** אל מול ההורים מאמץ ממוקד. והמלצה לאנשים לבוא להתחסן .

**ראש המועצה :**

הדגש הוא על מודעות, כאן נוטלים חלק גם אנשי דת הורים וכל הצוותים המקצועיים .  
אנו שמחים על תפקוד הטוב של נאמני הקורונה. השבועיים הקרובים יהיו קריטיים  
מבחינת התפשטות המחלה.

**אלי רגב :**

ככול ויהיה תרחיש התגברות תחלואה בביה"ס שייסגרו יש להערך ללימודים מלאים  
מרחוק.

**נושאי סדר היום במליאה:**

1. אשרור פרוטוקול של מליאת המועצה מן המניין 10/21 מתאריך 07/12/2021.

**ליאור שחר :**

מבקש לחזור לעניין תעודת הכרה לוועד אבו חמדה , בנוסף בענין סעיף 5 לפרוטוקול 10/21  
צריך להוסיף בפרוטוקול כי דוקטור יוסי בנישתי היה נמנע בהצבעה וכן להבא מבקש  
לפרט בפרוטוקול את סדר היום של הנושאים שמועלים, בתחילת הפרוטוקול ולאחר מכן  
בגוף הפרוטוקול הסעיפים הרלוונטים.

**החלטה:**

לאחר קבלת הערות חברי המועצה. חברי המועצה מאשרים פה אחד את פרוטוקול 10/21  
כפוף לתיקונים שהועברו ונאמרו על ידי חבר המועצה מר ליאור שחר.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

**2. אישור תב"רים:**

א. **תב"ר 663** מתווה חינוך כיתה ירוקה (נאמני קורונה), על סך 500,214 ₪ במימון משרד הביטחון, מס' הזמנה 4441169728

**החלטה: לאחר קבלת הסבר מחליטים: לאשר פה אחד על ידי חברי המועצה.**

ב. **תב"ר 664** גן ירוק וכיתה ירוקה – נאמני קורונה בתי ספר פעימה ב' על סך 214,500 ₪ ונאמני קורונה גני ילדים על סך 24,567 ₪ סה"כ 239,076 ₪ מס' הזמנה 4441189308.

**החלטה: לאחר קבלת הסבר מחליטים: לאשר פה אחד על ידי חברי המועצה.**

ג. **תב"ר 665** התחייבות מס' 2020/08/770 למימון סל רשות עבור ביצוע קולות קוראים 2020, במימון משרד החינוך, מתקנה תקציבית מס' 60060101, על סך 272,600 ש"ח לפי הפירוט הבא: 111,800 ₪ למרחבי הכלה 78,500 לגן חדשני, 82,300 ₪ למתקני כושר גופני.

**החלטה: לאחר קבלת הסבר על המושג מרחב הכלה, חברי המועצה מחליטים פה אחד לאשר פתיחת תב"ר.**

ד. **תב"ר 666** מענקי מפעל הפיס לשנת 2021, על סך 7,350,000 ₪ הקמת והרחבת מבני תרבות אודיטוריום, מספר מוסד 48240, מספר מענק ק 1886, גוש 18887, חלקה 75, ירכא.

ראש המועצה נותן הסקירה לחברי המועצה מסביר את העניין התב"ר והסכום 7,350,000 ₪ זכאות לכל יישוב על ידי מפעל הפיס כמו גם עמידה בקריטריונים מדובר על השלמה להקמת הבניין נצברו עד כה 11.5 מיליון שקל לאחר הוספת כספי התב"ר זה יהיו חסרום לנו בערך ב-2 מיליון שקל להשלמת הפרויקט.

**ליאור שחר:**

מבקש להבא לקבל בכל תב"ר את רשימת אבני דרך.

**ראש המועצה:**

מסביר שיש דברים שאין שליטה עליהם.

**ליאור שחר:**

מציע לקבל אבני דרך על מנת לצמצם זמנים, מבקש שיציג גאנט לכל תב"ר.

**ראש המועצה:**

מסכים כי לכל תב"ר יוצג גאנט.

**נירית מיכאלי:**

כל החלטה שמתקבלת במועצה צריכה לקבל מענה בלוחות זמנים.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

**החלטה: לאחר דיון מחליטים חברי המועצה לאשר פה אחד תב"ר מספר 666.**

ה. **תב"ר 667** שיפוץ מבני ציבור וגנים ציבוריים תגבור, התחייבות משרד הפנים במימון פרויקט בתקציב פיתוח לשנת 2015, מספר בקשת מימון 1000720176, תקנה תקציבית 18110158, על סך 171,706 ₪ (מספר בקשה חדשה 1001380140).

**החלטה: לאחר דיון מחליטים חברי המועצה: מאשרים פה אחד תקציב בלתי רגיל 667.**

- עוזר ראש המועצה בהאא מתבקש לצרף חברי המועצה לקבוצות העשייה בוואטסאפ.

#### ליאור שחר:

מציין בפני ראש המועצה והחברים כי בדקתי באגף עדות ויש לרשות המועצה תקציב 23 מיליון שקל לטובת קבורה ואולמי התכנסות. שיש לנצלו.

ח. **תב"ר 668**, בקשת תמיכה נוער בוחר ערך כדרך, מימון משרד החינוך, על סך 13,995 ₪, מספר התקנה 20-67-01-28, מספר בקשה 1001485804.

**החלטה - חברי המועצה מאשרים פה אחד תב"ר 668.**

ט. **עדכון תקציב 2021, העברת 9.5 מש"ח לקרן כללית של הרשות, החלטת ממשלה.**

#### ראש המועצה:

290,000 אלף שקל הוחזרו ממשרד נגב והגליל תקציב שיועד למועדונית ובנוסף יש 9.5 מיליון שקל תקציב שהתקבל מתוכנית החומש את 2 הסכומים יחד מבקשים ליעוד תקציבי בקרן כללית שתוקם. כך יהיה כסף גם וגם לעבודות ההפיתוח הסכומים הנ"ל ככל שנצטרך נעשה בהם שימוש.

#### ליאור שחר

סעיף 3 ב - העלאה לוועדת הכספים, מנכ"ל החברה של הסקר הציג בפנינו סטטוס אנו נמצאים במצב די טוב, יש שילוט, עסקים, ומגורים.

סקר שילוט, ועסקים שאיתו יוצאים לדרך. בסקר מגורים אנו במצב של 20% ויש עוד דרך לעשות. אושר ההסכם של סקר נכסים התב"ר הוא 800.000 שקל.

#### אלי רגב:

ההסכם עם הקבלן הוא על 600,000 שקלים היו שני העקרונות:

הייתה התנגדות למדידה מגורים ועסקים כרשות לא יכול לגבות **רק אם אני מודד**. מותר למדוד גם בכלים אחרים ואז מטיל עליך האזרח או בעל העסק להוכיח אחרת להשיג השגה על השומה.

הפוטנציאל לדעתי בהערכה זעירה במדידה על פי מדידה כחוק כ- 10 מיליון שקל תוספת גביה אך יש מול זאת את עניין רגישיות התושבים. אשר חיים שנים רבות ביישוב בידיעה כי גובים ארנונה עד 150 מטר מרובע בלבד ולא מעבר לזאת בכל נכס.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

לכן אמרנו כי צריך לתת פתרון אחר רגיש ומיוחד, ירכא השתתפה בסקר מי שמערער ישיג טענותיו את השגתו לעניין המדידה.

אם נעביר שומה לכל עסק בעל הנכס, נוכל לגבות אך צריך לקחת בחשבון כי אחוזים מסויימים שקיבלו שומה יערערו עליה.

בעניין השילוט:

אין בקרה מציעים לגבות כסף, בתים פרטיים ליבי עם אנשי ירכא לא להעניש אותם, על הרתמות צריך פתרון מסודר אולי בדרך של שינוי חקיקה.

**ראש המועצה:**

מבקש לציין לגבי דברי אלי רגב לגבי העניין שילוט אין תמחור בתוך ההסכם.

**אלי רגב:**

יש עניין מול הקבלן שנתן שירות מול מצב שהרשות רוצה להגדיל הכנסותיה.

**ליאור שחר:**

מציע שעל הסכום של 9.5 מיליון שקל נצביע ולאחר מכן נדון בסקר הנכסים.

**גזבר המועצה:**

מציין כי אפשר לעשות שימוש בכספים אלו גם לשוטף, ולא רק לתב"ר, אם נסגור הכספים בקרן כללית. נוכל לעשות שימוש שיהיה צריך גם לעבודה שוטפת ללא תב"ר.

**ראש המועצה:**

נאמר כי לכל דבר צריך לפתוח תב"ר

**החלטה: לאחר דיון מחליטים חברי המועצה פה אחד לעדכן תקציב 2021 בתוספת 9.5**

**מיליון שקל 290,000 שיתקבלו במשרד נגב הגליל ולהעביר לקרן כללית של הרשות**

**ובהתאם להמלצת המחוז.**

**אלי רגב:**

מבקש בתקציב 2022 להציג פעילות ולבדוק 9.5 מיליון שקל נוספים לא ישארו פתוחים ב-2022.

**ראש המועצה:**

מציין בפני החברים יש אותו סכום של 9.5 מיליון שקל גם בתקציב 2022.

**חשב מלווה:**

לגבי 9.5 מיליון שקל שהגיעו בשבוע האחרון של דצמ' 2021- זו החלטת ממשלה.

הרעיון להעביר כספים אלה לקרן כללית כך גומרים באיזון תקציבי וגם יש למקור תקציבי נוסף לעניין תוכנית חומש יש להכין כבר עכשיו כל התוכניות שרוצים לקדם.

**נירית מיכאלי:**

התקציב הוא לחמש שנים לא יודעים קריטריונים נוספים יודעים רק לגבי 9.5 מיליון שקל הרעיון לתת כסף שאפשר לממשו.





مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

**ראש המועצה:**

אני חושב שתקציב 9.5 מיליון שקל יילכו לטובת תכנון.

**נושאים שעלו ע"י חברי המועצה:**

**א. היערכות לתקציב 2022**

גזבר המועצה – מסביר לחברים ולנוכחים הנושא ומעדכן כי נשארה סוגיה לא פתורה והיא עניין האשפה הנתונים שנותנת החברה מטעם המשכ"ל לא ריאליים הגשנו השגה לעניין המטמנה מוכנים לשלם עבור משאית אחת ולא 1872 טון. יש גם בעיה בתחנת המעבר. לפי החשבון יכול להגיע ל-1100 טון אשפה ביתית זה בלתי אפשרי להגיע ל-1872 טון נקודה לכן הוספתי בתקציב משהו ריאלי אך לא יכול יותר. בשבוע הבאה נשב ונבדוק הדברים לעומק.

**חשב מלווה:**

דיברתי עם חשב מלווה של הרשות דלית אל כרמל שם יש מאפיינים דומים לשוב שלנו שם מקבלים לפי אלף טון לחודש והחשב משלם סה"כ מליון שקל. בעארה משלמים פחות ממיליון שקל 720,000 שקל.

**אלי רגב:**

שואל מי קבע את ה-1872 טון?

**גזבר:**

משיב הספק בעצמו.

**אלי רגב:**

סוקר בפני החברים ומסביר את העניין מכרז האשפה שנעשה בזמן הוועדה הממונה. וכן את העניין תחנת המעבר.

**ראש המועצה:**

לעניין האשפה לא נקבל החלטה כעת ונבדוק מול האשכול את הדברים לעומק. נבדוק העליות כרגע בעניין סעיף זה נשריין בתקציב 8 מיליון שקל.

**התקציב 2022 יאושר במליאה הבאה.**

**ראש מועצה:**

מציע לאשר תקציב בסיסי ואחר כך נעדכן בהתאם את תקציב 2022. התקציב יגיע השנה בסביבות לי ב-107-106 מיליון שקל ללא תוספת 9.5 מיליון שקל.

**אלי רגב:**

לעניין התקציב 2022 מבקש לקבל הדגשים הם הדברים העיקריים שראש המועצה יוביל בתקציב זה.

**ליאור שחר:**

תוציא שהתקציב ייקח בחשבון פעילות חברתית גני ילדים ותקציב מתנס.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

**ראש הרשות:**

תקציב המתני"ס הוגדל משמעותית כמו גם תקציב מגרשי ספורט.

**ליאור שחר:**

רוצה שיוקמו קבוצות כדורסל כדורגל.

**ראש הרשות:**

אושרו תמיכות ב-300 אלף שקל.

**אלי רגב:**

מבקש תקציב גם לחיזוק המורשת הדרוזית 200 אלף שקל.

**גזבר:**

מבקש לזמן ועדת הנחות בהרכבה דליה סיני יושבת ראש הועדה אני הגזבר ונירית מיכאלי סגנית היו"ר .

**ב. סקר נכסים:**

**ליאור שחר:**

מבקש להמשיך בסעיף סקירה סקר נכסים וייתן הצעה אין להתקדם.  
סקר על גם שלטים, מגורים, ועסקים.

א- **בעניין שלטים** הקבלן דיבר על ההכנסה שצפויה בסדר גדול של 800,000 שקל.

ב- **בעניין עסקים** הקבלן דיבר על ההכנסה צפי של הכנסה - של 2.5 מיליון שקל ולאחר מכן יעדכן הצפי והעלה אותו לי 4.5 מיליון שקל.

ג- **לעניין מגורים** צפי הכנסה לפי חיוב מלא ולא עד 150 מ"ר היא 35,000,000 מיליון שקל.  
בעניין הסקר -עסקים ושילוט העבודה מתקדמת. הקבלן טוען שעשה עבודה בסדר גודל של שני מיליון שקל.

אמר כי קיבל על חשבון 150 אלף שקל ויש עובד שעבד איתו שעשה עימו עבודה קשה.  
מבקש לראות שלא נהיה חייבים כמועצה למי שעבד צריך להסדיר את נושא התשלום.

**גזבר:**

אמר לנוכחים כי כבר פתר הסוגיה והנושא.

**ראש הרשות:**

מציין בפני החברים כי פגש אביו של העובד ואמר לו שהנושא נפתר.

בעלי החברה אלי פורת-חב אינטרטאון צריך להסדיר העניין.

אפשר מבחינת שילוט לסיים הסקר תוך כחודש ולערוך חיובי שילוט .

ותוך שבועיים לסיים את עניין העסקים.

**ליאור שחר**



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

מציע שבמועצה יונחו בעלי התפקידים מנכ"ל חשב גזבר שתוך שבועיים תהיה תוכנית מסודרת לבדיקת נושא החיובים והתוכנית תוצג בוועדת הכספים .

#### ראש המועצה

במכרז לא נרשם איך לשלם לספק

**אלי רגב-** מבקש להפריד 2 דברים מתווה שנבנה איך היינו צריכים להטמיע הדברים – שילוט ועסקים הדבר היה בשל להתבצע היה הסכם על 600 אלף ₪ באחריות שלנו יש כלי שזה הסקר בואו נטמיע אותו ונשתמש בו אין סיבה לא להכיל את העניין עכשיו. ככול שהקבלן מדד פיזית יכול לקבל סכום של 600 אלף ₪ הסכום הזה פתיר. אפשר לבדוק איזה עבודה נעשתה ולתמחר זאת כנ"ל גם לעניין סקר העסקים. הסוגיה הבעייתית היא עניין המגורים לא מדד שם מדידה אמיתית.

#### ראש המועצה:

**מבקש לציין בפניכם ולעשות סדר :**

שחררנו היום סכום של 175 אלף ₪ לקבלן לצורכי עדכון נציין כי ישבנו לפי כחודשיים ובקשתי ממנו רשימה מסודרת איפה היתה מדידה הובטחו תשובות ולא הגיעו מציע בעניין זה לבנות וועדה שתורכב ממנכ"ל מנהל התשתיות מהנדס גזבר חשב ומבקר מבקש לקבל פתרונות אם לא מדד בפועל לא נשלם .

#### ג. סטאטוס מכרזים והתקשרויות:

**המנכ"ל:** הטלתי על סמי ממיצוי תקציבים והגזבר לאסוף את הנתונים ולרכז בטבלה אחת למעקב. המשימה לא קלה, חלק גדול מנתונים והחוזים לא קיימים במועצה, משימה שתקח זמן אך נעשה סדר לטווח ארוך.

#### **סאמי אבו ריש:**

מציג טבלה סטטוס מכרזים והתקשרויות מסביר לחברים כי כל מחלקה בעצמה מכניסה אינפורמציה מציע לעשות הצלבות בתוכנה.

#### מנכ"ל:

סוקר את העניין התקשרויות ואורך חיי תב"ר , מהרשאה עד הדיווח ומעקב צורת הדיווח ומעקב אחר טיפול בו.

#### **סמי אבו ריש:**

בסקירה בפניכם חילקתי התקשרויות והמכרזים ל- שלוש קטגוריות:

א. שכירות

ב. חוזים

ג. פרויקטים/ תב"רים



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

#### ראש המועצה:

סוקר כלל העבודות והמכרזים לרבות מכרז העוקף פרויקט אלרוגב כביש ראשי, נפתרה בעיית החשמל, כביש 6 מתחילים לקראת חודש אפריל לעבוד. מבקש מוועדת מכרזים לקצר ההתנהלות.

#### ועד אבן חמודה:

ישנה בעיה בעניין ועדת מכרזים לעניין פתיחת מעטפות.

#### ראש המועצה:

מבקש לקבוע מועד לפתיחת מכרזים ולתת תאריכים מראש.

#### ראש המועצה:

מציע להקים ועדת משנה קבועה כאשר לכל מכרז אנשי מקצוע שונים בכל ועדת משנה.

#### ליאור שחר:

זו תקלה אם מתעכבים מחודש נובמבר בוועדת מכרזים.

בכל מקרה מבקש לא לקבל החלטה בעניין ועדת משנה למכרזים מאחר ויושב ראש ועדת המכרזים יוסי בנישתי לא נמצא מוצע כי נסמך את יוסי בנישתי ואת המנכ"ל לבחון קיצור לוח זמנים ולבנות נוהל אחר.

ד. הערכות הרשות להתפרצות מחודשת של נגיף הקורונה – נידונה בתחילת הישיבה.

ה. היערכות לישיבה עם מנכ"ל משרד הפנים – יידון בהמשך הישיבה.

ו. סטטוס קבלת טופס 4 לאשכול הגנים:

#### אלי רגב:

העניין נמשך הרבה זמן מרגע שראש המועצה החליט שיש לאייש המקום, ויש חבויות משפטיות גם אני כחבר מועצה וכל אחד מאיתנו יכול להיתבע נזקין אם חלילה וחס אירוע כזה יהיה ובכל זאת. בגלל שאין עדיין טופס 4. מבקש לא להיות במקום הזה.

#### ראש המועצה:

לאחר סקרית הנושא על ידי אלי רגב מפנה השאלה הבאה למר וליד שואח - כמה זמן להערכתך ייקח לקבלת האישורים וליד?

#### ליד שואח:

עונה לראש המועצה כחודשיים וחצי.

#### ראש המועצה:

מסביר חסר אישור כבי"א ואישור ועדת התכנון והבניה, נעשתה בדיקת מומחה צריך לעשות הרצת מערכות. מבחינת תשתית של חשמל הכל מוכן.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

#### אלי רגב:

מבקש לקצר הזמן בכל מחיר, אני מוכן להורותם לדבר עם נציב כבאות ראשי.

#### בעניין מכרז מסגרת:

מציע לצאת למכרז מבני ציבור ושיפוצים.

**ליאור שחר : אבדוק מול חברה מפקחת .**

ההחלטה חברי המועצה מאשרים ההצעה פה אחד לצאת למכרז מבני ציבור ושיפוצים.

#### אלי רגב:

נושא נוסף לעניין חוות דעת יועמ"ש בעניין הסעות ירכא, שאלתי היועמ"ש סולטן האם הייתה לו מעורבות בחברת הסעות ירכא. והוא השיב שלא אני מחזיק בידי טיוטה של מסמך שמעיד שהיועמ"ש היה רשום בטיוטא כבכ"י בעבר של הסעות ירכא והגן עליהם.

#### והיב חביש ראש המועצה:

לא הייתה תביעה.

#### אלי רגב:

יש כאן פגם סולטן נרשם פורמלית במסמך כמצייג ב"כ הסעות ירכא לפני שנה. ובאותו העניין נותן חוות דעת. לאחר דיון מוצע לחבר המועצה אלי רגב על ידי יועץ ראש הרשות עו"ד אופיר כהן כי עורך דין סולטאן אבו ריש יחתום בפניו על תצהיר אשר מצהיר שלא ייצג את חברת הסעות ירכא.

החלטה המועצה מאשרת פה אחד ההצעה כאשר עורך-דין סולטן יחתום על תצהיר בפני עורך דין אופיר כהן יועץ ראש הרשות. לפיו לא יצג חברת הסעות ירכא .

#### ה. סטטוס איוש משרות במועצה

#### אלי רגב:

עניין מכרז מנהלת משאבי אנוש מייסון, אני כראש וועדה ממונה בדקתי אותה בעניין עמידה בתנאי סף.ב-3 - מכרזים שהגישה מועמדות לפני שלוש אמות מידה.

א- השכלה והיא עמדה בתנאי זה.

ב- ניהול והיא עמדה גם בתנאי זה.

ג-ניסיון מקצועי בתנאי זה לא עמדה בפרסום המכרז, לא היה לה ניסיון בניהול משאבי אנוש

#### אלי רגב:

נפל טעם לפגם יודע שלא עומדת בתנאי סף ופתאום לאחר עזיבתי התפקיד כיו"ר הוועדה הממונה היא עומדת בתנאי סף.

בדקתי את תנאי המכרז ראיתי כי בתנאים הוספו תנאים נוספים כמו ניסיון בהדרכה.



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

אלי רגב טוען כי צריך היה לצאת למכרז חדש אלה כללי המכרזים.

**עורך דין אופיר כהן :**

מסביר לחברי המועצה נבדקה בוועדת מיון עברה ועדת מיון לפי פרסום חדש שהחמיר ולא ולא הקל.

**אלי רגב:**

פרסום מחמיר לא חוקי.

**עורך דין אופיר כהן :**

ממשיך להסביר מעבר לכך גם יועמ"ש קודם עורך דין רמאל אישר מועמדותה. בוועדה וגם נציג רשות מקומית אחרת בוועדה וגם נציג משד הפנים מר בלאל חאג נתן הסכמתו לבחירה. הוצגו בפני הוועדה מסמכים לגבי העניין. ניסיון בהדרכה כפי שנרשם בפרסום והיא ענתה על קריטריון זה. מעבר לכך נבחרה פה אחד. בוועדת הבחינה כמועמדת יחידה מתאימה כאשר בפועל גם עובדת עימי כתף אל כתף עם מוטיבציה גבוהה במטפלת בכל נושא משמעת בצורה טובה.

**אלי רגב:**

בכל זאת אני חושב שפרסום תנאי מחמיר פוסל המועמדות מבקש לקבל המסמכים והתעודות שלה לבדיקה בפניי.

**החלטה אחת להעביר למר אלי רגב כל המסמכים שצריך בעניין.**

**אלי רגב נושה נוסף שעומד על הפרק והוא עניין מר סיף מועדי :**

ראש הרשות סוקר שוב העניין בפני החברים ומסביר כי האמון עם העובד סיף נשבר לאחר התנהלותו והתנהגותו לרבות העובדה כי אמר לסגור את הבניין המועצה לעבודה בפני כניסת עובדים. דבר שבדקתי עם מפקד התחנה אשר אמר לא הייתה הוראה מהמשטרה לסגור את בניין המועצה לעובדים.

**אלי רגב:**

מציע שתי אפשרויות :

א. להזמין אותו לשימוע ובסופו של יום לקבל החלטה.

ב. להציע לו תפקיד אחר.

**המנכ"ל משיב :**

נפגשתי עם סיף, במסגרת הפגישה הזו הוצעו לו מספר תפקידים והוא סירב להם.

**אלי רגב:**

אני אדבר עימו ונראה איך נוכל לפתור העניין.

**החלטה:**



مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

מוטל על מר אלי רגב למצוא פתרון לעניין מול סייף.

**חברי המועצה מבקשים להוסיף ההחלטה הבאה בהמשך לפרוטוקול המליאה מספר 10/21 מיום 7.12.21 פתיחת תב"ר 662 על סך 1.3 מילון ש"ח מכספי וועדה מקומית לטובת תקציב פיתוח של המועצה.**

**י. הסדרת חיבורי חשמל :**

**ראש המועצה:**

סוקר בפני החברים את **עיקרי חוק החשמל** שהתקבל ומסביר מצב קודם מול מצב נוכחי, לאחר שהתקבל חוק. לרבות כי בחוק החדש יש את תנאי סף והם:  
א- תוכנית מתאר ליישוב  
ב- צריך להגיש בקשה  
ג- צריך לתת ערבות מליאה.  
**בסיכומו של דבר חוק החשמל החדש יעזור למועצות שהגישו תוכנית.**

**סעיף 3 ה' לסדר היום ישיבה מכינה מול מנכ"ל משרד הפנים.**

**ראש המועצה:**

הישיבה נקבעה ל 30.1.22 לאחר שנדחתה פעמיים קודם.  
אסקור בפניכם השתלשלות הדברים מול המנכ"ל.

**ליאור שחר:**

יש בעיה מול משרד הפנים בעניין המענק.

**אלי רגב:**

בעניין המענק המענק אושר בעבר. כאשר אני אשרתי אותו מול בעלי התפקידים במשרד הפנים, בעבר עם רמי נוגידאט, ולאחר מכן עם המנכ"ל הקודם מרדכי כהן שעזב. מציע בגלל שתקציב המועצה מאוזן והתאזן לבקש ממשרד הפנים לעבור מהליך הבראה לתהליך המראה זה יתן הרבה כספים למועצה.  
מציע לקחת שני נושאים גדולים שרוצים לעזור לירכא.  
א- לחוץ על משרד הפנים לעבור מתוכנית הבראה להמראה דרישה שיש בה לגיטימיות.  
ב- להביא עניין של ועדות גבולות לאישור. לאחר ויתורה של מועצה אזורית מטה אשר. על השטח.  
ג- תיקון עניין של 150 מטר, פתרון של השרה שקד באמצעות תיקון חקיקה.  
ד- מציע לעניין ועדת גבולות תיקון בעקבותיו נקבל תמורה מארנונה.  
**# חברי המועצה מאשרים לתת הרשאה למנכ"ל המועצה עו"ד אנואר סלאמה הרשאה לפתיחת כספת ועדת המכרזים (מפתח לכספת).**

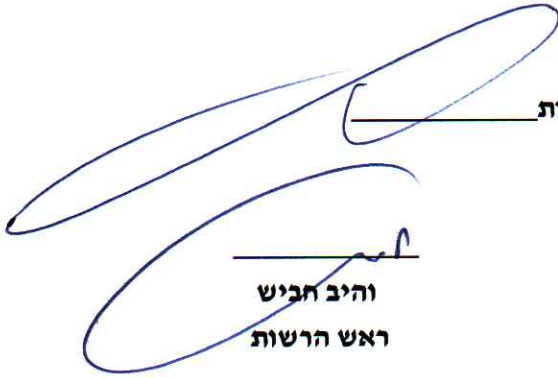


مجلس يركا المحلي

מועצה מקומית ירכא

ישיבת המועצה ננעלה ונסגרה.

רשם אופיר כהן עורך דין - יועץ ראש הרשות



והיב חביש  
ראש הרשות

  
עו"ד אנואר סלאמה  
מנכ"ל הרשות

תאריך 21.01.22